

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 29-én (csütörtök) 15,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

A képviselők közül jelen vannak:

Bartók Béla	Jókay Attila	Pataki Gábor
Belán Beatrix	Légrádi Péter	Perneczky László
Berényi Erzsébet	Dr. Molnár Szabolcs	Renge Zsolt
Dr. Barrel Zoltán	Nagy István	Rádi Attila
Dr. Dabous Fayeze	Németh Edit Éva	Dr. Szabó Béla
Hladony Sándor	Ozsváth Kálmán	Dr. Trippon Norbert
Jánszkyne Ulman Mária	Pajor Tibor	Wintermantel Zsolt

(21 fő)

Az ülésre később érkezett: -

Az ülésről távol van: -

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Tahon Róbert jegyző
Dr. Varga Zalán aljegyző
Dr. Vitáris Edit
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője
Kassai Lóránt Gazdasági Főosztály vezetője
Hudák Edina Költségvetési Osztály vezetője
Csukás Tímea Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője
Szesztai György Főépítész
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője
Dr. Polaneczki-Káplár Katalin Szociális Osztály vezetője
Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője
Gerstmayer János Városüzemeltetési Főosztályvezető-helyettes
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője
Keszthelyi Ilona Anyakönyvi Osztály vezetője
Havranné T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője
Cserna Sándor Közterület Felügyelet Osztály vezetője
Dr. Lévai Tamás Személyügyi Osztály vezetője
Nagy Brigitta referens
Szüle Endre referens
Honti Csaba referens
Köblös Anita referens
Krizsik Alfonz referens
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető
Varga Gábor Informatikai Osztály vezetője

Wintermantel Zsolt

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. A napirendben jelzett helyszíni kiosztású anyagot a képviselők megkapták. Az előzetesen kiküldött napirendhez helyszínen kiosztásra került „Javaslat a BALOGH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nevében Dr. Balogh László Attila felnőtt háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására” és „Javaslat támogatás nyújtására a Szociális Missziótársulat fenntartásában működő Farkas Edit Katolikus Szeretetotthon részére”, vonatkozó előterjesztés, amit az egyebek napirendhez javasol besorolni.

Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a fentiek szerint módosított és kiegészített napirendet.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2016.(IX.29.) határozata a napirendről

1. Javaslat az Újpestért Díj és az Újpest Önkormányzata Elismerő Oklevele adományozására
2. Előterjesztés új körzeti megbízott bemutatása tárgyában
3. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2016. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet II. módosítására
4. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenntartásában működő köznevelési intézmény csoportlétszám túllépésének engedélyezésére
5. Újpest Károlyi városnegyed KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről és Újpest Káposztásmegyér lakótelep KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről
6. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Madárfészek Ökölvívó Akadémia részére
7. Javaslat ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat lezáró döntések meghozatalára
8. Javaslat az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítására
9. Előterjesztés a Twist Olivér Alapítvány tevékenységéről készült 2015. évi szakmai, pénzügyi beszámoló tárgyában
10. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybeviteléről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítására
11. Javaslat megállapodás módosítására az Euró-Régió Szociális Szakmai Közösség fenntartásában működő Szent Márton Támogató Szolgálattal
12. Javaslat iskolaorvosi körzet módosítására
13. Javaslat a Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Irodájával kötött ellátási szerződés módosítására

14. Ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentése a Budapest, IV. ker. 76561/66/A/248 hrsz.-ú, Óceán-árok utca 7. földszinti ingatlan vonatkozásában
15. Javaslat a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvétel tárgyában
16. Javaslat a szavazatszámláló bizottságok póttagjainak megválasztására
17. Egyebek

Zárt ülés:

18. Javaslat közigazgatási bírságot kiszabó határozat hatályban tartására
19. Szociális támogatásokkal kapcsolatos fellebbezések előterjesztése (21 igen)

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 159-162/2016.(IX.29.) szám alatt hozott határozatot.

2. Előterjesztés új körzeti megbízott bemutatása tárgyában

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Átadja a szót Buchwald Milán rendőr őrnagynak, Újpest megbízott kapitányságvezetőjének.

Buchwald Milán

Köszönti a Polgármester urat, a Jegyző urat, a Képviselő-testületet és a jelenlévőket. Elsőként néhány mondatot mond magáról. Szeptember 1-én érte a megtiszteltetés, hogy az Újpesti Rendőrkapitányság élére került, mint kapitányságvezető. Az V. kerületből indult a pályája és ott bűnügyesként végigjárta a ranglétrát, majd ezt követően a XII. kerületben dolgozott bűnügyi osztályvezetőként. A megbízását megelőzően a XVII. kerületben szintén bűnügyi osztályvezető és kapitányságvezető-helyettes volt. Büszke arra, hogy az Újpesti Kapitányság élére került, mivel egy jó hírű kapitányságról van szó, és mind a bűnügyi, mind a rendészeti osztály munkatársai kiváló munkát végeznek. Ezek a sikerek kötelezik és szeretné, hogy a jövőben is ugyanilyen eredményes munkát végezzenek, amihez nagyon fontosnak tartja a Képviselő-testület támogatását és a lakossággal történő együttműködést. Szoros együttműködésben, közösen Újpestért, a legjobb szakmai tudásuknak megfelelően fognak a jövőben is dolgozni.

Az új szabályzat szerint be kell mutatni az új körzeti megbízottat a Képviselő-testületnek, ezért szeretné bemutatni Bázi Péter rendőr főtörzsőrmester urat, aki a rendészeti osztály állományában körzeti megbízott beosztást kapott. Kiválóan ismeri a területet, mivel 2014. évtől itt dolgozik a kerületben. Az Újpesti Piac és vonzáskörzete az ő körzeti megbízotti területe, bármilyen problémával hozzá is lehet fordulni.

Wintermantel Zsolt

Megköszöni a bemutatást és szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 163/2016.(IX.29.) határozata új körzeti megbízott bemutatásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az új körzeti megbízott bemutatását tudomásul veszi, kinevezésével egyetért. (21 igen)

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Polgármester

1. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2016. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Perneczky László

Az előterjesztés 6. oldalán az egészségügyi tartalék keret terhére Kocsis Andrea tanulmányainak támogatására kapott NLB határozat alapján 2 000 eFt-ot. A Népjóléti Bizottságon vita bontakozott ki arról, hogy melyik soron kellene ezt a nemes ügyet támogatni. Jelenleg az egészségügyi tartalék keretben volt erre forrás, de távlatilag nincs jó helyen, hiszen ez nem egészségügyi jellegű támogatás, hanem oktatási jellegű. Javasolja, hogy azt a sort, ahol az Önkormányzat támogatja a diákok tanulmányait, a jövőben nagyobb kerettel töltsék fel, és majd korigálják, hogy megfelelő soron szerepeljen ez az összeg.

Wintermantel Zsolt

Kéri alpolgármester urat, hogy a következő költségvetési módosításnál, vagy a zárszámadásnál korigálják ezt a tételt. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendelet módosítására tett előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadja, ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2016. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2016. (II.25.) rendeletet módosító 15/2016. (IX.29.) önkormányzati rendeletét.

(14 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

2. Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata fenntartásában működő köznevelési intézmény csoportlétszám túllépésének engedélyezésére

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 164/2016.(IX.29.) határozata köznevelési intézmény csoportlétszám túllépésének engedélyezéséről

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és engedélyezi a 2016/2017. nevelési évben a Virág Óvoda 9. számú csoportjában a maximális csoportlétszám túllépését az alábbiak szerint:

Óvoda/csoport	Tényleges csoportlétszám	2x-es * szorzóval számítandó gyermekek létszáma	3x-os * szorzóval számítandó gyermekek létszáma	Számított csoportlétszám
Virág Óvoda				
9. csoport	22	-	2	26

****Az enyhe értelmi fogyatékos, beszéd-fogyatékos vagy pszichés fejlődési zavarral küzdő sajátos nevelési igényű tanulókat két gyermekként, a mozgásszervi, érzékszervi, közép súlyos értelmi fogyatékos, autizmus spektrum zavarral küzdő vagy halmozottan fogyatékos gyermeket, tanulókat három gyermekként kell figyelembe venni az óvodai csoport számításánál.*

(18 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Felelős: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Határidő: 2016. szeptember 30.

3. Újpest Károlyi városnegyed KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről és Újpest Káposztásmegyér lakótelep KÉSZ – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Trippon Norbert

Azokra a képviselő-testületi tagokra tekintettel, akik nem tudtak a bizottsági ülésen részt venni, és nem tudták áttanulmányozni a mellékelt magas szakmai színvonalú, de nem túl egyszerűen értelmezhető anyagokat, azt kéri, hogy akár a Főépítész úr, akár valaki más, néhány mondatban a fontosabbnak tartott tartalmi elemeket emelje ki, így a testület tagjai sokkal megnyugtatóbban tudnának erről a kérdésről dönteni.

Pajor Tibor

Az anyag már járt bizottság előtt és egy korábbi szakaszában döntött róla a Képviselő-testület. A két anyagról külön szavazást kér, mivel a Károlyi városnegyedre vonatkozó részt nem támogatja. Úgy gondolja, hogy a Károlyi városnegyeddel kapcsolatos érveréseit már kellően ismeri a testület. Még egy érveléssel szeretné alátámasztani, hogy miért nem támogatja a tervezetet. Látni, hogy élénkül az ingatlanpiac, és a mai napon egy későbbi előterjesztésben is olvasható, hogy komoly építkezéseket von maga után. Úgy gondolja, hogy Újpest úthálózata, közlekedési infrastruktúrája nem bírja el ezeket a nagy volumenű építkezéseket, hiszen már most is túlterheltek a buszok és a villamosok.

Wintermantel Zsolt

Trippon úr hozzászólásával kapcsolatban elmondja, nem gondolja, hogy egy ilyen terjedelmű vizsgálati munkarészt az ülésen röviden össze kéne foglalnia, vagy a Főépítésznek rövid előadást kellene tartania, hiszen arra ott volt a bizottsági ülés.

Pajor úr hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy vizsgálati munkarésről van szó, ahol nem szabályt hoznak, hanem feltárják a városrész lehetőségeit, adottságait, rögzítik a különböző közlekedéssel, közműhálózattal kapcsolatos paramétereit, még nem döntenek el semmit a jövőre nézve. Amikor eljutnak a konkrét szabályozás elfogadásáig, akkor szeretné, ha Pajor úr ott kimutatná, hogy a már hatályban lévő és az ingatlan tulajdonosnak jogokat keletkeztető szabályozási tervhez képest hol rontanak Újpest érdekein, hol adnak nagyobb lehetőséget, nagyobb mozgásteret ahhoz képest, ami már most is megvan. Álláspontja szerint az egy előremutató vita lenne.

Bartók Béla

Sajnálataát fejezi ki, hogy azok az ellenzéki pártok, akik korábban azt nehezményezték, hogy egy ügy nem kerül a szakbizottság elé, azok nem jelennek meg a szakbizottságon, majd felmerül annak a kérdésköre, hogy vajon mi is történt ott. Nyomatékosan kéri azokat a pártokat, akik úgy gondolják, hogy véleményt akarnak formálni, jelenjenek meg az ülésen. Az ülésen ott voltak a tervezők, bele lehetett volna menni a részletekbe, képet lehetett volna alkotni erről a vizsgálati munkarésről, azzal együtt, hogy ez egy nagyon összetett dolog.

Úgy gondolja, hogy nem kellene belemenni olyan vitába, hogy mi lesz a közlekedési helyzet akkor, hiszen ezek nagyon komoly szakmai munkák, és a szakemberek a munkáját degradálja le az ilyen jellegű hozzászólás. Amennyiben egy képviselő el kíván mélyedni egy-egy témában, van rá lehetőség, de „kocsmái beszélgetés” szinten hozzászólni az ülésen, méltatlannak tarja a testülethez.

Belán Beatrix

Jelezni szeretné, hogy szívesen elment volna a bizottsági ülésre, amennyiben tud róla, de sajnos nem kapott értesítést. Már többször kérte, hogy küldjenek meghívót azok a bizottságok is, amelyeknek nem tagja, amit a legtöbb bizottság meg is tesz, de a Városfejlesztési Bizottságtól nem kapott értesítést.

Pajor Tibor

Bartók úr hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy több éves tapasztalatról beszélt. A Juharliget lakópark esetében is látszik, ami sokkal kisebb volumenű beruházás, hogy milyen közlekedési problémákat okozott a környék lakóinak a lakópark építkezése.

Hozzászólásait a saját tapasztalatai vezérlik. A kormánypártoknak már korábban meg lett volna a lehetőségük, hogy annak idején törvénymódosítással el lehessen azt érni, hogy amennyiben valaki egy lakást vásárol, akkor kötelezően a parkolóhelyet is vásárolja meg hozzá. Úgy gondolja, hogy ez egy előremutató javaslat lenne. Az elmúlt években az volt a helyzet, hogy nem vásároltak parkolóhelyet, és ezek az autók ott álnak Újpesten keresztbe-kasul. Példaként említi, hogy a lakóparkban lakók a kertvárosi utcákban parkolnak és lehetetlenné teszik ott a közlekedést és a parkolást.

Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, hogy jelenleg egy kerületi szabályozási terv vizsgálati munkarészeiről szóló tájékoztatásról beszélnek. Felmérték a tervezők a közlekedési hálózatot, a csapadék vízhálózatot, a közúti infrastruktúrát, megvizsgálták az adott területeknek a jelenlegi beépítési paramétereikhez képest alul vagy túlépítettségét, meghatározták a konfliktuspontokat.

Rámutat, hogy arra még nem volt példa egy kerületi szabályozási tervvel kapcsolatban, hogy a vizsgálati munkarészeket megtárgyalták volna bizottsági szinten és azután behozták volna Képviselő-testület elé és szavaztak volna róla.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel először a Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 165/2016.(IX.29.) határozata az Újpest Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Káposztásmegyer lakótelep Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészei dokumentációkban foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat ismeretében felkéri a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

(17 igen, 4 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Wintermantel Zsolt

Végül szavazásra teszi fel a Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2016.(IX.29.) határozata az Újpest Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészeinek az elfogadásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Elfogadja a tervezés alapjának az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Károlyi városnegyed Kerületi Építési Szabályzata megalapozó munkarészei dokumentációkban foglaltakat.
2. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat ismeretében felkéri a Polgármestert a tervezési és egyeztetési folyamatok folytatására.

(20 igen, 1 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Wintermantel Zsolt

Tájékoztatásként elmondja, hogy az upest.hu portálon minden bizottsági meghívó a tárgyal napirendek anyagával együtt megtalálható.

4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására a Madárfészek Ökölvívó Akadémia részére

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2016.(IX.29.) határozata tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány részére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulásával 15 évre, 2016. szeptember 29-től

2031. szeptember 28-ig biztosítja a Halassy Olivér Sportközpont Sportcsarnokának sportcélú használatát, sportcélú fenntartását a Madárfészek Ökölvívó Akadémia Alapítvány részére. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és szerződések aláírására. (19 igen, 2 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

5. Javaslat ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat lezáró döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Úgy gondolja, az, hogy kik milyen célból fektetnek be Magyarországon és a Kormány mennyire segíti ezeket a befektetőket, egy nagyon fontos kérdés. Álláspontja szerint a mindenkori Kormánynak a magyar befektetőket kellene segíteni abban, hogy Magyarországon ők jussanak építési joghoz. Viszonylag reálisnak tartja az árat, de nem támogatja, hogy Újpestre kínai, izraeli, ír, spanyol vagy akármilyen befektetők jöjjenek. Kormányzati feladat lenne, hogy a magyar vállalkozókat hozzák helyzetbe. Ebből a megfontolásból nem tudja támogatni ezt a javaslatot.

Dr. Trippon Norbert

A tegnapi napon a Gazdasági Bizottsági ülésen Telek Zoltán vezérigazgató úrral arról beszéltek, hogy a Vagyonkezelő milyen megfontolásból, milyen logika mentén hajt végre ingatlan értékesítéseket és az ingatlan értékesítésekből befolyó bevételeket milyen logika szerint és milyen célra hasznosítja a Vagyonkezelő. Telek úr elmondta, hogy az összehasonlító értékelések alapján ez a m² ár más belvárosi, hasonló adottságú telkekhez képest nem tekinthető alacsonynak. A Gazdasági Bizottsági ülésen nem tértek ki arra, mert nem az volt a beszélgetés célja, de egyszer érdemes lesz kitérni arra is, hogy az elmúlt 1-2 évben milyen értékben idegenített el az Önkormányzat összességében ingatlanokat, beleértve a Vagyonkezelőn keresztül értékesített ingatlanokat is. Úgy gondolja, érdemes lenne áttekinteni, hogy ezeket a tételeket mire hasznosította az Önkormányzat.

Pajor úr hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy egy piaccgazdaságban nem lehet egy befektetőt az alapján minősíteni, hogy milyen nemzetiségű. Álláspontja szerint egy gazdasági társaság vagy jól, vagy rosszul működik, függetlenül a tulajdonos nemzeti hovatartozásától.

Dr. Molnár Szabolcs

Pajor úr hozzászólására reagálva elmondja, hogy vannak hatályos jogszabályok, amelyek a gazdasági társaságok és önkormányzatok ingatlan értékesítése témájában az elmúlt években sokat szigorodtak. Ezeket a jogszabályokat érvényesítheti az Önkormányzat az ingatlanértékesítései során. Átlátható szervezetek vásárolhatnak és az a szabályzás azt szolgálná, hogy egy cég milyen tulajdonú tőkével jelenik meg, véleménye szerint nem vezetne sehova, mivel úgy is megkerülnék ezt a kikötést.

Trippon frakcióvezető úr hozzászólását egy dologgal kiegészítené, mégpedig, hogy Telek úr nem belvárosi, hanem újpesti belvárosi telkekkel hasonlította össze az árat, konkrétan az Árpád úton a Rendőrkapitányság melletti telket.

Dr. Trippon Norbert

Pontosításként elmondja, ő nem hasonlított össze semmilyen telek semmilyen árát, hanem a Telek urat kérte meg, hogy tájékoztassa és ebből alakult ki egy hasznos szakmai diskurzus.

Wintermantel Zsolt

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2016.(IX.29.) határozata ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat lezáró döntések meghozataláról

1, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 71814 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3447 m² alapterületű, Budapest, IV. ker. Petőfi utca 4-6. szám alatt található ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja az alábbiak szerint:

- az eljárás során egy pályázat került benyújtásra. A pályázatot a Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság nyújtotta be, 361.935.000,- Ft, azaz háromszázhatvanegymillió-kilencszázharmincöt ezer forint + áfa megajánlott vételárral.

- a Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 18. 3. em. 1.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-270987

adószám: 25366170-2-43

- a pályázaton elfogadott vételár: 361.935.000,- Ft, azaz háromszázhatvanegymillió-kilencszázharmincöt ezer forint + áfa.

2, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

3, A Képviselő-testület, mint a Társaság egyedüli részvényese utasítja az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. igazgatóságát, hogy az ÚV Zrt. 1/1 arányú tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 71807/2 hrsz.-ú, Budapest, IV. ker. Petőfi utca 5. szám alatti 2076 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek az alábbiak szerint:

- a Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott pályázat érvényes.

- a pályázat nyertese:

cégnév: Xuan Yan Xing Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1111 Budapest, Bartók Béla út 18. 3. em. 1.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-270987

adószám: 25366170-2-43

- a pályázaton elfogadott vételár: 217.980.000,- Ft, azaz kétszázötvenhétmillió-kilencszáznyolcvanezer forint + áfa.

4, A Képviselő-testület a Budapest, IV. ker. 76485/159 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában kiírt pályázatot – benyújtott ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja.
(14 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 120 nap

6. Javaslat az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosítására
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2016.(IX.29.) határozata az Önkormányzat 2016. évi közbeszerzési tervének módosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának 2016. évi módosított Közbeszerzési Tervét elfogadja.(15 igen, 5 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

7. Előterjesztés a Twist Olivér Alapítvány tevékenységéről készült 2015. évi szakmai, pénzügyi beszámoló tárgyában

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2016.(IX.29.) határozata a Twist Olivér Alapítvány tevékenységéről készült 2015. évi szakmai, pénzügyi beszámolóról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a Twist Olivér Alapítvány tevékenységéről készült 2015. évi szakmai, pénzügyi beszámolót elfogadja.
(20 igen)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

8. Javaslat a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

A Képviselő-testület elfogadja a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások formáiról, azok igénybevételeiről, valamint a fizetendő térítési díjról szóló 23/2010. (VIII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2016.(IX.30.) önkormányzati rendeletét. (20 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

9. Javaslát megállapodás módosítására az Euró-Régió Szociális Szakmai Közösség fenntartásában működő Szent Márton Támogató Szolgálattal

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 171/2016.(IX.29.) határozata megállapodás módosításáról az Euró-Régió Szociális Szakmai Közösség fenntartásában működő Szent Márton Támogató Szolgálattal

A Képviselő-testület jóváhagyja az Euró-Régió Szociális Szakmai Közösség fenntartásában működő Szent Márton Támogató Szolgálattal 2012. december 21. napján kötött megállapodás módosítását. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás módosítás aláírására. (21 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

10. Javaslát iskolaorvosi körzet módosítására

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 172/2016.(IX.29.) határozata iskolaorvosi körzet módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az iskolaorvosi körzetek melléklet szerinti módosítását. (21 igen)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

11. Javaslát a Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Irodájával kötött ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2016.(IX.29.) határozata a Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Irodájával kötött ellátási szerződés módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Magyarországi Református Egyház szociális ellátást nyújtó intézmény fenntartója képviseletében a fenntartói jogokat gyakorló Magyarországi Református Egyház

Szeretetszolgálati Iroda vezetője által 2013. június 28. napján kötött ellátási szerződés módosítását. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított ellátási szerződés megkötésére.

(21 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

12. Ingyenes vagyonjuttatás iránti igény bejelentése a Budapest, IV. ker. 76561/66/A/248 hrsz.-ú, Óceán-árok utca 7. földszinti ingatlan vonatkozásában
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 174/2016.(IX.29.) határozata vagyonjuttatás iránti igény bejelentéséről

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése, illetve (2) bekezdésének c) pontja alapján, ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt jelent be és ennek megfelelően kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, Budapest, IV. ker. 76561/66/A/248 hrsz.-ú, 192 m² alapterületű üzlethelyiség megjelölésű, természetben a 1048 Budapest, IV. ker. Óceán-árok utca 7. földszint szám alatt található ingatlan az Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadását és az ingatlanra bejegyzett vagyonkezelői jog törlését.

A Képviselő-testület a felhasználási célt és a segítő közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. 13. és 17. pontjaiban meghatározott, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokra, a helyi közművelődési tevékenység támogatására és az ifjúsági ügyekre irányuló feladatokban jelöli meg.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág esetlegesen szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra irányuló igény bejelentésére, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog megszerzése érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására.

(21 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

13. Javaslat a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvétel tárgyában

Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 175/2016.(IX.29.) határozata a „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” című pályázaton való részvételről

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt támogatja a „Jedlik Ányos Terv elektromos töltőállomás alprogram helyi önkormányzatok részére” tárgyban történő kiírásra beruházási pályázat benyújtását valamint felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés aláírására

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a szükséges önkormányzati önerőt a beruházás megvalósításához az egyes költségtételek felmerülésekor érvényes áfa- törvénynek megfelelő mértékben a 2016. évi költségvetésből biztosítja.

(21 igen)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

14. Javaslat a szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztására

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 176/2016.(IX.29.) határozata a szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Képviselő-testület úgy dönt, hogy a melléklet szerint a szavazatszámlláló bizottságok új póttagjait megválasztja. (21 igen)

Felelős: Jegyző HVI vezetője

Határidő: azonnal

15. Egyebek

Javaslat az Állatmentő Liga számára székhely bejegyzésének engedélyezésére

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 177/2016.(IX.29.) határozata az Állatmentő Liga számára székhely bejegyzésének engedélyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 1044 Budapest, Váci út 67-69. szám (hrs. 74108) alatti ingatlanok az Állatmentő Liga székhelyeként történő bejelentéséhez hozzájárul, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására.

(21 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Javaslat a „Sport Plusz A Bródyért Alapítvány” számára székhely bejegyzésének engedélyezésére

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 178/2016.(IX.29.) határozata a „Sport Plusz A Bródyért Alapítvány” számára székhely bejegyzésének engedélyezéséről

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 1047 Budapest, Langlet Valdemár u. 3-5. szám (hrsz. 73899) alatti ingatlanok a „Sport Plusz A Bródyért Alapítvány” székhelyeként történő bejelentéséhez hozzájárul, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére, okiratok aláírására. (21 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Javaslat a BALOGH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság nevében Dr. Balogh László Attila felnőtt háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 179/2016.(IX.29.) határozata felnőtt háziorvossal kötött feladat-ellátási szerződés módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a BALOGH Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Újpest Önkormányzata között 2013. december 10. napján megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását. Felhatalmazza a Polgármestert a módosított feladat-ellátási szerződés aláírására. (20 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Javaslat támogatás nyújtására a Szociális Missziótársulat fenntartásában működő Farkas Edit Katolikus Szeretetotthon részére

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2016.(IX.29.) határozata támogatás nyújtásáról a Szociális Missziótársulat fenntartásában működő Farkas Edit Katolikus Szeretetotthon részére

