



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatos döntések meghozatalára

### Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően Újpest területén megindításra került mind a településrendezési eszközök felülvizsgálata, mind az új településképvédelmi rendelet előkészítése.

A fenti Korm. rendelet rendelkezése alapján ugyanakkor lehetőség van kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani egyes helyi jelentőségű beruházás megvalósításához kapcsolódó területeket, amelyek köszönhetően gyorsabban lefolytatható a véleményeztetési eljárás abban az esetben, ha a hatályos helyi településrendezési eszköz módosítására kerül sor.

A hatályos Újpest 2020 ITS-ben négy akcióterület került kijelölésre. Ezek közül az Újpest városközpont – Városkapu, a Káposztásmegyer és a Tábor utca- Szilas patak- Farkaserdő akcióterületeken több meghatározó projekt előkészítése van folyamatban (pl: új piac és vásárcsarnok, Szt. István tér rendezése, Városkapu projekt, Árpád út humanizálása, M3 metró meghosszabbítás tervezése, Szilas-patak revitalizáció, sportlétesítmények fejlesztése, új Evangélikus Templom előkészítése), melyek szükségessé teszik a fentiek szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatos önkormányzati döntés meghozatalát. Indokolásként megállapítható, hogy ezen területeken olyan jelentős fejlesztések folynak, amelyek megvalósítását segítheti ezen önkormányzati döntés meghozatala.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt határozati javaslat elfogadásával az alábbi területeket nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté:

- Újpest városközpont –Városkapu akcióterület (Újpest2020 ITS lehatárolás szerint), az Árpád út humanizálásához kapcsolódóan kiegészítve a Munkásotthon utca – Virág utca – József Attila utca – Kassai utca által határolt területtel;
- Káposztásmegyer akcióterület (Újpest2020 ITS lehatárolás szerint);
- Tábor utca- Szilas patak- Farkaserdő akcióterület (Újpest2020 ITS lehatárolás szerint).

### **Határozati javaslat:**

#### **1. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (X.26.) határozata a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítással kapcsolatban:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi területeket 2020. december 31-ig tartó időszakra kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

- a. Újpest városközpont –Városkapu akcióterület (Újpest2020 ITS lehatárolás szerint), kiegészítve a Munkásotthon utca – Virág utca – József Attila utca – Kassai utca által határolt területtel;
- b. Káposztásmegyer akcióterület (Újpest2020 ITS lehatárolás szerint);
- c. Tábor utca- Szilas patak- Farkaserdő akcióterület (Újpest2020 ITS lehatárolás szerint).

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2017. október ....

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.