



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

**POLGÁRMESTERE**

www.hiv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2016.06.26.

## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy: Javaslat sportcélú létesítmények fejlesztésével és üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormányzat kiemelt célként tartja szem előtt a budapesti sportegyesületek létesítmény-fejlesztési és működési támogatását, melyre az éves költségvetési törvényekben külön forrásokat biztosít. A kiemelt támogatás fő célja a gyermekek sportolási feltételeinek biztosítása, javítása és az élsport utánpótlás-nevelésének támogatása, ezzel is hozzájárulva a jövő nemzedékek egészségi állapotának javításához.

A fejezeti és az egyes központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 7/2016. (IV. 8.) NFM rendelet részletesen szabályozza a sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatások feltételeit. Ennek megfelelően támogatás

- a) beruházási támogatásként sportlétesítmény és multifunkcionális szabadidős létesítmény építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez,
- b) működési támogatásként sportlétesítmény működéséhez nyújtható.

Magyarország Kormánya az egyes kiemelt sportegyesületek 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportfejlesztési feladataikkal összefüggő kormányzati intézkedésekről szóló 1835/2013. (XI. 15.) Korm. határozat elfogadásával döntött a nagy hagyományokkal rendelkező, sikeres fővárosi sportegyesületek – ezeken belül a Újpesti Torna Egylet – sportfejlesztési stratégiái megvalósításának elősegítéséről.

A Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény a kiemelt sportegyesületek sportlétesítmény-fejlesztésének támogatására 4.488,1 millió forint összegű forrást biztosított.

A nemzeti fejlesztési miniszter a KVF/1728-1/2016-NFM iktatószámú, 2016. március 24-én kelt egyedi döntésével, a rendelkezésre álló forrásból az UTE részére 1.149,961 millió forint kihelyezését engedélyezte.

Az UTE 2016. február 26-án kelt támogatási igényében azt jelezte, hogy a rendelkezésre álló forrást részben a 76334/7 hrsz.-ú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Szilágyi úton található ingatlanon történő fejlesztésekre kívánja felhasználni. Az ingatlan 1/1 hányaddal Önkormányzatunk tulajdonában áll, emiatt Támogató háromoldalú egyeztetést kezdeményezett az UTE és az Önkormányzat részvételével.

Tekintettel az érintett ingatlan tulajdoni viszonyaira, illetve arra, hogy az UTE a beruházás személyi és szervezeti feltételeivel nem rendelkezik, a Minisztérium a

kormányzati cél megvalósítását, úgy is biztosítottak látja, ha a fejlesztést önkormányzatunk hajtja végre és így a támogatást közvetlenül az Önkormányzat kapja.

A fentiek alapján a Minisztérium az UTE javára megítélt támogatásból, 897,961 millió forint összeget, mint létesítmény fejlesztési támogatást Önkormányzatunk számára kíván biztosítani. A támogatásból egy multifunkcionális sportcsarnok és egy könnyűszerkezetes lelátó nélküli edzőpálya felépítése, illetve egy jégcsarnok és curling pálya tervezési feladatai valósulhatnak meg.

A támogatás előzetes becslések alapján, a beruházások teljes költségét fedezi. A végleges költség természetesen csak a szükséges valamennyi közbeszerzési eljárás lefolytatását követően állapítható meg.

Az Állam által biztosított létesítmény- működtetési támogatás feltétele, hogy az UTE az érintett ingatlanokat, mint azok üzemeltetője szerződéses keretek között használja.

Jelenleg az Önkormányzat és az UTE közösen használják - a korábban az államtól ingyenesen, 15 éves sportcélú használati kötelezettséggel kapott - 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú 76334/7 hrsz.-ú, Szilágyi utcai Sporttelepet (Atlétikai Stadiont).

Hasonlóan a felek közösen használják a 31668/87424 hányadban önkormányzati tulajdonú 76367 hrsz.-ú Tábor utcai Sporttelep önkormányzati rendelkezés alatt álló részét. (Az ingatlan tulajdonostársa a GE Hungary Kft.)

A fenti ingatlanokra az UTE csak akkor tudja igénybe venni az állami működési támogatást, ha azokra a tulajdonos Önkormányzattal üzemeltetési szerződést köt. Természetesen egy ilyen szerződés nem zárja ki az Önkormányzat további ingatlanhasználati lehetőségét, azokat Önkormányzatunk közösségi célokra szerződéses keretek között továbbra is használhatja.

Az NFM rendelet alapján a támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló, vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.

A működési támogatás elnyerése, Önkormányzatunkat jelentős kiadásoktól mentesítheti.

Az üzemeltetési szerződés megkötését az is indokolja, hogy a NFM által az Önkormányzatunknak biztosítandó létesítmény-fejlesztési támogatás egyik feltétele, hogy az annak felhasználásával létrehozott sportlétesítményekre az Önkormányzat az Újpesti Torna Egylettel üzemeltetési szerződést kössön, amely legalább 15 évig biztosítja a sportcélú hasznosítást és az UTE megfelelő használati lehetőségét.

Újpest, 2016. április 27.

Wintermantel Zsolt

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal támogatási szerződést kössön 897.961.000, - Ft, azaz nyolcszázkilencvenhétmillió-kilencszázhatvan-egyezer forint összegben a Kvtv. 1. melléklet XVII. Nemzeti Fejlesztési Minisztérium fejezetének 20 cím 48 alcím 02 jogcímcsoport „Kiemelt sportegyesületek sportlétesítmény-fejlesztéseinek támogatása” fejezeti kezelésű előirányzat terhére (ÁHT azonosító szám: 351717).

A Támogatást a Budapest, IV. ker. 76334/7 helyrajzi számú, természetben a 1041 Budapest IV. kerület, Szilágyi út alatt elhelyezkedő ingatlanra a sport-infrastrukturális fejlesztéséhez, és az azzal kapcsolatban a Kedvezményezettől felmerülő kivitelezési és tervezési kiadásokra kell felhasználni, az alábbiak szerint:

- multifunkcionális sportcsarnok kivitelezési munkálatainak elvégzése;
- lelátó nélküli edzőcsarnok tervezési és kivitelezési munkáinak megvalósítása;
- jégcsarnok és curling pálya megtervezése.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a támogatásból megvalósuló létesítmények sportcélú fenntartására és üzemeltetésére kötelezettséget vállal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, a beruházások megvalósítása és a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### Határozati javaslat

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat az ÚV Zrt. útján, a sport célú hasznosítási kötelezettség biztosítása érdekében, határozatlan időtartamú ingyenes üzemeltetési szerződést kössön az Újpesti Torna Egylettel, az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IV. ker. 76334/7 hrsz.-ú ingatlanra (Szilágyi utcai Sporttelep) és a 76367 hrsz.-ú ingatlan 31668/87424 tulajdoni hányadára (Tábor utcai Sporttelep), az Önkormányzat időszakos közösségi célú használati lehetőségének biztosítása mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos