



**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szelvény
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖu-2/IV-3)
- Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖu-3/IV-3)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-KÖu/IV-3/1)
- Egyéb utak, utcák (Kt-KÖu/IV-3/2)
- Burkolt köztér (Kt-E/IV-3/Bt)
- Közpark (Zkp/IV-3/Zkp)
- Közkert (Zkp/IV-3/Zkk)
- Fásított köztér (Kt-Z/IV-3/Fk)
- Fásított sétány (Kt-Z/IV-3/Fs)

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- Kötelező elemek**
- Kötelező megszüntető jel
  - Építési hely
  - Közterület feletti épületrész
  - Eltérő magassággal szabályozott építési hely
  - A telek be nem építhető része
  - Építési vonal
  - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
  - Meghatározott méret
- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
  - Javasolt megszüntető jel
  - Javasolt gyalogút
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**
- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
  - Kötőpályás tömegközlekedés - villamos (meglévő)
  - Kötőpályás tömegközlekedés - metró (meglévő/tervezett)
  - Meglévő vasútvonal felszinen
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - meglévő
  - Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
- FRSZ SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK - IRÁNYADÓ**
- P+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa és minimális férőhelyszáma
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- Jelen szabályozás határa
  - Metró felszín alatti műtárgy
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- Kerülethatár
  - Telekhatár
  - Helyrajzi szám
  - Meglévő építmény

Aczél Városepítésés Bt.  
1029 Budapest, Badacsony utca.4.

C.D.C. Kft.  
1114 Budapest, Bartók B. út 61.

**Budapest Főváros IV. Kerület, Újpest**  
**ÚJPEST VÁROSKÖZPONT**  
 3. sorszámú városszerkezeti egység

**Kerületi Építési Szabályzata**  
**és Szabályozási Terve**

3/A. melléklet a .../2018. (.....) ök. rendelethez

RAJZSZÁM

**KÉSZ-3A**

LÉPTÉK

**M=1:4000**

DÁTUM

**2018.05.02.**

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK		
<b>VÁROSRENDÉZÉS, ÉPÍTÉSET</b> Aczél Gábor DLA TT/18 01-9022 Kerekes György TT/18 01-2777 Márton Melinda Schild Dorottya Verebely-Papp Tibor <b>KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS</b> Hanczár Zsoltné TT/18/01-2418 Ördög-Beke Ágnes Csima-Takács Judit	<b>ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.</b> Nemes Zoltán K101-0563 Dobos Ivett TK01-0266 <b>KÖZLEKEDÉS.</b> Rhorer Ádám TK01-3157 <b>ÖRÖKSÉGVÉDELEM</b> dr. Haris Andrea 21-0080 Adorjáné dr. Gyuricza Anna B5COGJ	RAJZSZÁM <b>KÉSZ-3A</b> LÉPTÉK <b>M=1:4000</b> DÁTUM <b>2018.05.02.</b>

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSZÍNY ENNEK ÖRÖSZÖNDŐKÉNT