



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe –  
véleményeztetés záró döntés

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Előzmények:

A tervező, BFVT KFT. által elkészített DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területére elkészült alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit Képviselő-testület a 2017. március 30-i ülésén 5. napirendként megtárgyalta, és 57/2017. (III.30.) ÖKT határozatában úgy határozott, hogy elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütem és Budapest IV. és XIII. kerület Népsziget Kerületi Építési Szabályzat megalapozó munkarészei dokumentációban foglaltakat.

A Képviselő-testület 2017. október 26-i ülésén 168/2017.(X.26.) sz. ÖKT határozatában úgy határozott, hogy DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas, valamint a Polgármestert, hogy az egyeztetési és véleményeztetési folyamat lefolytatásának céljából a határozatban foglaltakról a Főpolgármestert tájékoztassa.

A tervezők az ÖKT döntéseket megelőző VVB üléseken a terveket bemutatták.

#### Tervezési terület:

DÉSZ VIII. ütem és KÉSZ Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe Budapest IV. kerület Duna, Budapest IV. kerület közigazgatási határa, Újpesti-öböl és Palotai öböl által határolt terület a hatályos 34/2008.(XII.22) ÖKT r. szerinti Népsziget KSZT (egy része) közel 12 ha nagyságú, a beépítésre szánt terület-felhasználások közül intézményi és különleges-kikötő, a beépítésre nem szánt terület-felhasználások közül vízgazdálkodási és erdőterületeket magában foglaló része.

#### Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ban foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül a Fővárosi Önkormányzat véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítettem a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a végleges dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel 2017. november 28-i Fővárosi Önkormányzat által szervezett, és Újpesten is meghirdetett nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült összesítést tájékoztatásul mellékeljük.

A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket az érintett Hivatalok a Tervezőkkel közösen összesítették a különböző kerületi és a fővárosi illetőségű területeket külön-külön táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A táblázatokat is mellékeljük, kizárólag Újpest területét érintően kell az abban foglaltakról a Képviselő-testületnek majd a döntést meghoznia, a továbbiak csak tájékoztató jelleggel kerülnek csatolásra.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján az érintett Hivatalok úgy döntöttek, hogy a fennmaradt, eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ban foglalt felhatalmazás alapján eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tartani nem szükséges.

A terv véleményeztetése alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarész tervezeteket – a változások bemutatásával – a döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezés során Népsziget DKÉSZ Újpest közigazgatási területére vonatkozóan nem merült fel a hatályos országos előírásoktól eltérés engedélyeztetésének szükségessége.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményeztetést követően a beérkezett vé-

leményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével."

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosításra a véleményeztetés zárását, az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nincs mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával kérje fel a Képviselő-testületet a terv véleményeztetési szakaszának lezárására Újpest közigazgatási területét illetően a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglaltak szerinti elfogadásával, illetve el nem fogadásával. Továbbá javasolja felkérni a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 39. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n)

- II. kötet – Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó javaslat Népsziget területére
- III. kötet – Duna-parti építési szabályzat a VIII. ütem Népsziget területére (jóváhagyandó munkarész) véleményeztetés szerinti korrektúrával
- IV. kötet – Népsziget XIII. kerületi területeire vonatkozó kerületi építési szabályzat (jóváhagyandó munkarész)
- Közbenső vélemények
- Lakossági fórum jegyzőkönyv kivonat
- Válasz – Népsziget területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ VIII. ütem)
- Válasz – XIII. kerület – Népsziget kerületi építési szabályzat (DKÉSZ XIII. kerület)

#### **Határozati javaslat**

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2018.(III.29.) határozata Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütem és Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe Duna-part Kerületi Építési Szabályzat véleményeztetésének zárásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütem és Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe Duna-part Kerületi Építési Szabályzatának véleményeztetés zárásával kapcsolatos előterjesztésben és mellékleteiben foglaltakkal egyetért, ezzel a Fővárosi Duna-part Építési Szabályzat VIII. ütem és Budapest IV. és XIII. kerület, Népsziget területe Duna-part Kerületi Építési Szabályzat Újpestre vonatkozó véleményeztetési eljárását lezárja az alábbiak szerint:

1. a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló a Válasz – Újpest – Népsziget kerületi építési szabályzat (DKÉSZ IV. kerület) dokumentációban foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint a korrektúrázott V. kötet – Népsziget IV. kerületi területeire vonatkozó kerületi építési szabályzat rendelet-tervezetben foglaltak szerint; valamint
2. felkéri a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére.

Döntés mellékletei: (CD-n + honlapon)

- Válasz – Újpest – Népsziget kerületi építési szabályzat (DKÉSZ IV. kerület)
- V. kötet – Népsziget IV. kerületi területeire vonatkozó kerületi építési szabályzat (jóváhagyandó munkarész) véleményeztetés szerinti korrektúrával

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

Újpest, 2018. március ...

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.