



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslát Újpest Településképi Arculati Kézikönyvvel összefüggő döntés meghozatalára

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2016. júniusban elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tkv tv.). A Tkv tv. 12. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján minden kerületi önkormányzatnak el kell készítenie a településképi arculati kézikönyvét, majd az abban foglaltakra alapozva a településképi védelméről szóló rendeletét.

A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) a Tkv tv. meghatározása szerint a települések természeti és épített környezete által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az Újpest területére kidolgozott TAK a bemutatkozó és általános bevezető után elemzi Újpest alapítását, múltját, hagyományait és bemutatja a város természeti és épített értékeit. Az eltérő karakterű területeket külön elemzi, megragadva azok szépségét, egyéni jellegzetességeit. A lakóterületek részletes vizsgálata nem csak az egyes beépítési formákat tárja fel, hanem az épületek homlokzatait, a színezetét, az utcai kerítéseket és a közterületekkel való viszonyát is. A bemutatásnak köszönhetően felfedezhető az épített környezet szépsége, problémái és lehetőségei. Az ajánlásokban részletes szakmai javaslatok, iránymutatások fogalmazódnak meg, melyek segítik eldönteni, milyen épület épüljön, hogyan gondolkodjon építető és a tervező, amikor régi épület felújítását, vagy új épület megvalósítását tervezi. Újpest célja a jó építészeti minőségű építési beruházások megvalósítása, az értékek védelme és a fejlesztések dinamizálása.

A TAK a településképi rendelettel (továbbiakban TKR) kiegészülve a helyi értékvédelem és településképi ügyekről rendelkezik. Ez a tervfajta Budapesten megosztott szerepkörű, tehát a Fővárosi Önkormányzat is rendelkezik mind településképi arculati kézikönyvvel, mind önálló településképi rendelettel, mely dokumentumok is alkalmazandók.

A TAK és a TKR elfogadásával párhuzamosan, Újpest Építészeti- Műszaki Tervtanácsa folyamatos működése és a jogharmonizációja érdekében az Újpesti Tervtanácsról szóló rendelet felülvizsgálata is szükségessé vált. A TAK mint településképet megalapozó dokumentum jóváhagyását követően a TKR-ről és az Újpesti tervtanácsról szóló rendelet-tervezetekről is tárgyalni fognak döntéshozók.

A készítés során szándék volt a tömör tartalom, a nagyszámú kép alkalmazása és az építetető megcélzó közérthető forma. A tervező a PRO Arch Építész Stúdió, az előkészítésben a Főépítész Iroda is tevékenyen részt vett. Cél, hogy az elkészült TAK a Főépítész Iroda szakmai konzultációs munkájában és a Tervtanács működésében is fontos szerepet töltsön be, és az építetők és tervezők azt a legszélesebb körben használják és figyelembe vegyék. Megállapítható ugyanakkor, hogy a Tkv tv. szerint a dokumentum javaslatadó anyag, nem kötelező előírás.

A TAK az alábbi tartalommal készült.

Polgármesteri köszöntő

Főépítész ajánlás

1. Újpest bemutatkozik (általános településképi, településkarakter)

2. Örökségünk (a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzői)
3. Eltérő karakterű területek lehatárolása, jellemzése és a településképi megőrzésére, fejlesztésére megfogalmazott ajánlások
4. Jó példák bemutatása, általános ajánlások
  - 4.1. Ami az utcán van (közterületi, közterületről látható építmények)
    - 4.1.1. Utcák, terek, zöldfelületek
    - 4.1.2. Sajátos építményfajták (pavilon, kiosk, vendéglátó terasz)
    - 4.1.3. Reklámhordozók, cégfeliratok
  - 4.2. A ház és környéke (épületelemek)
    - 4.2.1. Bejáratok, kerítések, kapuk
    - 4.2.2. Nyílászárók
    - 4.2.3. Anyaghasználat, épületszínezés (homlokzat, tető)
    - 4.2.4. Tetőfelépítmények, égéstermék elvezetők, előtetők, árnyékolók
    - 4.2.5. Egyéb műszaki berendezések (antenna, napelem, klímaberendezés)
5. Felhasznált irodalom
6. Impresszum

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 106/2017.(V.25.) ÖKT határozatában úgy döntött, hogy felkéri a Polgármestert, a megbízott tervező bevonásával a főépítész közreműködésével a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet előkészítésére, valamint felhatalmazta, hogy azokat a Korm. rendeletben és helyi partnerségi rendeletben meghatározottak szerint véleményeztesse.

A TAK elkészítéséhez előzetesen a szükséges adatbeszerzést a hivatal elvégezte. Az adatszolgáltatás felhasználásával elkészített dokumentáció a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. r.) foglaltak alapján véleményeztetésre került, a készítés során két lakossági fórum és egy sikeres fotópályázat megvalósítására került sor. Az Újpesti Tervtanács tagjaival is történtek egyeztetések.

A Lechner Tudásközpont felületén beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, azok szakmai megfontolást követően részben átvezetésre kerültek a véglegesített dokumentumban, a melléklet az észrevételek elfogadását, illetve el nem fogadását indokolással tartalmazza.

A Korm. r.-ben és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (IV.28.) ÖKT rendeletben foglaltaknak megfelelően a partnerség keretében több egyeztetés történt, a két lakossági fórum jegyzőkönyvét és a bejött írásos észrevételeket és az arra adott válaszokat az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A partnerségi észrevételekben foglaltak szakmai megfontolást követően részben átvezetésre kerültek a véglegesített dokumentumban. A melléklet az észrevételek elfogadását, illetve el nem fogadását indokolással tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelte dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét fogadja el.

Előterjesztés mellékletei: (CD-n/emailben)

1. Vélemények és összegzésük
2. Partneri észrevételek és összegzésük
3. Újpest Településképi Arculati Kézikönyv

**Határozati javaslat****Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017.(XII. ....) határozata Újpest Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 3. számú melléklet szerinti Újpest Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja;
2. a településképi arculati kézikönyvével kapcsolatban beérkezett véleményeket megismerte, és azok elfogadásával kapcsolatos válaszokat az 1. és 2. melléletekben foglaltak szerint elfogadja;
3. felhatalmazza a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére;
4. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a kézikönyv (és a településképi rendelet) monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2017. december 8.

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.