



ELŐTERJESZTÉS Képviselő-testület részére

Tárgy: Döntés a 1045 Budapest, Pozsonyi utca 4/C. (Budapest, 72331/9 hrsz.) szám alatt található, önkormányzati tulajdonú ingatlan 15 évre szóló, ingyenes használatba adásáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, 72331/9. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1045 Budapest, Pozsonyi utca 4/C. számú ingatlan (Halassy Olivér Sportközpont Sportcsarnok), Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 100%-os (1/1) tulajdonát képezi. Tárgyi ingatlan jelenlegi üzemeltetési feladatait – az Önkormányzat hozzájárulását [176/2013. (IX. 23.) számú határozat; valamint 107/2014. (XI. 26.) GPEB határozat] követően, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-vel, 2014. december 10. napján kötött együttműködési megállapodás alapján – a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány látja el, annak sportcélú használata mellett.

Az elmúlt években az együttműködés a felek között gyümölcsöző eredményt mutatott, a bokszakadémia magas szakmai színvonalon kezdte meg, és látja el mind a mai napig feladatát, ezáltal megvalósítva az önkormányzati döntésekben, valamint a vonatkozó együttműködési megállapodásban lefektetett hosszú távú célkitűzéseket.

Előbbiekre tekintettel, az Alapítvány kéri az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy tárgyi ingatlan további felújítását, átalakítását, modernizálását megvalósíthassa egy, az általa – állami támogatás igénybevétele segítségével - finanszírozott, és végzett/végeztetett beruházás keretében, annak 15 évre szóló, ingyenes, sportcélú hasznosítása mellett.

A civil szervezet bruttó 450.000.000.-Ft – azaz bruttó négyszázötvenmillió forint – összegű felújítást és fejlesztést jelentő beruházást szeretne végrehajtani tárgyi ingatlanon.

Tájékoztatom egyúttal T. Képviselő-testületet, hogy a beruházással létrejövő vagyonelemek Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonába kerülnek, azokat az Önkormányzat a számviteli szabályok rendelkezései alapján saját könyveiben tartja nyilván, egyúttal vezeti továbbá az értécsökkenési leírást. Ugyanakkor az önkormányzati tulajdonosi hozzájárulás nem irányul a megjelölt ingatlan osztott tulajdonjogának létrehozására, illetőleg földhasználati jog létesítésére.

A tárgyban, UV Zrt., valamint Alapítvány között kötendő együttműködési megállapodás tervezet jelenleg egyeztetés alatt áll, annak szöveges, valamint a műszaki tartalma még nem került véglegesítésre.

Tárgyban döntési kompetenciával - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) – (11) – (13) bekezdéseire, valamint a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ára tekintettel – a Képviselő-testület rendelkezik.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakat megvizsgálta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest, 72331/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1045 Budapest, Pozsonyi utca 4/C. számú ingatlan (Halassy Olivér Sportközpont Sportcsarnok) Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány általi, saját forrásból történő felújításához és fejlesztéséhez, annak civil szervezet részére történő, ingyenes használatba adása mellett.

A Képviselő-testület előbbi ingatlant azzal a feltétellel hasznosítja ingyenesen – a 167/2016. (IX. 29.) határozatban foglaltakra tekintettel –, hogy azt az Alapítvány 15 évig, kizárólag sportcélra használja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert előbbi döntés végrehajtása érdekében a szükséges intézkedések megtételére, a vonatkozó jognyilatkozatok kiadására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2016. november 24.

Wintermantel Zsolt

A háttéranyag a Jegyzői Titkárságon megtekinthető.