



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az újpesti építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról tárgyú önkormányzati rendelet megalkotására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg hatályban van Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2012.(XII.3.) önkormányzati rendelete a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról, melyet legutóbb 2015-ben módosított a Képviselő-testület az Újpest2020 ITS és Újpest2030 TFK elfogadását követően.

Időközben az országos építési és településrendezési jogszabálykörnyezet változása a jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében az Országgyűlés a 2016. évi LXXIV. törvényt (Tktv) megalkotta a településképi védelméről.

A megváltozott országos településképi szabályozáshoz kapcsolódóan Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) mint településképet megalapozó dokumentum elfogadását, valamint a Településképi Rendeletének (TKR) tervezetét mint településképet meghatározó dokumentum elfogadását döntéshozók a mai ülésen már megtárgyalták, ehhez kapcsolódik jelen, az Újpesti Tervtanácsról szóló rendelet-tervezet előterjesztése.

Tekintettel arra, hogy a helyi tervtanácsok létrehozására feljogosító törvényi felhatalmazás az Étv-ből átkerült a Tktv-ba, ezért a rendelet-alkotást nem lehetett a hatályos rendelet módosításaként, csak új rendelet alkotással módosítani. A hatályos Újpest Tervtanácsáról szóló és a mellékelt rendelet-tervezet szerinti javaslatban elsősorban a működés tapasztalataiból és a megváltozott országos és helyi jogszabálykörnyezethez igazítás miatt történtek változások.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A felvezetésben vázolt országos és helyi településképpel összefüggő jogszabálykörnyezet változáshoz igazodva szükségessé vált Újpest tervtanácsának létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendeletének módosítása, felülvizsgálata. Ennek során átvezetésre kerülnek a jogszabályi változások, valamint a rendeletek alkalmazása során felvetődött egyéb kisebb módosítások, pontosítások is. Az új szabályozás költségvetési hatása, hogy az eddigi 18 tag helyett összesen 22 taggal rendelkezik a tervtanács, valamint a 7000,- Ft/napirend tiszteletdíj értéke 8000,- Ft/alkalomra változik, ez várhatóan 5-10%-os működési költség növekedést eredményez.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A Képviselő-testület által elfogadott, a helyi településképi alakítását befolyásoló TAK és TKR kedvező hatásokat kíván gyakorolni a környezet megjelenésére, így annak a tervtanács

rendeleten történő átvezetése nyomán a jelen szabályozásnak is kedvező hatása lehet a környezet állapotára. A szabályozásnak közvetlen egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A szabályozás az adminisztratív terheket jelentős mértékben nem változtatja meg.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-alkotást, a TAK és TKR elfogadása, a részben megváltozott országos jogszabályi környezet és a rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok indokolják.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak, az alkalmazás jelentősebb többletköltséggel nem jár.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Újpest, 2017. december ...

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.

#### Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az újpesti építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal