

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2018. (.....)
önkormányzati rendelete

**a közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet
(Károlyi Városnegyed KÉSZ területére vonatkozó) módosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) E rendelet területi hatálya az 1. számú mellékelt szerinti Újpest kertváros és Károlyi Városnegyed városrészek teljes területére terjed ki.”

2. §

- (1) Az R. 1. sz. melléklete a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.
(2) Az R. kiegészül a jelen rendelet 2. melléklete szerint 3. sz. melléklettel.

3. §

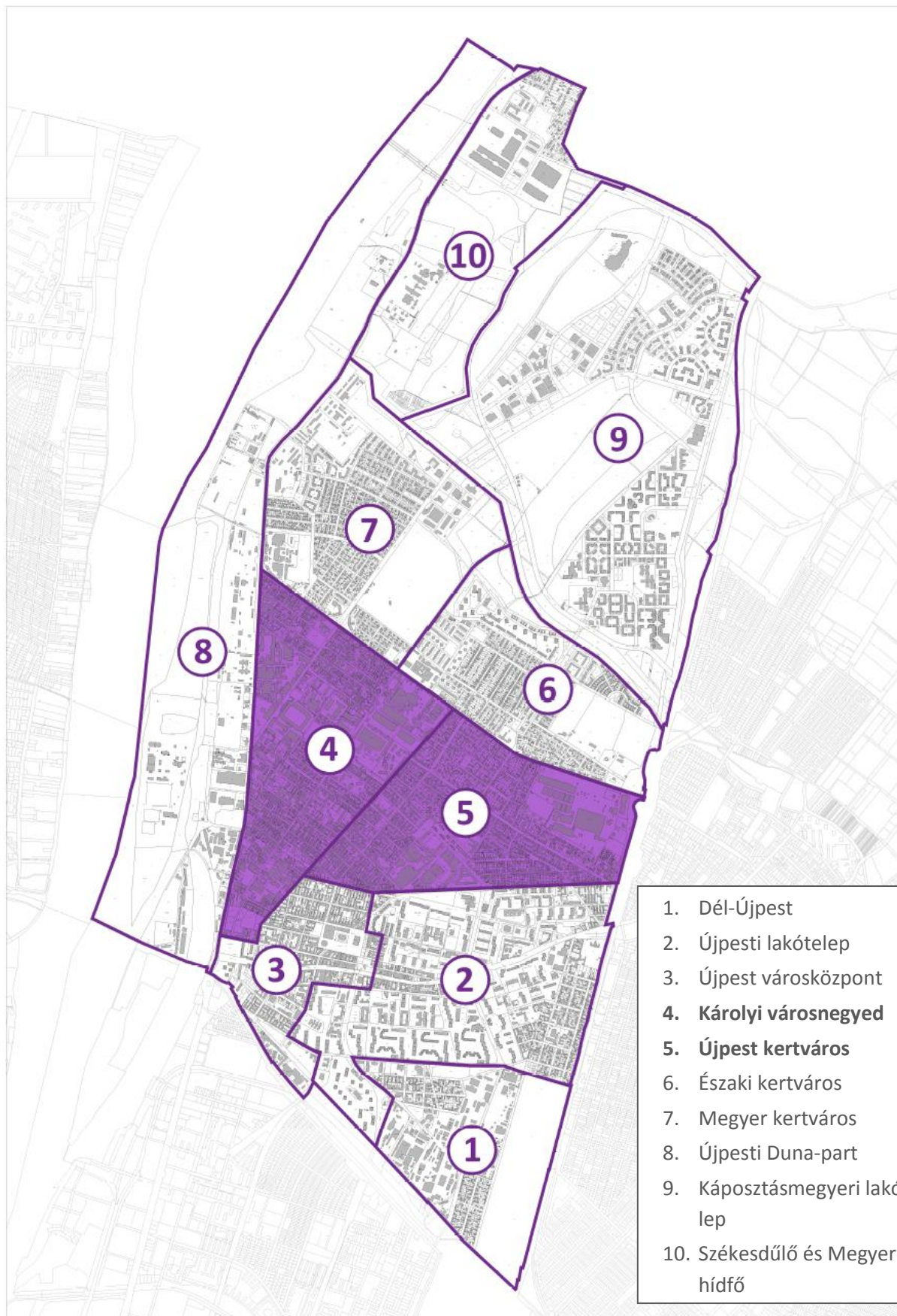
Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Wintermantel Zsolt
polgármester

dr. Tahon Róbert
jegyző

1. melléklet a 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI EGYSÉGEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA



3. melléklet a 4/2018.(II.15.) önkormányzati rendelethez

A PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁS DÍJAZÁSA (nettó Forint)**4. sz. településszerkezeti egység, Károlyi Városnegyed**

	megváltás kategóriája	Ft
A	meglévő, lakás célú rendeltetési egységet, vagy azt is magába foglaló épületet lakás célú rendeltetési egységgel bővítenek, amelynek önálló, személygépjármű behajtásra alkalmas közterületi kapcsolata nincsen, és az az átalakítással, bővítéssel összefüggésben műszaki szempontból nem alakítható ki	2.587.500,-
B	meglévő épület átalakításánál a telekre való be- és kihajtás műszakilag nem biztosítható, valamint forgalomtechnikai okból nem engedélyezhető	2.587.500,-
C	a telek geometriai méretei (keskeny telekszélesség vagy kis telekmélység) a telken belüli parkolást műszakilag nem teszik lehetővé	2.587.500,-
D	a telek kizárólag meglévő, vagy a kerületi szabályozási tervben tervezett gyalogos utcáról közelíthető meg gépjárművel	2.587.500,-
E	a telken értékvédelem alatt lévő épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	862.500,-
F	a telken a 6. mellékletben felsorolt épület áll, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.207.500,-
G	a telken meglévő értékes vagy védelem alatt lévő növényzet található, és az nem teszi lehetővé a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítését	1.725.000,-
H	egyházi épülettel, vagy temetkezéssel kapcsolatos fejlesztés történik	0,-
I	bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
J	meglévő nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
K	meglévő sportolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
L	meglévő strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység vagy, létesítmény fejlesztés történik	0,-
M	a már meglévő úszótelken elhelyezkedő épület esetében az épület bővítése, vagy a rendeltetési egységeinek, valamint az épület egészének rendeltetésváltoztatása történik	1.725.000,-
N	az Lk-1 jelű kisvárosias építési övezetek területén, valamint kizárólag azon zárt sorú beépítési móddal szabályozott vegyes intézményi (Vi-1 és Vi-2) övezetek területén, ahol a lakófunkció is megengedett, a meglévő épület közterület felőli épületraktusában, valamint a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztése történik legfeljebb 200 m2 alapterületen	1.380.000,-
O	új szociális bérlakás építése, meglévő bővítése történik	862.500,-
P	új nem fekvőbeteg ellátó egészségügyi létesítmény építés történik	0,-
Q	új sportolás célját szolgáló telken önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
R	új strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egység fejlesztés történik	0,-
S	Lk-1 kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterületen a közterület felőli épületraktusban, a földszinten kialakított nem lakó egység fejlesztés történik 200 m2 feletti alapterületen	1.380.000,-
T	az A - S pontokban fel nem sorolt egyéb esetekben	3.450.000,-

A fenti díjak nem tartalmaznak általános forgalmi adót. Az általános forgalmi adót a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell felszámítani.

Általános indokolás

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján 2018. január 25-i ülésén megtárgyalta az Előterjesztés Újpest Kertváros KÉSZ területére a parkolóhely-létesítési kötelezettség megválthatóságának feltételeit meghatározó közterületi parkolásról szóló rendelet megalkotása tárgyában előterjesztést, és 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendeletével megalkotta a közterületi parkolásról szóló rendeletét.

A Károlyi Városnegyed KÉSZ jóváhagyásával párhuzamosan szükségessé vált a közterületi parkolásról szóló 4/2018.(II.15.) sz. ÖKT rendelet módosítása, területi hatályának kiterjesztése a Károlyi Városnegyed városrész területére.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet területi hatályát kiegészíti a Károlyi városnegyed településszerkezeti egység területével.

2. §-hoz

A rendelet 1. sz. mellékletén a területi hatályt módosítja, kiegészíti a Károlyi városnegyed településszerkezeti egység területével.

A rendeletet kiegészíti egy új 3. sz. melléklettel, a Károlyi városnegyed településszerkezeti egység területén a parkolóhely megváltás díjazás szabályozásával.

3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.