



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2016. január 28-i ülésére

Tárgy: Felhatalmazás megállapodás aláírására valamint szándéknyilatkozat az önerő biztosítására értékvédelmi pályázat keretében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2015. szeptember 9-én „Újpest Városháza déli udvarának felújítása, közcélú használatra való megnyitása” címmel pályázatot nyújtott be Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt '2015. évi Építészeti Értékvédelmi Támogatás' című pályázatára.

A projekt keretében megvalósul az 1041 Budapest, István út 14. (hrsz: 70003) alatti ingatlanon meglévő – fővárosi védettség alatt álló – Újpesti Városháza déli udvarának teljes felújítása, közcélú használatra való megnyitása. Ennek megfelelően az udvar a meglévő nyugati oldali kapun keresztül közvetlenül a Főtér felé megnyitásra kerül illetve a jelenlegi keleti oldalon meglévő akadálymentes vizesblokk melletti (12. számú) iroda helyén közlekedő kialakítása mellett közvetlen kapcsolatot biztosít a belső térrel.

A tervezett felújítás műszaki tartalma:

- Belső homlokzatok felújítása: A 2005-ben készült szakvéleménnyel összhangban a kváderes homlokzati felületek fröcskölt vakolatfelületei nem illeszkednek az épület jellegéhez, ezért ezen felületképzések a homlokzat tekintetében eltávolításra kerülnek, a homlokzati felületek sima felülettel kerülnek kialakításra.
- Lábazat: A lábazati zónában kiszellőztetett, a külső homlokzatokon megjelenő kőlabazat anyagával megegyező anyagú lábazatkialakítás tervezett.
- Bádogozások: Az új nyílászárókhöz kapcsolódóan új előpatinázott titáncink lemez bádogozás készül kompletten.

Az udvar jelenlegi – túlnyomórészt keramit - burkolata - az értékvédelmi pályázat műszaki tartalmát figyelembe véve – külön egységként kezelve valósul meg.

A pályázat keretében megítélt vissza nem térítendő támogatás: 7.500.000,- Ft

Az elnyert pályázat esetén az önerő becsült bruttó értéke: 19.252.227,- Ft

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat támogatásával járuljon hozzá a megállapodás megkötéséhez és az önerő biztosítása révén a „Újpest Városháza déli udvarának felújítása, közcélú használatra való megnyitása” pályázatban szereplő felújítás megvalósításához.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a '2015. évi Építészeti Értékvédelmi Támogatás' pályázat keretében „Újpest Városháza déli udvarának felújítása, közcélú használatra való megnyitása” tárgyában Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata megállapodást köt Budapest Főváros Önkormányzatával valamint a felújításhoz a becsült önerőt a 2016. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Budapest, 2016. január 25.

Rádi Attila