



## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy:            Javaslat sport célú ingatlan bérbeadására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 135/2016.(VI.16.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat legfeljebb nettó 296.000.000,- forint vételáron megvásárolja a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-től a Budapest, IV. kerület belterület 76367 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű 87416 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Tábor utca 22-24. szám alatt található osztatlan közös tulajdonú ingatlan 55756/87424 tulajdoni hányadát. Így az ingatlan egyedüli tulajdonosa az Önkormányzat lesz.

A Képviselő-testület egyetértett azzal is, hogy az Önkormányzat elmaradt közterület-használati díj megfizetése tárgyában egyezséget kössön a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft.-vel nettó 46.000.000,- forint összegben azzal, hogy ezen összeg az ingatlan tulajdoni hányad vételárába beszámításra kerüljön.

A határozat meghozatala óta az eladóval folyamatosan tárgyaltunk az adásvételi jogügylet részleteiről. Az eladó belső egyeztetései és bonyolult döntéshozatali mechanizmusa miatt a szerződés előkészítése elhúzódott, a tervezetet mostanra sikerült véglegesíteni. Az aláírásra az eladó üzemi tanácsa döntését követően, várhatóan február hónapban kerülhet sor.

A Képviselő-testület a 90/2016.(IV.28.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat az ÚV Zrt. útján, a sport célú hasznosítási kötelezettség biztosítása érdekében, üzemeltetési szerződést köt az Újpesti Torna Egylettel, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IV. ker. 76334/7 hrsz.-ú ingatlanra (Szilágyi utcai Sporttelep) és a 76367 hrsz.-ú ingatlan 31668/87424 tulajdoni hányadára (Tábor utcai Sporttelep), az Önkormányzat időszakos közösségi célú használati lehetőségének biztosítása mellett.

Tekintettel arra, hogy a Tábor utcai ingatlan jelenleg már önkormányzati tulajdonban lévő részét az UTE szerződéses keretek között használja, így az egységes sportszakmai feladatok megvalósítása, a terület egységes fejlesztése és üzemeltetése érdekében indokolt a most megvásárolandó területet is az UTE birtokába adni kedvezményes bérleti jogviszony keretében.

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 39. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes, bármely jogcímen történő átruházásáról, vagy a vagyon egyéb módon történő, ingyenes

vagy kedvezményes hasznosításáról 50 millió forint értéket meghaladóan a Képviselő-testület dönt.

Újpest, 2017. január 30.

Dr. Molnár Szabolcs

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat – a tulajdonjog megszerzését követően - a Budapest, IV. kerület belterület 76367 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű 87416 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Tábor utca 22-24. szám alatt található osztatlan közös tulajdonú ingatlan 55756/87424 tulajdoni hányadára az Újpesti Torna Egylettel 15 éves határozott időtartamú bérleti szerződést köt kedvezményes, 500.000,- forint/hónap + áfa bérleti díjon. A bérlő az ingatlant kizárólagosan sport célokra használhatja és biztosítania kell az Önkormányzat részére a közösségi feladatok ellátása érdekében az ingatlan időszakos használatának lehetőségét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, és a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos