



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Duna-parti Építési Szabályzattal kapcsolatos együttműködés megkezdésére Budapest Főváros Önkormányzatával

Tisztelt Képviselő-testület!

A Duna-part vonatkozásában a 2012. évi építésjogi és településrendezési törvény- és jogszabályalkotás során az általános érvényű, a helyi önkormányzatok feladatkörébe tartozó helyi építési szabályzat készíttetés, véleményeztetés és jóváhagyás köre megváltozott. A Fővárosi Önkormányzat településrendezési rendeletalkotási jogot és felhatalmazást kapott a Duna menti, Duna főmederrel közvetlenül határos telkek területeire.

A Fővárosi Önkormányzat az új jogszabályi környezetben kapott felhatalmazásnak megfelelően előkészítette a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) készítését, részben a BFVT Kft-vel kötött szerződésével a tervező kiválasztására, részben az egyes budapesti ütemek meghatározásával. A Margit - szigetre a tervezés meg is kezdődött.

A DÉSZ területi-lehatárolási problémáira (a tervezési terület a Duna főmederrel közvetlenül határos telkei nem alkotnak egy jól kezelhető, egységes tervezési területet) tekintettel, Újpest és több más kerület esetében csak közös tervezéssel, véleményeztetéssel elkészített tervekkel teremthető meg a felsőbb jogszabályi környezetbe illeszkedő szakszerű elfogadás, rendelet-alkotás. A fentiek szerinti közös tervezés, véleményeztetés és az ezt követő jóváhagyások menetének, kereteinek meghatározása, közösen elfogadott dokumentumba foglalása érdekében a múlt év végén a Főváros, a Városépítési Főosztály munkatársainak bevonásával egyeztetést kezdeményezett Újpest Önkormányzatával, a megállapodás-tervezet megküldte. A Hivatal munkatársai a vezetőkkel történt egyeztetéseknek megfelelően egy a melléklet szerinti megállapodás-tervezetet készítették elő. A tervezet mindkét fél számára – a tervezővel kialakult egyedi kapcsolat kivételével – azonos jogokat biztosít, ezzel megteremt a lehetőségét a kerület e kiemelt területének településrendezési tervezésére.

A megállapodás-tervezet alapján a teljes Újpesti Duna-part, a Váci úttól nyugatra közös tervezésben, véleményeztetésben készülne el. Mindez összhangban van a településfejlesztési koncepcióban szereplő városrész határokkal is.

Az új helyi építési szabályzatot a Fővárosi Közgyűlés és az Újpesti Képviselő-testület a törvényekben meghatározott területekre vonatkozóan külön-külön, önálló rendelettel hagyhatná jóvá. A rendeletek később önállóan is módosíthatóak. A tervezés a hatályos felsőbb jogszabályi környezethez igazodva készül, a TSZT és FRSZ részleges módosítása a jelenleg futó eljárás keretében közös önkormányzati szándék esetén lehetséges. A Duna sor jövőbeni tervezett szerepét, forgalmi szerepének szakaszos visszasorolását kerékpárúttá/sétánnyá a tervezők vizsgálni fogják. A tematikus fejlesztési programban szereplő Zászlóshajó projekt terveinek településrendezési szintű harmonizálása is a DÉSZ keretében várható.

Az újpesti Duna menti területre összességében két külön terv készülne: egy a Népszigetre és egy a fennmaradó területekre. A Népsziget területére az újpesti és a XIII. kerületi DÉSZ-től függetlenül egy önálló, a szigetet egységében kezelő tervezetet kíván a főváros lebonyo-

lítottatni. Várhatóan mindkét tervezési folyamat 2016. tavaszán megkezdődik és a közbenső anyagok 6-8 hónap alatt egyeztetett formában kerülnek kidolgozásra, majd kiküldésre. A végleges elfogadás 1 év múlva várható. A Budapest Nagyvízi Mederkezelési Terv készítése jelentősen befolyásolhatja a tervezés ütemezését.

A DÉSZ elkészítése alapvetően fővárosi feladat, ennek megfelelően a tágabb területre a tervezettség teljes költségét a fővárosi önkormányzat vállalja. Az államigazgatási véleményeztetés folyamatát a főváros koordinálja, de tekintettel az egyedi partnerségi szabályokra – a kölcsönös tájékoztatás mellett – mindkét fél külön partnerségi eljárást folytat le a saját szabályozásának megfelelően.

A Főpolgármesteri Hivatal a 2016. március 30-i közgyűlési ülésre a melléklet szerinti megállapodás-tervezetet jelen előterjesztéssel párhuzamosan előterjeszti, így támogató döntések esetén a megállapodás április első felében megköthető. Ezt követően a tervezettség, véleményeztetés megindítható. A Népsziget területére készülő terv tervezésének indítása Újpest és a Főváros döntésén túl a XIII. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének döntésétől is függ, de várható, hogy az önkormányzatok támogató döntései mellett a Népsziget tervezése is megindulhat a közeljövőben. A Népszigetről külön háromoldalú megállapodás nem várható, a Főváros mindezt két kétoldalú megállapodásban kívánja rögzíteni.

Fentiek – és a mellékelt megállapodás-tervezetben foglaltak – alapján az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

Határozati javaslat

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016.(III.31.) határozata a Duna-parti Építési Szabályzattal kapcsolatos együttműködés megkötésére Budapest Főváros Önkormányzatával vonatkozóan:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Duna-parti Építési Szabályzat Budapest Főváros Önkormányzatával együttműködésben lefolytatandó tervezettségre vonatkozó megállapodásban foglaltakat. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására, és egyetért a tervezés és a vonatkozó eljárás megindításával.

Felelős: Polgármester
határidő: 2016. április 05.
melléklet: megállapodás-tervezet

Újpest, 2016. március 16.

Wintermantel Zolt
polgármester

Az előterjesztést Szesztai György főépítész készítette.