



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Újpest Kertváros KÉSZ – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

A tervezők, a C.D.C. – Aczél Konzorcium által elkészített Újpest Kertváros KÉSZ elkészült alátámasztó – vizsgálati és elemző munkarészeit a Képviselő-testület 2016. júniusi ülésén megtárgyalta, és 131/2016.(VI.16.) sz. ÖKT határozatában Újpest Kertváros KÉSZ megalapozó munkarészeinek elfogadásáról döntött.

Tervezők fenti KT határozatban foglaltak alapján a tervezés folytatásaként elkészítették a terv alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeit.

A tervezeteket első körben a hivatal szakmai szempontból véleményezte, az így véglegesített dokumentumokban foglaltakat a lakosokkal, partnerekkel, és a Tervtanács tagjaival 2016. december 12-i nyilvános fórum keretében tervezők ismertették. Az egyeztetéssel kapcsolatos anyagok a honlap http://www.ujpest.hu/galeria/File/foepiteszi_iroda/folyamatban_levo_telepulesrendezesi_eszkozok20170102.pdf linkjén elérhetők.

A VVB az Újpest Kertváros KÉSZ megalapozó munkarészeit a tervezők tervbemutatóját követően 2017. januári ülésén megtárgyalta, és az abban foglaltakkal egyetértett, javasolta a Képviselő-testületnek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságának kimondását, valamint felkérte a Bizottság elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Tervezési terület:

Budapest IV. kerület Újpest, Attila utca – Fóti út – MÁV 70-71 számú vasútvonal (XV. kerület közigazgatási határa) – Görgy Artúr utca – Deák Ferenc utca által határolt, összességében közel 140 ha nagyságú, kialakult kertvárosias lakóterületei, melyekbe két nagyobb munkahelyi területekkel vegyes intézményterület ékelődik.

Tervezési javaslat:

Az elkészült javaslat rajzi és leíró munkarészeit az előterjesztéshez mellékeljük, kérjük a döntéshez az abban foglaltak áttanulmányozását. A korábbi vizsgálatok nem változtak. Előjáróban a tervezési követelmények és feladatok közül az alábbiakat tartjuk fontosnak kiemelni:

1. a kialakult kertvárosias lakóterület szabályozása, cél a kertvárosias jelleg megőrzése,
2. a két beékelődő gazdasági/településközponti terület egységi részletes szabályozása,
3. fentieknek megfelelően olyan szabályozási környezet megteremtése, mely a kialakult kertvárosias lakóterület intenzitásának megtartásával a beékelődő gazdasági/településközponti területek további harmonikus használatát lehetővé teszi.

A terv a korábbi szabályrendszer fő elemeit megőrizve a városrészt a korábbinál mélyebben vizsgálva tesz javaslatot egy olyan településrendezési szabályrendszerre, ami a kertvárost megőrzi, harmonikus fejlesztését, központképzését lehetővé teszi.

Tekintettel arra, hogy az új, az önkormányzat településképpel kapcsolatos hatáskörét újraszabályozó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) későbbi mint a terv hivatali észrevételezése, ezért a településképp új szabályozásához kapcsolódóan, a VVB ülésén véleményezett anyagból a rendelet-tervezet III. fejezet címéből **ÉS A TELEPÜLÉSKÉP** szövegrészt, a 8. § (3) és (4) bek., a 10. § (1) és (5) bek., valamint a 13. § (4) bekezdéseket törölni kellett. Egyéb változtatás nem történt. Távolabban várhatóan az azokkal foglalt kérdésekkel az arculati kézikönyvben és a településképi rendeletben kell majd foglalkozni.

Véleményeztetési eljárás:

A melléklet szerinti terveket Korm. r. 38. §-ben foglaltak alapján a tájékoztatási szakaszban értesítettek közül azoknak kell megküldeni véleményezésre, akik az eljárásban történő részvételi szándékukat írásban jelezték.

A véleményeztetésre megküldött tervre adott partnerségi, államigazgatási szervi és települési, kerületi önkormányzati vélemények alapján, az esetleges eltérő vélemények tisztázására a Korm. r. 39. §-ben foglalt felhatalmazás alapján, szükség szerint a hivatal egyeztetést tart.

A terv jóváhagyása előtt szükséges az Állami Főépítész végső szakmai véleményének megkérése a Korm. r.) 40. § alapján, melyhez a Korm. r.) 39. § alapján a „véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.” Fentiek alapján a tervezet végleges változatát a jóváhagyás előtt, a véleményeztetés zárásakor ismételten meg fogják ismerni a döntéshozó Képviselők.

A terv jóváhagyásra csak az Állami Főépítész támogató, hozzájáruló végső szakmai döntésével lesz előterjeszhető.

Egyúttal rögzítem, hogy a mellékelt anyag egy a vizsgálatokra, a TFK-ra és az ITS-re, valamint az előzetes tájékoztatás során kapott ismeretekre alapozott szakmai tervezet, melynek előírt szakmai és partnerségi egyeztetésre való alkalmasságáról kell most döntést hozni. A dokumentum az államigazgatási és partnerségi egyeztetések során még tovább pontosodhat.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elkészült dokumentumokban foglaltakat ismerje meg, az előterjesztést vitassa meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek a terv véleményeztetési eljárásra való alkalmasságát állapítsa meg.

Határozati javaslat**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a .../2017.(....) határozata az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetésre történő kiküldéséről:**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az egyeztetési és véleményeztetési folyamatok folytatására.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

Újpest, 2017. január

Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

1. Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek digitális állománya

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.