

BESZÁMOLÓ ÚJPEST ÖNKORMÁNYZATA INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJÁNAK 2016-2017. ÉVI VÉGRAJTÁSÁRÓL

(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján előírt 2017. november 30-i előterjesztés melléklete)

A 2015-ben elkészített és elfogadott ITS-ben szereplő projektek végrehajtása ütemezetten és a lehetséges források függvényében történik. A tervezett ütemezés 2016-2020. közötti végrehajtással számol és a projektekhez az ITS becsült költségeket rendelt. A végrehajtás sok projekt esetében függ a pályázati forrásoktól, illetve a végrehajtás egyéb szereplőitől, kiemelten a Fővárosi Önkormányzattól, az Államtól, vagy más szereplőktől. Jelen beszámoló a 2016 novembere és 2017 november közti időszakra vonatkozik.

A projektek végrehajtásáról az alábbiakban szerepel a részletes beszámoló:

1. Újpest Városcsüszpont – Újpest Városcsüszpont akcióterület projektjeinek részletezése:

1.a Közlekedési területek fejlesztése

Beadásra került a VEKOP-5.3.1-15 számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapestben” tárgyú felhívás keretében a „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” tárgyú pályázat. A pályázat támogatásban részesült. Elkészült a Kerékpár Hálózati Terv, a jóváhagyott KHT alapján az engedélyezési tervezés előkészítés folyamatban van.

Az M3 metró rekonstrukció keretében aluljárók megújításának, felszíni térrendezésnek és akadálymentesítésnek a tervezési és előkészítési munkái zajlanak. A metrópótlás 2017. november elején megindult.

A BKK-val együttműködve folytatódik az Aradi utca felújításának tervezése, a közműegyeztetések és feltárások folyamatosan zajlanak.

Megkezdődött a metróállomások környezetének, fizető parkolás bevezetés lehetőségének vizsgálata. A parkolási szokások felmérését követően a Testületi döntés értelmében megindult a forgalomtechnikai tervezés, a közműkapcsolatok vizsgálata előkészítés alatt van.

A Budapest-Esztergom vasútvonal Újpest megállóhelyen az akadálymentes közlekedés lehetőségét biztosító MÁV peron és a metró közötti két lift megépítés valamint zajárnyékoló fal telepítés folyamatban.

Az új Piac, Vásárcsarnok és Kulturális Rendezvényközpont közötti kapcsolatai az épülettel párhuzamosan készülnek (Liszt Ferenc utca, rámpa, jelzőlámpás csomópont, Károlyi utca járdafelújítás).

1.b Befektetési területek előkészítése a kerületközpont és Városcsüszpont térségében

A Városcsüszpont térségére a Városcsüszpont KÉSZ keretében új településrendezési terv készül. A Városcsüszpont vonatkozó környezetalakítási terv elkészült, a településrendezési terv államigazgatási egyeztetése megkezdődött, a jóváhagyás függ a fővárosi Településrendezési Terv és Rendezési Szabályzat átfogó felülvizsgálatától. Jó városépítészeti minőséggel szándék a fejlesztés előmozdítása. Lásd még 6.b projektneél.

1.c Kulturális intézményrendszer átstrukturálása, fejlesztése

A projekt megvalósítása a Vásárcsarnok és kapcsolódó kulturális fejlesztés átadását követően válik aktuálissá.

1.d Kerületi könyvtári és helytörténeti infrastruktúra fejlesztése

A könyvtár projekt megvalósítására később kerül sor. A Helytörténeti Gyűjtemény új infrastruktúrájának kialakítására várhatóan a Szent István tér 19. épületben tervezett, kapcsolatos településrendezési előkészítés folyamatban van.

1.e Térségi vonzáskörzettel bíró rendezvények szervezése

Újpest Önkormányzata 2014 óta sikeresen rendezi meg a nyári Sport- és Közösségi Programokat a Szent István téren. A rendezvény 2017-ben június 9. és augusztus 13. között – térítésmentesen igénybe vehető- óriáshomokozóval, társasjátékokkal és sporteszközökkel nyújtott kikapcsolódási, sportolási lehetőséget a gyermekek, családok és hátrányos helyzetűek számára egyaránt. A két hónap során összességében több ezer gyermek és felnőtt vette igénybe a program nyújtotta lehetőségeket, ami maradéktalanul elérte a célját: a közösségi kapcsolatok erősítését, az egészséges életmódra való nevelést, a szabadidő hasznos és kulturált eltöltését. Idén is regisztráltuk a programot a Szabadidősport Világszervezetének (TAFISA) "Take Back Your Streets, Take Back Your Future" programjára.

Önkormányzatunk 2013 óta biztosít az újpestiek számára térítésmentesen igénybe vehető jégpályát a Szent István téren november végétől egészen január végéig. A program 2016. november 26. és 2017. január 29. között került megrendezésre. Tanítási időben délelőttönként összesen 16 intézményből 473 csoportban több mint tízezer gyermek, délutánonként és munkaszüneti napokon minden nap több száz fő vett igénybe. A Sport- és Közösségi Programokhoz hasonlóan – regisztráltuk a programot a TAFISA programjára.

A Kihívás Napja egy települések közötti nemzetközi verseny, melyhez Magyarország 1991-ben csatlakozott. Újpest 1992 óta minden évben részt vesz az eseményen, melynek jelszava „15 perc sport az egészségünkért, településünkért”. 2013 óta sorozatban ötször nyertük el a Magyarország Legsportosabb Városa címet a 70 ezer fő feletti lélekszámú települések kategóriájában. A korábbi évekhez hasonlóan ezúttal is több ezer újpesti sportolt 0-21 óráig a kerület számos pontján, beleértve a Szent István téri központi programokat.

Újpest Önkormányzata évek óta biztosítja az általános iskolás korú gyermekek nyári napközis tábori ellátását. A tábor ideje alatt sokszínű, tartalmas kulturális és sport programokat biztosítunk. A napközis tábor 2017-ben július 3-tól augusztus 18-ig működött, az Újpesti Bródy Imre Gimnázium és Általános Iskolában. A résztvevők száma 2017-ben átlagosan 366 fő volt naponta.

1.f Árpád út humanizálásának előkészítése

Az Árpád út humanizálása kapcsán megrendelt tájépítészeti koncepcióterv elkészült, azt az Újpesti Önkormányzat VVB-je támogatta. A terv a BKK-nak átadásra került. A BKK megkezdte a részletes terveztetés/engedélyezés kiírásának előkészítését, a továbbtervezés várhatóan 2017. év végén megindul a koncepciótervvel összhangban.

1.g Szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek kezelése

A szegregátum ütemezett bontása a megfelelő szociális folyamatokkal együtt megkezdődött, ezt az antiszegregációs jelentés tartalmazza. Benyújtásra került több, a szegregátum sorsát érintő pályázat, a Vekop 6.2.1 szociális városrehabilitációs pályázat, melyben nem született még döntés, valamint az Urban Innovatív Actions EU-s pályázat, amely nem nyert támogatást. A bontás folytatása tervezett az üres és használatra alkalmatlan épületek vonatkozásában.

2. Káposztásmegyer akcióterület projektjeinek részletezése:

2.a M3 metró meghosszabbításának előkészítése

A metró meghosszabbítás projekt alapvetően állami döntésektől függ. Nagy előrelépés 2017-ben azzal, hogy a BKK a meghosszabbítás előkészítésének tervezetési szakaszát megkezdte. Újpesttel egyeztetve BKK közbeszerzést ír ki a közeljövőben a tervező kiválasztására.

2.b Elővárosi vasúti fejlesztések

Az elővárosi vasúti fejlesztések közül az esztergomi vonalat érintik az 1.a szerinti munkák, egyéb megvalósítás rövidtávon nem várható.

2.c Intermodalitás fejlesztése

A fejlesztés külső szereplőktől függ, a BKK a metró-meghosszabbítás tervezését 2017-ben tervezi megindítani. Az új Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ-ben a hatályos IMCS terv beillesztése tervezett.

2.d Megyeri út meghosszabbítása (aluljáró)

A fejlesztés külső szereplőktől függ, a hatályos szabályozási terv a kereteket megfelelően biztosítja.

2.e Fejlesztési területek előkészítése

A Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ tervezési programja tartalmazza. A vizsgálatok elkészültek, és bemutatásra kerültek. A tervezés jelenleg a javaslati szakaszban tart.

2.f P+R parkolás fejlesztése

A projekt megvalósítása a 2.a-b-c projektek függvénye.

2.g Közösségi területek megújítása

A kapcsolódó, Külső Szilágyi út menti közösségi területek: út menti kerékpáros felületek, parkok, játszóterek, kutyafuttatók kiépítése (pl. Böröndös Park, Bőrfestő Óvoda előtti zöldfelület, Hargita tér) – későbbre tervezett.

Az akcióterület járdáinak, zöldfelületeinek, játszótereinek megújítása, a kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása tekintetében a munkák állapotfenntartásra irányultak.

3. Duna-part akcióterület projektjeinek részletezése:

3.a Közlekedési infrastruktúrafejlesztés

Folyamatban van a főváros által irányított Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) készítése. Az államigazgatási egyeztetés folyik, a jóváhagyás függ a Településszerkezeti Terv és Rendezési Szabályzat átfogó felülvizsgálatától.

A Duna-menti EuroVelo 6 útvonal (fővárosi szintű kerékpáros infrastruktúra) fejlesztése előkészítés alatt van, a székesdűlői szakasz megvalósítása várhatóan a megelőzi a többi szakaszt.

A folyamatban lévő DÉSZ készítése során a fővárosi hatályos szabályozásban még szereplő Duna sor közúti jellege törlésre tervezett.

3.b Újpesti-öböl menti területsáv közcélú hasznosítása

Újpest Önkormányzata 2017. év szeptemberében a Komp utca Duna-part kapcsolatának biztosítása érdekében kisajátítási tervdokumentáció elkészítésére és földhivatali záradékolására történő benyújtására adott megbízást, mely első lépésként a közcélú lejutásnak.

3.c Népsziget rekreációs célú hasznosítása

Folyamatban van az együttműködésben készülő Népsziget DÉSZ/KÉSZ készítése. A Javaslati munkarészek elkészültek, azokat a Képviselő-testület támogatta. A Népsziget DÉSZ elfogadását követően határozhatók meg a végrehajtandó aktuális feladatok. 2017.év júniusában az Újpesti Vasúti Híd lábánál Kabin néven kulturális bisztró nyílt meg.

3.d Palotai-sziget gyalogos feltárása, természeti értékek bemutatása

A Palotai-szigetet is érintő DÉSZ készítése folyamatban van, államigazgatási egyeztetés megindult az elkészült tervről. Egyéb előrelépés nem történt.

3.e Zászlóshajó sportterület fejlesztés egykori Duna meder területén

A Zászlóshajó projekt kapcsán a DÉSZ keretében a településrendezési tervezés lezárult, államigazgatási egyeztetés megindult. A Zászlóshajó projektet érintően a 1791/2017. (XI. 8.) Korm. határozatról született döntés.

3.f Árvízvédelmi rendszerek fejlesztésének erősítése

A Nagyvízi mederkezelési terv Pest megyére és Budapestre jelenleg is készül, ez jelentősen befolyásolhatja a Duna-part jövőjét.

FCSM Zrt. 2017.október 30-i tájékoztatása szerint a Fővárosi Vízművek Zrt. továbbra sem járul hozzá a megvalósításhoz. Szakági tervező sem lát esélyt a helyreállítási munkák megvalósíthatóságára, véleményük szerint a rendelkezésre bocsájtott források ismeretében - a Vízművek Zrt. hozzájárulásától függetlenül - is csak fenntartási munkák indulhatnak a közel jövőben.

A jelenleg készülő DÉSZ a Vízművek Zrt. fióktelepének jogi telekhatárának helyzetéből és a meglévő helyreállításra szoruló töltés vonalvezetéséből származó problematika Vízművek Zrt. területét érintő megoldását már tartalmazza.

4. Tábor utca – Szilas-patak – Farkas-erdő akcióterület projektjeinek részletezése:

4.a Tábor utcai és kapcsolódó sportterületek fejlesztése

Seszták Miklós Nemzeti Fejlesztési Miniszter és Újpest Önkormányzata szeptember 22-én írták alá azt a komplex sportfejlesztési programot, amelyet teljes egészében az állam finanszíroz, és amelynek megvalósítása már ebben az évben elkezdődhet. Ez a jelentős mértékű sportfejlesztési támogatás az Újpesti Torna Egyleten keresztül, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és Újpest Önkormányzatának együttműködésével valósul meg.

A fejlesztési program első ütemében egy multifunkcionális sportcsarnok, egy kézilabdapálya méretű edzőcsarnok, valamint három füves és három műfüves nagypálya valósul meg. A második ütemben felépül egy jég- és curlingcsarnok, meghosszabbodik a futópályasó, megújul az atlétikapálya, készül egy futókör a hosszútávfutóknak, valamint streetball-, strandröplabda- és tenispályák is ki fogják szolgálni a sportolni vágyókat.

Az új sportlétesítmények mind a hivatásos sportolók, mind a tömegsportolók igényeit kielégítik majd, rekreációs és egészségmegőrző szerepet is betöltenek.

A komplex tervezési munkán felül, a bontási munkálatokat illetve ünnepélyes alapkövetelt követően megindult a multifunkcionális csarnok építése.

Egyéb sportcélú fejlesztések keretében a Fóti út 66. és a Bajza József utca 2-14. alatti oktatási intézményhez is testnevelési/sport célú fejlesztések megvalósítása folyik.

4.b Szilas-patak menti sáv rekreációs fejlesztése

Megtörtént a korábban közös fővárosi és újpesti önkormányzat tulajdonában álló területek kapcsán a vagyonmegosztás. A Szilas Családi Parkban a tervezett feladatok jelentős része elkészült, a további feladatok elvégzése a korszerű fenntartást-működést szolgálja majd (pl. fűrt kút létesítése zöldfelületek gondozására). A Szilas Aktív Park

fejlesztésének folytatása tervezés alatt van. A beadott Tér-Köz 2016 pályázat keretében támogatást nyert. A koncepcióterv véglegesítése folyamatban van.

A Fővárossal és a BKK-val együttműködve folyamatban van a VEKOP kerékpáros fejlesztési pályázat tervezése, melyben érintett ez a terület is.

4.c Farkas-erdő rekreációs fejlesztésének elősegítése

A Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében álló erdőterületen meglévő sétányok és tanösvények Pilisi Parkerdő Zrt. szakirányítása mellett megvalósuló fenntartása, fejlesztése, az erdő karbantartása folyamatos. A korábban telepített szabadidős és sportcélú eszközök, helyszínek (erdei iskola, erdei sütőhely, magglíngeni sportpálya, érzékelő sétány, játszótér, információs felületek) fenntartása, az érintett széles körű lakossági használat folyamatos biztosítása rendezett.

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat döntése alapján felújításra került az erdei óvoda kerítése, játszótéri eszközei, megtörtént az erdei iskola padjainak felületkezelése, javításra kerültek az erdei tornapálya hibás tornaszerei, a Farkas-erdei tájékoztató táblák megtisztultak.

4.d Kósa Pál sétány menti fedett sportcsarnok hasznosítási pályázat

A 76561/189 helyrajzi számú ingatlan telekalakításával elérni kívánt cél a terület KSZT-val való összhangba hozása mellett a könnyebben hasznosítható, illetve fejleszthető ingatlanok létrehozása.

Fenntartva a terület sport- és rekreációs célú felhasználását a szabályozás alapján az idenyjellegű, publikus sportpályák visszapótlása mellett lehetőség nyílik egész évben használható, korszerű sport- és rendezvénycsarnok létesítésére és a Szilas-patak mentén történt fejlesztések további funkcionális gazdagítására.

Telekosztást követően meghirdetésre került egy nyilvános pályázati eljárás, azonban az eljárás eredménytelenül zárult.

4.e Halassy uszoda kültéri fejlesztése

Az előzetes koncepciótervek elkészítése után további, az uszoda üzemeltetési és gazdasági szempontjai, valamint műszaki megvalósíthatósági szempontokból elvégzett további vizsgálatok lefolytatása vált szükségessé. A tervek véglegesítése a vizsgálatok elkészítését követően várható.

4.f Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

Az akcióterület elérhetőségének javítása, a fenntarthatósági szempontok figyelembe vételével a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek fejlesztése, környezetkímélő közlekedési módok elterjesztésének elősegítése fontos célok.

VEKOP-5.3.1-15-2016-00008 számú pályázat) „Kerékpárosbarát infrastrukturális fejlesztések Budapest IV. kerületében” tervezési feladatai jelenleg folyamatban vannak.

5. Kulcsprojekt, új vásárcsarnok és kulturális rendezvényközpont projekt részletezése:

A 2015 novemberében indult építkezés továbbra is jó ütemben halad, a szerkezetkész állapot elérését követően megkezdődtek a befejező munkálatok. Idei évben elkészült a vásárcsarnok fűtését biztosító, európai szinten is innovatív technológiának számító szennyvízhő hasznosító rendszer kiépítése, valamint lezajlottak az árusítóhelyekre kiírt bérlői pályázatok és ezt követően elkezdődnek a bérlői kiépítések is. A tervezett átadás 2018. év tavaszán várható.

6. Gazdasági infrastruktúra fejlesztése projektek részletezése:

6.a Hunyadi, Petőfi laktanya fejlesztésének előkészítése

A Megyer Kertváros KÉSZ vizsgálatai elkészültek, a javaslatok véglegesítése folyik.

A Hunyadi és Petőfi laktanyában az Önkormányzat tulajdonában lévő területen bontásra kerültek a régi épületek a könnyebb értékesíthetőség céljából. 2017 év folyamán a Hunyadi laktanya pályázat útján értékesítésre került, az új tulajdonos jelenleg a beruházás koncepciótervét készíti.

6.b Befektetési terület kialakítása, előkészítése Újpesten

2016 első negyedében elkészült a Városközpont területére egy ingatlanfejlesztői tanulmány. Ezt követően a nyár folyamán sor került egy nyílt értékesítési pályázat kiírására a városközpontban lévő két immáron üres telek kapcsán. A pályázat sikeres volt, a telkek értékesítése folyamatban van, így ezen telkeken építési beruházás várható. Emellett elkezdődött a kerületi tulajdonú épületek ingatlan portfóliójának elkészítése.

Folyamatban van a Főépítési Iroda gondozásában 9 városrész (Duna-parton területen két terv) (Újpest Kertváros, Károlyi Városnegyed, Újpest Városközpont, Káposztásmegyer lakótelep, Népsziget, Újpesti Duna-part, Megyer Kertváros, Újpesti lakótelep, Dél-Újpest) szabályozási tervének elkészítése. Két utolsó újabb területre (Északi Kertváros, Székesdűlő és Megyeri-hídfő) a tervező kiválasztása megtörtént. Az Újpest Kertváros KÉSZ jóváhagyása 2018. januárban várható. A Károlyi Városnegyed KÉSZ, Újpest Városközpont KÉSZ, Újpesti Duna-part KÉSZ javaslatai elkészültek, az eljárás folytatásához szükséges a Településszerkezeti Terv és Rendezési Szabályzat átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos fővárosi döntés. A Népsziget KÉSZ javaslatai elkészültek, a közbenső államigazgatási egyeztetés megkezdődött. A Káposztásmegyer lakótelep és Központi lakótelep KÉSZ készítés alatt van, a készítést hátráltatja a Településszerkezeti Terv és Rendezési Szabályzat elhúzódnása. A Megyer Kertváros KÉSZ javaslati munkarészei a közeljövőben elkészülnek. A Dél-Újpest KÉSZ vizsgálatainak készítése megindult.

A magasabb rendű jogszabályok változása miatt a Főépítési Iroda gondozásában megtörtént a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet előkészítése, mely 21 napos államigazgatási és partnerségi észrevételezésen van, jóváhagyás 2017. decemberben várható.

6.c Alulhasznosított épületek funkcióváltásának elősegítése (Lőrincz utcai iskola, MEO, Kilián/Déri iskola)

A projekt megvalósítására később kerül sor. A MEO magánberuházásban történő felújítását, irodaházként való hasznosítását az eredetivel megegyező tervezőtől a Tervtanács tárgyalta.

6.d Árpád-Rózsa utca fejlesztési terület elindulásának és alulhasznosított ingatlanok városnak kedvező hasznosításának elősegítése

A délkeleti telek tulajdonosa a fejlesztés megvalósítását tervezi, a telek Árpád út felőli leszabályozása még nem történt meg. A terület jövője az Árpád út humanizálásával is összefügg. A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt., mint tulajdonos az Árpád úti bezárt fürdőépület bontását tervezi a belső művészeti alkotások áthelyezésével.

6.e Káposztásmegyeri fejlesztési területek előkészítése

A Káposztásmegyer lakótelep KÉSZ tervezési programja tartalmazza fejlesztési területek kijelölését a lakótelep peremén, az ezzel kapcsolatos tervezés folyik, a tervezés függ a Településszerkezeti Terv és Rendezési Szabályzat átfogó felülvizsgálatával kapcsolatos fővárosi döntéstől. Lásd még 2.e.

6.f Önkormányzati tulajdonú kereskedelmi helyszínek fejlesztése és bővítése

Benyújtásra került a Görgey út és a Rózsa utca sarkára tervezett szolgáltatóház tervtanácsai és engedélyezési terve, mely 13 új üzlethelyiséget foglal magába és melynek megépítése mind városépítészeti, mind településfejlesztési szempontból is kívánatos.

6.g Volt kórházi ingatlanok újrahasznosításának elősegítése

Várható, hogy a Nyár utcai Károlyi Sándor Kórház esetében állami fejlesztésre kerül sor, ezzel kapcsolatban az előkészítés állami koordinációban, az Állami Egészségügyi Ellátó Központon keresztül megindult. Az Egészséges Budapest Program keretében a kórház felújítására és bővítésére kerülne sor.

7. Városi zöldterületek fejlesztése projektek részletezése:

7.a Semsey Aladár park – parkrekonstrukció

A Semsey park átépítése a korábban elfogadott koncepcióterv alapján, több ütemben folyt. Elsőként a „lila foci pályá” környezete újult meg, a II. ütem során fejeződött be a játszótér és zöldfelületek teljes megújítása, új hullámos sétány övezi a parkot, új kültéri fitnesz park létesült, megépült Újpest első EPDM burkolatú futópályája. A kutyafuttató átalakítása keretében modern burkolatot és kutyás játszóeszközöket kaptak a kis kedvencek. Jelenleg befejezés előtt áll a park Rózsa utcával párhuzamos területének komplex rekonstrukciója.

7.b Ugró Gyula Projekt - parkrekonstrukció

Az Ugró Gyula sor és Erdősor úti házak közötti terület szintén ütemezetten újult és újul meg folyamatosan. I. ütemben a park keleti része épült át (zöldfelületek, retró játszótér, új sétányok, pergola, fenntartási és illemhelyet magába foglaló épület, fűrt kút előkészítése). A II. ütem során a park nyugati része is megújult (sétányok folytatása, zöldfelületek, virágos felületek, házak tövében lévő gyalogos sétány, pergola).

7.c Aschner Lipót park

A projekt megvalósítására később kerül sor. Tájépítész egyetemisták a meglévő együttműködés keretében ötletterveket készítettek erre a területre és a Liszt Ferenc utcára.

7.d Béke tér

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.e Szabadság park

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.f Kordován tér

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.g Szabolcsi Bence tér

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.h Nyár utca környéke

A korábban elfogadott István út/Pozsonyi út – Munkásotthon utca – Rózsa utca – Téli utca tömb koncepcióterve mentén haladva, a már felújított Templom sétány és Rózsavirág tér I. ütem igényességét, színvonalát megtartva a sétány- és parkrekonstrukciók folytatása történik.

A Rózsavirág tér I. ütemében megújult a Rózsa és Virág utca közötti sétány. Esztétikus burkolatot kapott a buszmegálló és kereskedelmi egységek közötti felület, teljes közvilágítás rekonstrukciót hajtottunk végre a teljes szakaszon. A csíkos burkolat szint hozott a környezetbe. A zöldfelületek locsolórendszerrel kiegészülve teljesen megújultak. Az óvoda melletti területen kis szabadidős park alapult ki. A projekt Nívódíjban részesült. Következő ütemben a Tél utca felé eső belső parkrész újult meg (zöldfelületek, locsolórendszer, sétányok, vízelvezetés, játszótér, sportfelületek, kutya-futtató). A közvilágítás szükséges fejlesztése már megtörtént.

7.i Szigeti sétány és környéke – sétány- és parkrekonstrukció

A sétány és környéke korszerű, a lakosság igényeinek megfelelő, a kor színvonalát elérő funkcionális és fizikai kialakítása. Okszerű gyalogos-és gépjárműforgalom, gépjármű-tárolási lehetőség kialakítása. A szabadidős tevékenységek jelenleg elérhető eszközökkel és lehetőségekkel történő kiegészítése.

A Szigeti sétány menti kis belső park átépítés koncepció tervezését követően Tér-Köz pályázaton támogatást nyert. A kiviteli tervek elkészültek, a megvalósítás Támogatási Szerződés megkötését követően várható.

7.j Türr István utca

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.k Széchenyi tér

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.l Hajnal utca és környéke – parkrekonstrukció

Folytatódik a Hajnal utca környezet átépítésének tervezése.

7.m Pozsonyi úti lakótelep

A projekt megvalósítására később kerül sor.

Fűrt kút létesítésének kiviteli tervei és vízjogi engedélyre rendelkező áll. A meglévő parki sétányok, zöldfelületek felmérése, a BDK közvilágítás fejlesztési felmérés figyelembe vételével tervezés, megvalósítás az Újpesti Lakótelep városszerkezeti egység KÉSZ elkészülte függvényében a közeljövőben várható.

Az Ökolívó Központ fejlesztése folyamatban van.

7.n Berda József utca és környéke

A projekt megvalósítására később kerül sor.

7.o Lakótelepek zöldfelületi rehabilitációja

A zöldfelületek elavult, funkcióját veszített létesítményei helyett korszerű, a lakosság igényeinek megfelelő, a kor színvonalát elérő funkcionális és fizikai kialakítás. A szabadidős tevékenységek jelenleg elérhető eszközökkel és lehetőségekkel történő kiegészítése. A különböző, egymást esetleg zavaró tevékenységek elválasztásának biztonságos megteremtése. A közművek – elsősorban a zöldfelület fenntartását szolgáló közművek (locsolóhálózat, kiszolgáló műtárgyak, létesítmények)– áttekintése, esetlegesen új megoldások bevezetése. Igényes, idő-és használat álló, korszerűen és hatékonyan fenntartható burkolatok, berendezések elhelyezése. A növényállomány átnézése, gyérítésének vagy gazdagításának javaslata, különös tekintettel a meglévő gyepre. Új, színes, igényes virágfelületek kialakítása.

Az ITS 2.g, 7.a-7.n projektjein felül Újpest területén számos kis közterület, park megújítására van lehetőség. A teljesség igénye nélkül:

- Újpesti Bene Ferenc Általános Iskola előtti tér (koncepció készítése folyamatban)

- Káposztásmegyer I és II. belső tömbök között (pl. Lakkozó, Falemez), koncepcióterv elkészült

Egyéb, nem klasszikus lakótelepi környezet:

- Szent László tér (Tűzoltóság), koncepció készítése folyamatban

- József Attila – Attila utca tömbbelső, koncepció készítése folyamatban

Vadgesztenye u-i játszótér felújítása megtörtént. A Főépítési Iroda projektjeként a panelszínezés keretében számos lakótelepi épület egységes a BME Rajzi Tanszék által koordinált színezési tervekkel újult meg, kapott hőszigetelést.

7.p Szilas patak menti ökológiai folyosó rendezése

Alapjában véve kerületen kívüli kompetencia (FCSM, Magyar Állam). A kerületi hatáskörbe tartozó projekteket lásd részletesen a 4-es akcióterületnél.

A Fővárosi Önkormányzat tanulmányterv készítését indította meg a Szilas-patak környezetére három fővárosi kerület területére, ami Újpestet is érinti, a tervezést a BFVT megkezdte.

8. Közlekedési hálózat fejlesztése projektek részletezése:

8.a Duna sor megvalósítása

Folyamatban van a Főváros által irányított DÉSZ készítése. Az út Üdülősor és Tímár utca közti szakasza várhatóan gyalogos/kerékpáros módon, közúti forgalom nélkül épülne ki, ennek TSZT/FRSZ szerinti településtervezési felülvizsgálata jelenleg is folyik.

