



# III. KÖTET

## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

DÉSZ IV. ütem Újpest és Újpest Duna-part  
kerületi építési szabályzat területére

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

2017. június

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
ÉS DUNA-PARTI KERÜLETI  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
IV. KERÜLET, ÚJPEST

Alátámasztó munkarész

Környezetalkítási javaslat

1. szelvény

M = 1 : 2.000



VÍZMŰVEK SPORTTELEP

VÁCI ÚT MENTI, MEGLÉVŐ  
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
LÉTESÍTMÉNYEK

LEVÉLTÁR ÉRTEKES  
ÉPÜLETEGYÜTTÉSE

ÉSZAKI SPORTCSARNOK

SZENNYVÍZTISZÍTÓ TELEP  
ÜZEMI TERÜLETE

VÉDŐ, TAKARÓ FÁSÍTÁS

KÖZÉPSŐ SPORTCSARNOK

MEGLÉVŐ ÁRUHÁZAK

ÜLEPÍTŐ MEDENCÉK

KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ  
LÉTESÍTMÉNYEK

SZENNYVÍZATEMELŐ

DÉLI SPORTCSARNOK

TAKARÓ FÁSÍTÁS

KISZOLGÁLGÓ ÉPÜLET

ÉRTEKES, MEGLÉVŐ  
ÉPÜLETEK

NAGYVÁROSIAS  
BEÉPÍTÉS

KAJAK TELEP,  
KIKÖTŐ

ÖBÖL MENTI PARK ÉS SÉTÁNY

- Meglévő / Tervezett faegyed
- Meglévő facsoport
- Zöldfelület
- Közterületi zöldfelület
- Vízfelület
- Útburkolat
- Egyéb burkolat
- Gyalogos burkolat
- Kötőpályás közlekedés (vasút)
- Üzemanyagtöltő állomás
- Közforgalmú kikötő
- Jelzőlámpás forgalomirányítás
- Keresztmetszet helye
- Meglévő / tervezett híd műtárgy
- Sportpálya
- Kerékpárút
- Meglévő/ Tervezett épület
- Védett/Védelemre javasolt épület
- Védett kerítés
- F+1 F+1 Meglévő/Tervezett szintszám
- Védmű fenntartási sávja (be nem építhető terület)
- Meglévő/Tervezett védmű
- Vízfolyás
- Kerülethatar

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
ÉS DUNA-PARTI KERÜLETI  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
IV. KERÜLET, ÚJPEST

Alátámasztó munkarész

**Környezetalkítási javaslat**

2. szelvény

M = 1 : 2.000



-  Meglévő / Tervezett faegyed
-  Meglévő facsoport
-  Zöldfelület
-  Közterületi zöldfelület
-  Vízfelület
-  Útburkolat
-  Egyéb burkolat
-  Gyalogos burkolat
-  Kötőpályás közlekedés (vasút)
-  Üzemanyagtöltő állomás
-  Közforgalmú kikötő
-  Jelzőlámpás forgalomirányítás
-  Keresztmetszet helye
-  Meglévő / tervezett híd műtárgy
-  Sportpálya
-  Kerékpárút
-  Meglévő/ Tervezett épület
-  Védett/Védelemre javasolt épület
-  Védett kerítés
-  Meglévő/Tervezett szintszám
-  Védmű fenntartási sávja (be nem építhető terület)
-  Meglévő/Tervezett védmű
-  Vízfolyás
-  Kerülethatár

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
ÉS DUNA-PARTI KERÜLETI  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
IV. KERÜLET, ÚJPEST

Alátámasztó munkarész

Környezetalkítási javaslat

3. szelvény

M = 1 : 2.000



- Meglévő / Tervezett faegyed
- Meglévő facsoport
- Zöldfelület
- Közterületi zöldfelület
- Vízfelület
- Útburkolat
- Egyéb burkolat
- Gyalogos burkolat
- Kötőpályás közlekedés (vasút)
- Üzemanyagtöltő állomás
- Közforgalmú kikötő
- Jelzőlámpás forgalomirányítás
- Keresztmetszet helye
- Meglévő / tervezett híd műtárgy
- Sportpálya
- Kerékpárút
- Meglévő / Tervezett épület
- Védett/Védelemre javasolt épület
- Védett kerítés
- F+1 F+1 Meglévő/Tervezett szintszám
- Védőmű fenntartási sávja (be nem építhető terület)
- Meglévő/Tervezett védőmű
- Vízfolyás
- Kerülethatár

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
ÉS DUNA-PARTI KERÜLETI  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT  
IV. KERÜLET, ÚJPEST

Alátámasztó munkarész

**Környezetalkítási javaslat**  
4. szelvény  
**M = 1 : 2.000**



- Meglévő / Tervezett faegyed
- Meglévő facsoport
- Zöldfelület
- Közterületi zöldfelület
- Vízfelület
- Útburkolat
- Egyéb burkolat
- Gyalogos burkolat
- Kötőpályás közlekedés (vasút)
- Üzemanyagtöltő állomás
- Közforgalmú kikötő
- Jelzőlámpás forgalomirányítás
- Keresztmetszet helye
- Meglévő / tervezett híd műtárgy
- Sportpálya
- Kerékpárút
- Meglévő/ Tervezett épület
- Védett/Védelemre javasolt épület
- Védett kerítés
- F+1 F+1 Meglévő/Tervezett szintszám
- Védmű fenntartási sávja (be nem építhető terület)
- Meglévő/Tervezett védmű
- Vízfolyás
- Kerülethatar