



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Baross utca 91-95. szám alatti telephelyre vonatkozó Telepítési Tanulmányterv második módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A König Immo Holding Hungária Kft. (továbbiakban: cél megvalósítója) képviselői a Baross utca – Schweidel József utca – Attila utca – Mildenerger utca által határolt tömbön belül található 73679/1 és 73679/4 hrsz-ú telkeken, az Alukönigstahl Kft. telephelyeként működő terület fejlesztésével kapcsolatban egy telepítési tanulmánytervet készítettett, melyet Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. május 28-i ülésén megtárgyalt, és 129/2015.(V.28.) sz. határozatával elfogadta az abban foglaltakat. A Képviselő-testületi döntést követően a Cél megvalósítójának üzleti érdekelttség változása miatt a közösen előkészített szerződés végül is nem került megkötésre, aláírásra.

Ezt követően Kezdeményező egy új telepítési tanulmánytervvel kereste meg az Önkormányzatot 2016 júniusában. Ezzel kapcsolatban egy településrendezési szerződést és hozzátartozó telepítési tanulmányt tárgyalt meg Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. június 16-i ülésén, és 132/2016.(VI.16.) sz. határozatával elfogadta az abban foglaltakat, mely alapján a szerződést felek 2016. június 6-án aláírták.

Ez év elején fejlesztő a megváltozott piaci igényekhez igazodóan a korábbi telepítési tanulmányterv kisebb módosítására felülvizsgált javaslatot dolgozott ki.

A módosított telepítési tanulmánytervet tájékoztatásul az előterjesztéshez mellékeljük.

A módosítás során az alábbi változások történtek az eredetiekhez képest:

1. Első ütemben a tervezett raktár helyett – a megnövekedett piaci igények miatt – a területen a meglévő darupályák helyén egy porszóró üzemet létesítenek a korábbi tervezett raktár helyett.
2. Második ütemben újabb bontások után az új porszórót raktár funkcióval bővítik.
3. Az un. Kurucz-féle épület bontása kérdéses, ezért a zöldfelület részbeni pótlása az „A” épület végében tervezett.

Egyéb műszaki kérdésekben és szerződéses vállalásokban az eredeti telepítési tanulmányterv és megállapodás változatlan. A hatályos tervekben a terület marad gazdasági terület és ennek a fejlődését szolgálja ez a beruházás, a jelenleg tervezett változtatások a településrendezési paraméterek korábbitól eltérő módosítását nem teszik szükségessé.

A fenti módosítások a meglévő településrendezési szerződés tartalmát egyéb ügyekben nem érintik, a szerződésben vállalt kötelezettségek végrehajtása zavartalanul folytatódik.

Mindezek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelte módosított telepítési tanulmányterv áttanulmányozásával a jelen tájékoztatásban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (II.23.) határozata a 73679/1 és 73679/4 hrsz-ú telkeken lévő telephelyfejlesztéssel összefüggő településrendezési szerződés végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról és a 2017. évi második módosított Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának a Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Baross utca 91-95 szám alatti telephelyfejlesztéssel összefüggő településrendezési szerződés végrehajtásával kapcsolatos tájékoztatást elfogadja, és a korábbi döntéseit felülvizsgálva a 132/2016.(VI.16.) sz. határozatában foglaltak egyéb módosítása nélkül a jelen előterjesztés mellékletében szereplő módosított telepítési tanulmánytervet tekinti érvényesnek a beruházás és a településrendezési szerződés vonatkozásában.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2017. február

Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

1. Baross utca 91-95 szám alatti telephely fejlesztés második módosított Telepítési Tanulmányterve 2017. február 15. (készítette: MATERV Kft., D. Herbert Diana felelős építész tervező)

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.