8.b Fóti úti kerékpáros útvonal megvalósítása

A Fóti úton a XV. kerület felőli kerülethatár és a Megyeri út között már kiépült a kerékpáros infrastruktúra. A hiányzó szakasz megvalósításával kapcsolatban együttműködünk a Fővárosi Önkormányzattal, kértük a BKK 2017-2018. évi munkái közé felvenni a megvalósítást.

A Budapest Közút Zrt. a Megyeri út – Fóti út csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás korrekcióját tervezi, amely nem zárja ki a kerékpáros átvezetés lehetőségét. A kivitelezés várható ideje 2018. III.-IV. negyedév.

8.c Megyeri úti kerékpáros útvonal megvalósítása

A projekt megvalósítására később kerül sor.

A Megyeri út a VEKOP tervezési területén kívül van, azonban a KHT a Megyeri út Váci út és Óceánárok közötti szakaszát közép- és hosszútávú ütemezéssel javasolt beavatkozásként jeleníti meg.

8.d Duna-Rákospalota kerékpáros útvonal megvalósítása

Vizsgált lehetőségek:

1. Duna part – Zsilip utca – Váci út - Arany János utca –Langlet Waldemár utca- Deák Ferenc utca – Görgey Artúr út-Rákospalota (Görgey Artúr komplex rekonstrukció során kiépült kerékpársáv továbbvezetéseként, kerület-BKK koprodukció)

2. Duna part – Rév utca – Váci út – Fóti út – Rákospalota (Fóti kerékpáros infrastruktúrát ld. ITS 8.b pontjában)

3. A Szilas-patak menti (Óceán-árok utcai) kerékpáros útvonalat az ITS 4.f pontja tartalmazza.

A VEKOP-5.3.1-15 KHT a kerékpáros tengelyt 1-es verzió szerinti kerékpáros nyom kialakításával javasolja.

8.e Üdülő sor gyalogosbarát kiépítése

A DÉSZ készítése folyamatban van.

A RÉV utcával és az Üdülő sossal határos, GE Hungary Kft. tulajdonában lévő 76491/8 helyrajzi számú ingatlan kerítésének a hivatalos telekhatárra történő helyezése elkészült.

8.f Rév utca gyalogosbarát kiépítése

A projekt megvalósítására később kerül sor. (ld. még 8.e pont)

8.g Zsilip utca gyalogosbarát kiépítése

A projekt leírását lásd a 3.b pont alatt.

8.h Központi parkolásfejlesztés

Az észak-pesti agglomeráció (Dunakeszi, Fót, Göd) lakosainak közlekedési szükségletein kívül Újpesten van még egy jelentős belső közlekedési igény is Káposztásmegyer és Újpest központ között. Az újpesti metrómegálló környéke parkolási rendjének áttekintése tárgyában a 2011. évi felmérést követően ismételt parkolás felmérés készült 2015. szeptemberében a BMGE közreműködésével. A felmérések és Fővárosi parkolási rendelet alapján vizsgáltuk a fizetős várakozási övezet bevezetésének lehetőségét.

A helyi parkolási szokások felmérését valamint forgalomtechnikai vizsgálatát követően Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 40/2017. (XI. 10.) önkormányzati rendelete hozzájárult a József Attila utca – Attila utca – Károlyi István utca – Templom utca – Lőrinc utca – Lebstüek Mária utca – Király utca – Virág utca – Munkásotthon utca – Erzsébet utca – Nyár utca – Kassai utca – Tél utca - Berda József utca- vasút – Váci út által határolt területen a tarifális parkolás-szabályozás bevezetéséhez.

A rendszer kiépítése 2018. I. félévében várható.

Ezzel párhuzamosan foglalkoztunk adott parkoló egy részének az érintett lakosság részére történő lezárás feltételeinek megteremtésével (pl. Munkásotthon u. 5-11., Lebstüek Mária u. 47-53.) valamint a Tél u. / Berda József u. menti nagy parkolók felfestésével is (utóbbi esetben a szabályos helyek kialakítása kevesebb helyet eredményezett).

Az új Újpesti Piac és Vásárcsarnok valamint szennyvízhő műtárgy építési munkálatai eredményeképpen a Szent István téri keramitos parkoló kapacitás csökkenésének ellensúlyozására ideiglenes új parkolóhelyeket alakítottunk ki (Virágcsarnok környéke, Jókai bontási terület). Emellett a József Attila – Kemény Gusztáv utca kereszteződésétől fizetős területet jelöltünk ki. A piac beruházás végétével a végleges forgalomtechnika kerül kialakításra (Liszt Ferenc utca, rámpa, jelzőlámpás csomópont). A csarnok mélygarázsában parkoló fog üzemelni.

A parkolóhely hiányt a BKK is próbálja több helyszín vizsgálatával, új P+R parkolók létesítésével enyhíteni.

Az átűtő változást a Káposztásmegyeri intermodális csomópont megépítése és a két metrómegálló környékének fizetőssé tétele jelentheti.

8.i Lakótelepi parkolás fejlesztés

ITS 8.h (Központi parkolásfejlesztés) ponton felül a kerületi lakótelepi parkolási problémák kezelése.

