



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpest Megyer Kertváros KÉSZ – véleményeztetés záró döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A tervezők, a BFVT Kft. által elkészített Újpest Megyer Kertváros KÉSZ elkészült alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület 2017. április 27-i ülésén megtárgyalta, és 80/2017.(IV.27) ÖKT határozatában úgy határozott, hogy a tervezés alapjának elfogadta az abban foglaltakat, valamint felkérte a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

A Képviselő-testület 2017. december 14-i ülésén úgy határozott, hogy Újpest Megyer Kertváros Kerületi Építési Szabályzata elkészült alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, és kimondta a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát 209/2017.(XII.14.) ÖKT határozatában.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Szilas-patak – Baross utca – Fóti út – Váci út által határolt, összességében közel 115 ha nagyságú, jellemzően kert- és kisvárosias lakóterület, melybe részben meglévő temető, működő gazdasági területek valamint átalakuló egykori laktanya területek, és új beépítésre szánt intézmény területek ékelődnek.

Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ban foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül megküldtem véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a tervet a honlapon és a hivatalban közzétettük 2017. december 19. és 2018. január 31. között, valamint a véleményeztetési dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2018. január 16-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült összesítést mellékeljük.

A partnerség záró határidejét követően beérkezett javaslatokat a Tervezők megvizsgálták, és a tervben módosítást eszközöltek.

A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket a Hivatal a Tervezőkkel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A táblázatot is mellékeljük, az abban foglaltakról kell a Képviselő-testületnek a döntést meghoznia.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A terv véleményeztetése alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – a döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezés során az alábbi esetben merül fel a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésének szükségessége, melyet a terv megfelelően kezel:

1. Vi-2/IV-7/6 jelű építési övezetben sport rendeltetés esetén a zöldfelület legkisebb mértékét az OTÉK-tól eltérően javasolt előírni,
2. Lke-1/IV-7/1 jelű építési övezetben a megengedett legnagyobb beépítettséget és a zöldfelület legkisebb mértékét az OTÉK-tól eltérően, a hatályos ÚKVSZ-nek megfelelően javasolt előírni.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nincs mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával kérje fel a Képviselő-testületet a terv véleményeztetési szakaszának lezárására a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerinti elfogadására, illetve el nem fogadására. Továbbá javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 39. §-a, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére a Korm. rend. 40. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n)

MKvKÉSZ_velemenyek (vélemények)

MKvKÉSZ_lakossági-eml.pdf (lakossági fórumról készült összefoglaló)

II_kotet Ujpest Megyer kertvaros KESZ Alatamaszto munkaresz.pdf (módosított alátámasztó munkarész)

V_Rendelettervezet_osszevetes velemenyezés zaro.pdf (korrektúrázott rendelet-tervezet)

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(III.29.) határozata Újpest Megyer Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetésének zárásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Újpest Megyer Kertváros Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakkal egyetért, ezzel Újpest Megyer Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett partnerségi és egyéb vélemények összefoglaló táblázataiban foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, a rendelet-tervezetben foglaltak szerint;
2. felkéri a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentés megadásának megkérésére.

Döntés mellékletei: (CD-n + honlapon)

III_kotet Ujpest Megyer kertvaros KESZ Jovahagyando munkaresz.pdf (rendelet-tervezet)

IV_ Ujpest Megyer kertvaros KESZ partnerségi.pdf (beérkezett partnerségi vélemények)

IV_ Ujpest Megyer kertvaros KESZ velemenyek.pdf (beérkezett vélemények)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos.

Újpest, 2018. március ...

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.