



Kiegészítés

az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet és más, a helyi adókkal kapcsolatos önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó napirendi ponthoz

A rendelet-tervezet az alábbi 5. §-sal egészül ki és ezzel egyidejűleg a jelenlegi 5. § és további §-ok számozása eggyel növekszik.

5. §

Az ÖR. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas, 1500 m²-t meg nem haladó nagyságú telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadásának (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételének) évétől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételéről számított 2 éven belül) megkezdik,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó, egyébként adóköteles telekrész 1000 m²-t meg nem haladó nagyságú része.”

Indokolás

A helyi adókról szóló törvény szerint mentes a telekadó alól a telek beépített része, valamint az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész.

Ezen mentességet a jelenlegi rendeletünk az alábbiakkal egészíti ki

„Mentes a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túlmenően

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telektulajdon 2 évig. Ezen adómentesség az építési engedély kiadásának (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételének) évétől kezdődik és csak abban az esetben vehető igénybe, ha az építkezést az építési engedély érvényességi ideje alatt (bejelentéshez kötött épület esetében a bejelentés megtételéről számított 2 éven belül) megkezdik,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakóingatlanhoz tartozó telek.”

A mentesség kiegészítésének eredeti célja az volt, hogy a magánszemélyek lakhatását biztosító lakóingatlanokat mentesítsük a telekadó alól. Ugyanakkor a mentesség biztosítása az átlagos méretű teleknagyságot meghaladó és így a lakhatáshoz már nem feltétlenül szükséges telekrészek esetében a mentesség fenntartása- figyelemmel annak eredeti céljára – már nem indokolt.

Újpest, 2017. november 30.

Dr. Molnár Szabolcs