- egy háztartáshoz tartozó egyre növekvő számú gépjármű elhelyezése
- 'Mindkét irányból behajtani tilos' zónákban tömegével parkoló járművek
- Káposztásmegyeri kihasználatlan külső nagy parkolók bevonása
- Káposztásmegyeri belső vegyes használatú burkolatok vizsgálata

1. Újpesti déli lakótelepek:

István út - Görgey Artúr út – Kiss János utca – Laborfalvi Róza utca – Árpád út – Geduly utca – Zichy Mihály utca - Istvántelki út –Nyár utca- utca – Rózsa utca - Tél utca – Berda József utca – Aradi utca – Árpád út által határolt belső terület,

Új parkolók épültek Tél utca felújításával, Munkásotthon u. 72., Nyár u. 43-71., Tél u. 32-50.; Virág u. 7-9.,

2. Káposztásmegyeri I+II. lakótelep,

Elkészült koncepciótervek (Farkas-erdő utca / Kordován tér menti parkoló kialakítás, Falemez és Intarzia utcai teresedés megújítása, Hajló utcai löketszerű intézményi parkolási igények),

3. egyéb direkt helyszíneken a már megvalósultak (Tarzan, Erdősor 8., Szabadság Park, Ugró Gyula sor, Halassy városi uszoda) mintájára.

8.j Közúthálózati fejlesztések

Újpest közigazgatási területén az ITS akcióterületeinél, illetve hálózatos elemeinél nem érintett közút fejlesztések a teljesség igénye nélkül:

1. útburkolati, illetve járda felújítások (megújult a Kosár utca burkolata, Aradi utca komplex felújítás kerületi tervezése folyamatban, nagyfelületű járdafelújítás program folyamatosan zajlik, a Lázár Vilmos utca komplex felújítás megtervezve, BKK közreműködéssel Berlini utca és Pozsonyi/István út komplex felújítása tervezés alatt, József Attila utca István út –Váci út közötti szakasz megújításának koncepciótervezése megindult, burkolatlan utak átépítésére pályázati anyag készült).

2. forgalomtechnikai beavatkozások: Baross/Perényi gyalogátkelőhely megvalósult, Nádor-Türr jelzőlámpás csomópont kiépült, Károlyi-Templom utca kereszteződésében a jelzőlámpás csomópont kivitelezése folyamatban van, vizsgálat alatt van a Váci út - Fóti út - Attila utca - Károlyi I. u. forgalomtechnikai koncepcióterve (egyirányúsítás).

3. elektromos töltőpontok kialakítása: a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” című pályázaton 6 helyszín vonatkozásában e-töltő telepítésére pályázati támogatást nyertünk.

9. Kulturális értékmegőrzés program projektjeinek részletezése:

9.a Újpesti Víztorony

A projekt megvalósítása nem indult meg, a tulajdonos a Fővárosi Vízművek.

9.b Neves Újpestiek program

A projekt megvalósítását későbbre tervezzük.

9.c Újpesti tematikus sétaút

A digitális okostelefonos helytörténeti sétaút fejlesztése az MTA Sztaki bevonásával véglegesítés előtt áll, várhatóan 2017. év végén a rendszer üzemelni kezd. A védett épületek közül 48 épületre került ki a védettséget jelző mészrózsa tábla.

10. E-Önkormányzat és kapcsolódó fejlesztési program projektjeinek részletezése:

10.a Ügyfelek elégedettségének növelése, korszerű ügyintézés feltételeinek megteremtése, hivatal, önkormányzat, önkormányzati intézmények és cégek működési hatékonyságának javítása

Önkormányzatunk a XXI. század kiemelkedő informatikai fejlődését próbálja a mindennapokban lekövetni. Ennek keretében folyamatosan végzi a számítástechnikai berendezések és szoftverek beszerzését, frissítését, hajt végre hálózat- és térinformatikai fejlesztéseket, gondoskodik a teljes körű biztonságos környezet kialakításáról, törekszik az információ-elérés sebesség (sáv szélesség) bővítésére.

Önkormányzatunk támogatja a kerületi polgárok szélessávú internetkapcsolatának terjedését, tervei között szerepel közösségi terek Wifi-lefedése, szociális alapú internet-hozzáférés biztosítása.

Egy polgárbarát hivatal (kapcsolattartás, szolgáltatás) kialakításához vizsgáljuk az elektronikus ügyintézés bővítésének lehetőségét, kommunikáció, ügyfél-tájékoztatás és szolgáltatások fejlesztését, webhely megújítását, korszerűsítését.

Hosszú távon automatizált ügymenet bevezetése, amely lehetőséget nyújt az ügyfelek részére az ügymenettel kapcsolatos információkhoz való hozzáférésre, az ügyleírásokhoz kapcsolódó dokumentumok online kitöltésére és visszaküldésére, hozzáférésre az elindított ügyek adataihoz, és az ügy végrehajtásának aktuális helyzetének megtekintésére. Ahol személyes ügyintézés szükséges, online időpont-foglalás lehetőségének biztosítása.

Az ügyfél-tájékoztatás korszerűsítése céljából a www.ujpest.hu honlap jelenleg is fejlesztés alatt áll.

A Hivatal honlapján keresztül jelenleg az Adóosztály felé lehet űrlapon keresztül ügyet kezdeményezni, ennek további osztályokra való kiterjesztése a cél.

További fejlesztés a közeljövőre nézve Android és IOS mobil applikáció segítségével a Közterület- felügyelet felé bejelentési lehetőséget biztosítani.

Ügyintézői, vezetői munka támogatása, működési hatékonyság javítása érdekében elektronikus ügyintézés bővítése céljából az ASP rendszerhez való csatlakozás. Jelenleg a Pénzügyi rendszer „felhőalapú”, az adó program illetve az ügyviteli rendszer integrálása ASP rendszerbe a távlati cél.

A képviselői munka elősegítése érdekében a testületi anyagok, előterjesztések, munkanyagok kizárólag digitális formában történő kezelése a rövid távú cél.

A szoftverbeszerzés és géppark fejlesztése, adatvédelem erősítése folyamatos.

11. Önkormányzati bölcsőde és óvoda fejlesztési program projektjeinek részletezése:

2017-ben folytatódott az Ovi Foci Program, májusban 2 új pálya építése valósult meg a Pozsonyi Tagóvodában és a Park Óvodában.