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Missziótársulat fenntartásában működő Farkas Edit Katolikus Szeretetotthon részére a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2016. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2016. (II.25.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklet egészségügyi és szociális ágazati tartalék alatt megjelölt keretből 1.000.000 Ft támogatást nyújt Pályi László atya elhelyezéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pénzeszköz átadási megállapodás aláírására. (21 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Pernecky László

Elmondja, hogy a krumplicsökkentés kapcsán tájékoztatták a lakosságot arról, hogy hétvégén népszavazás lesz, ami álláspontja szerint feszegeti az Önkormányzat hatáskörét. Ezen túlmenően a reggeli órákban a felesége kapott egy telefonhívást, miszerint a polgármester is arra kéri a lakosságot, hogy vegyen részt a népszavazásban, amit szintén nem tart önkormányzati hatáskörnek. Arról is hallott, hogy önkormányzati munkatársak megbízatást kaptak, miszerint ők intézzenek a népszavazással kapcsolatban szavazásra motiváló feladatot. Feltételezi, hogy Újpesten ilyen nem történt, de azért szeretné, ha ez a jegyzőkönyvben el is hangozna.

Dr. Trippon Norbert

Pernecky úr hozzászólásában elmondta, nem az Önkormányzat feladata, hogy a Polgármester úr hangján call centerrel hívják a lakosságot, így felvetődik az a kérdés, hogy ki milyen formában és mennyiből finanszírozta ezt a tevékenységet.

Emlékezete szerint történt olyan eset, hogy önkormányzati köztisztviselő munkaidőben kampányolt Újpest területén. Tekintettel arra, hogy ezt a tényt nem rögzítette, és nem tudta, hogy az a köztisztviselő szabadságon tartózkodott-e abban az időben, ezzel kapcsolatban további lépéseket nem kezdeményeznek.

Wintermantel Zsolt

Pernecky úr hozzászólásával kapcsolatban elmondja, hogy az a telefonhívás, amit a felesége kapott, nem az Önkormányzat kampánya volt, és az Önkormányzatnak nem került semmibe. Léteznek olyan szervezetek Magyarországon, akik fontosnak tartják a népszavazást, fontosnak tartják, hogy azon minél több állampolgár részt vegyen és érvényesen szavazzon. Ezzel az állásponttal maga is egyetért, és mivel megkérdezték, hogy vállalja-e ezt a véleményét a telefonhívásoknál a nyilvánosság előtt, örömmel tett eleget a kérésnek.

Berényi Erzsébet

A költségvetés előterjesztésének 7. oldalán olvasható, hogy 12 MFt-ot kap az Önkormányzat a népszavazás lebonyolítására az állami költségvetésből. Az általános tartalék terhére 6,2 MFt-ot költ az Önkormányzat és a kettő összege 18,2 MFt, miközben 12 MFt-ot kap az állami költségvetésből. Kérdés, hogy a 6,2 MFt mire vonatkozik?

Wintermantel Zsolt

Válaszában elmondja, hogy az állami költségvetésben biztosított forrás nem elegendő a választások lebonyolítására és soha nem is volt elég, ezért az Önkormányzatnak Kormánytól és önkormányzati vezetéstől függetlenül mindig saját forrásból hozzá kellett tennie ehhez az összeghez. Az Újpesti Önkormányzat mindig odafigyelt arra, hogy a szavazatszám-láló bizottságok gördülékenyen működjenek, az ellátásuk magasabb színvonalú legyen. A biztosított forrásban nincs benne többek között a gondnokok bére, a Polgármesteri Hivatal üzemeltetésével kapcsolatos többletfeladatok.


Perneczky úr a köztisztviselői kampányolással kapcsolatos kérdésére válaszolva elmondja, hogy az ő és a közvetlen irányítása alá tartozó közvetlen kollégák ilyen utasítást nem kaptak. Azt, hogy valaki magánszorgalomból, a magántelefonján, munkaidőben vagy ebédszünetében mit csinált, nem tudja, mivel nem hallgatják le a munkatársak telefonjait.

A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.

Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 181-188/2016.(IX.29.) szám alatt hozott határozatot.

Az elnök az ülést 16,00 órakor bezárja.

Kmf.



Dr. Tahon Róbert
jegyző



Wintermantel Zsolt
polgármester h.