



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpest Kertváros KÉSZ – véleményeztetés záró döntés

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A tervezők, a C.D.C. – Aczél Konzorcium által elkészített Újpest Kertváros KÉSZ elkészült alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület 2016. júniusi ülésén megtárgyalta, és 131/2016.(VI.16.) sz. ÖKT határozatában Újpest Kertváros KÉSZ megalapozó munkarészeinek elfogadásáról döntött.

A Képviselő-testület 2017. február 1-i ülésén megtárgyalta, és 10/2017.(II.01) ÖKT határozatában úgy határozott, hogy Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetértett, kimondta a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát, valamint felkérte a Polgármestert a véleményeztetés lefolytatására.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Attila utca – Fóti út – MÁV 70-71 számú vasútvonal (XV. kerület közigazgatási határa) – Görgey Artúr utca – Deák Ferenc utca által határolt, összességében közel 140 ha nagyságú, kialakult kertvárosias lakóterületei, melyekbe két nagyobb munkahelyi területekkel vegyes intézményterület ékelődik.

Véleményeztetés menete:

A fentiek szerint elfogadott véleményeztetési dokumentációt a Polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ben foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül megküldte véleményezésre azoknak, akik az eljárás tájékoztatási szakaszában történő részvételi szándékukat írásban jelezték. Továbbá a fenti államigazgatási véleményeztetéssel párhuzamosan a véleményeztetésbe bejelentkezett partnereket is értesítette a véleményeztetésről. A beérkezett véleményeket az előterjesztéshez mellékeljük.

A terv partnersége során a dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2016. december 12-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették, a fórumról készült összesítést mellékeljük. A Képviselő-testület 2017. február 1-i ülésén 6. napirendi pontként tárgyalta Újpest Kertváros KÉSZ – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről előterjesztést mely során a tervvel kapcsolatos képviselői észrevételek kapcsán 10/2017.(II.01) - 18/2017.(II.01) számú határozatában döntött.

A véleményeztetés során beérkezett észrevételeket a Hivatal a Tervezőkkel közösen összesítette egy táblázatban, megjelölve az átvezetésre szánt és nem szánt észrevételeket. A táblázatot mellékeljük, egyrészben az abban foglaltakról kell a Képviselő-testületnek a döntést meghoznia.

A beérkezett partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján a Hivatal úgy határozott, hogy a fennmaradt, eltérő véleményeket tisztázására a Korm. r. 39. §-ben foglalt felhatalmazás alapján, egy eltérő véleményeket egyeztető tárgyalást tart. A 2017. június 21-i egyeztetésen elhangzottakat egy jegyzőkönyv rögzíti, melyet mellékelünk, másrészben az abban foglaltakról kell a Képviselő-testületnek a döntést meghoznia.

A terv véleményeztetés alapján véglegesített, módosított jóváhagyandó munkarészeit – a változások bemutatásával – döntéshozók tájékoztatására az előterjesztéshez csatoljuk.

A tervezéssel és a KÉSZ véleményeztetésével párhuzamosan a településképi védelmi törvény és a végrehajtására kiadott kormányrendeletekben foglaltak alapján készül Újpest településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete, melybe a hatályos, és a készítés alatt lévő településrendezési eszközökből a településképi alakításával kapcsolatos előírásokat folyamatosan át kellett helyezni, ezért a párhuzamos rendelet-tervezet készítés miatt a KÉSZ véleményezésének zárása is elhúzódott.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r. 40. § alapján, melyhez a Korm. r. 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető. A végső döntésben fogja kezelni a szükségessé vált felsőbb előírásoktól történő eltérés engedélyeztetését is (az OTÉK eltéréssel kapcsolatos felmentés indokolását az előzőekben tárgyalt véleményeztetés záró anyag tartalmazta az Lke-1/IV-5/K jelű építési övezet telkein a legnagyobb terepszint feletti beépítettség mértékének 35%-ra emelhetősége érdekében).

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag a teljes véleményeztetés alapján véglegesített anyag, melyben további módosítására az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megadását követően már nem lesz mód.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt dokumentumokban foglaltakat ismerje meg és az előterjesztést vitassa meg, valamint az alábbi határozati javaslat elfogadásával a terv véleményeztetési szakaszát zárja le, a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában és az eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglaltak szerinteket fogadja el. Továbbá kérje fel a Polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére a Korm. rend. 39. §-a, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérésére a Korm. rend. 10. §-a alapján.

Előterjesztés mellékletei: (honlapon)

- 00_KertvKÉSZ_Terviratok_egybe.pdf (véleményeztetés terviratai)
- 00_összefoglaló_lakosságiról.pdf (partnerségi egyeztetés dokumentuma)
- 00_Kertv-KÉSZ_biz-korr_EGYBE_20171030.pdf (véglegesített rendelet-tervezet)
- 00_KertvKÉSZ-3A_20171031.pdf (véglegesített rendelet-tervezet rajzi melléklete)
- 00_KertvKÉSZ-3B_20171031.pdf (véglegesített rendelet-tervezet rajzi melléklete)

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017.(XI.) határozata az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetésének zárásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetési eljárását lezárja a határozathoz mellékelt dokumentumokban, a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények összefoglaló táblázatában foglalt javítások és válaszok elfogadásával, illetve el nem fogadásával, valamint az eltérő véleményeket egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben foglalt javítások és válaszok elfogadásával.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a döntés dokumentálására és közzétételére, valamint az Állami Főépítész végső szakmai véleményének és OTÉK felmentés megadásának megkérésére.

Döntés mellékletei: (honlapon)

- 01-KertvKÉSZ Véleményezési szakasz összegzése.pdf (véleményeket összefoglaló táblázat)
- 02-KertvKÉSZ_jkv_EVET_20170621.pdf (egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv)

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2017. november

Wintermantel Zsolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.