Újpest Önkormányzata pályázatot nyújtott be a „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése c. felhívásra a Nyár Óvoda infrastrukturális fejlesztésére, VEKOP-6.1.1-15-BP1-2016-00004 azonosítószámmal. Támogatott pályázat esetén a fejlesztés eredményeképpen többek között megvalósulhat az épület energiahatékonysági korszerűsítése (költség optimalizált energetikai felújítás), akadálymentesítése, az elektromos rendszer felújítása, a fűtési rendszer belső gépészeti felújítása, az épület azbesztmentesítése. Mindezen infrastrukturális fejlesztések a minőségi szolgáltatást és az ellátás színvonalának emelkedését eredményezik. A pályázat jelenleg elbírálás alatt van.

Antiszegregációs projektek

Az antiszegregációs projektekről való beszámolót a téma komplexitása miatt nem projektenként, hanem összefoglalva írjuk le az alábbiakban.

Újpest Önkormányzata Anti-szegregációs Programjában (továbbiakban: ASZP) a népszámlálási adatok alapján szegregátumnak minősülő Berda J. u. 2-8. közötti terület lakosságának integrált lakókörnyezetbe történő kihelyezését és életminőségének javítását tűzte ki célul.

Az ASZP végrehajtását sokkal nagyobb dimenzióba helyezte az, hogy 2016 májusában az Önkormányzat pályázatot nyújtott be Európai Unió támogatás elnyerése iránt, amellyel a szegregátumot is magába foglaló, ám annál jóval nagyobb területen szociális városrehabilitációt kíván végrehajtani. A pályázat sikeressége kihat az ASZP projektelemeinek finanszírozására is, tekintettel arra, hogy szinte ugyanazok a feladatok jelennek meg mindkét dokumentumban, a külső források bevonása viszont az Önkormányzat számára előnyösebb. A pályázat eredményéről az Önkormányzat eddig még nem kapott visszajelzést, ami lassítja az ASZP végrehajtását is.

Ugyanakkor, már a 2016-os beszámolóban jeleztük, hogy a szegregátumban élők – az előzetes várakozásoknál hatékonyabb – kihelyezése révén a terület lakónépessége 50

fő alá csökkent, így a hatályos jogszabályok szerint nem minősül szegregátumnak. 2017-ben újabb családok kihelyezésére került sor, így mára mindösszesen 4 személy lakik a területen (mindannyian a Berda J. u. 2.-ben), három lakásban. A Polgármesteri Hivatal Építésigazgatási Osztálya 2017-ben bontási engedélyt adott ki a Berda J. u. 2., 4. és 6. szám alatti társasházak elbontására (a Berda J. u. 8. szám alatti épületek már korábban elbontásra kerültek.)

A csekély lakosság szám miatt szükségtelemmé váltak az ASZP-ben meghatározott olyan programelemek, mint a szociális térkép készítése, szociális munka, kihelyezett családsegítő iroda létrehozása, ezeknek a tervezett nagyobb léptékű városrehabilitációs tevékenység során lehet relevanciája.

Ugyancsak nem került sor Integrációs Kerekasztal felállítására, azonban a Szociális Kerekasztal 2016. novemberi ülésén áttekintette az ASZP addigi teljesülését, és várhatóan a 2017. évi ülésén is napirendre tűzi azt.

Bár nem közvetlenül a szegregátumhoz kapcsolódik, de az ASZP része az „elsőként lakhatás” és a „második esély” program folytatása. Ennek részeként, a Habitat for Humanity-vel kialakult kiváló együttműködés következtében mostanáig tíz önkormányzati lakástadtunk bérbe egykori hajléktalan személy (család) részére, 2017 őszére pedig ez a szám további két lakással bővül.

Ingyenes szaktárgyi felkészítő osztályozó vizsgára: a 2016/2017. tanévben 57 fő vett részt a programban 2017. július 17. és augusztus 18. között. Közülük 21 fő egynél több tárgyból volt érintett, a többiek egy-egy tárgyból szorultak felkészítésre. A felkészítés hétfőtől péntekig 8 és 16 óra között zajlott az Újpesti Bródy Imre Gimnázium és Általános Iskola épületében.

Újpest Önkormányzata az Újpesti Cigány Nemzetiségi Önkormányzattal együttműködésben, az „Eötvös József” Cigány-Magyar Pedagógiai Társaság támogatásával közösségi házat (Rácz Gyöngyi Közösségi Központ, 1043 Budapest, Tél u. 52.) hozott létre, melyben 6 állandó programot működtet, ezek egyike a Tanoda Program. A program legfőbb célja, hogy a Tanoda Program résztvevői befejezzék az általános iskolát, majd középiskolában tanuljanak tovább, lehetőleg olyan eredménnyel, hogy a felsőfokú oktatásba felvételt nyerjenek. A programon a 2016/2017. tanévben 71 diák vett részt.

Megelőző órák szervezése az Újpesti Kábítószerügyi Egyeztető Fórum szakmai támogatásával a nemzeti és a helyi drogellenes stratégia mentén: a projektet megvalósult 2017. február 17-19. és február 24-26. között. A 2 képzésen 60 diák vett részt. A képzéseket folytatjuk a 2017/18. tanévben is, október 13-15. között 30 9. osztályos tanuló képzését biztosítjuk, 2017. november 17-19. között pedig 30 7-8. osztályos tanulóét.

A Vekop 6.2.1 szociális városrehabilitációs pályázat, melyben nem született még döntés, a Berda utcai tömbben bontás folytatása tervezett az üres és használatra alkalmatlan épületek vonatkozásában.

Újpest, 2017. november

Wintermantel Zsolt
polgármester

Összeállította: Kun Dorottya, dr. Lévai Tamás, Szabó Zsolt és Szesztai György
Közreműködők: a projekt végrehajtói és egyéb munkatársak