

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2015. november 26-án (csütörtök) 15,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

### A képviselők közül jelen vannak:

Bartók Béla	Jánszky Ulman Mária	Pataki Gábor
Berényi Erzsébet	Dr. Molnár Szabolcs	Perneczky László
Belán Beatrix	Légrádi Péter	Rádi Attila
Dr. Barrel Zoltán	Nagy István	Renge Zsolt
Dr. Dabous Fayez	Németh Edit Éva	Dr. Szabó Béla
Hladony Sándor	Ozsváth Kálmán	Dr. Trippon Norbert
Jókay Attila	Pajor Tibor	Wintermantel Zsolt

(21 fő)

### Az ülésre később érkezett: -

### Az ülésről távol van: -

### Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Tahon Róbert jegyző  
Dr. Varga Zalán aljegyző  
Dr. Vitáris Edit  
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője  
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
Kassai Lóránt Gazdasági Főosztály vezetője  
Hudák Edina Költségvetési Osztály vezetője  
Szesztai György Főépítész  
Kóródi Mariann Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője  
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője  
Dr. Urlich Zsuzsanna Szociális Osztály vezetője  
Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője  
Gerstmayer János Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály vezetője  
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője  
Keszthelyi Ilona Anyakönyvi Osztály vezetője  
Havranné T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője  
Pinkóczi József Közterület Felügyelet Osztályvezetője  
Dr. Lévai Tamás referens  
Nagy Brigitta referens  
Szüle Endre referens  
Honti Csaba referens  
Köblös Anita referens  
Krizsik Alfonz referens  
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető  
Müller Péter Informatikai Osztály vezetője

### **Wintermantel Zsolt**

Megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes. Elmondja, a költségvetés III. számú módosításához a képviselők megkapták a Független könyvvizsgálói jelentést.

Az előzetesen kiküldött napirendhez helyszínen kiosztásra került, továbbá a „Javaslat követelés átruházásához való hozzájárulásra” vonatkozó előterjesztés, melyet az egyebek napirendhez javasol besorolni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az így módosított napirendet.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2015.(XI.26.) határozata a napirendről**

A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2015. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet módosítására
2. Előterjesztés az Újpest Önkormányzat Intézményei és a Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési terveinek elfogadása tárgyában
3. Javaslat az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
4. Javaslat a települési adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
5. Javaslat a 2016. évi önkormányzati tankönyvtámogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
6. Előterjesztés ingyenes vagyonszállítás iránti igény bejelentése a Népszigeten lévő, Budapest, IV. ker. 70399/2 hrsz.-ú ingatlan 12795/41823 tulajdoni hányada vonatkozásában
7. Javaslat intézményvezetői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére
8. Előterjesztés reklámtábla (Árpád út 13.) ügyében kiadott kötelezés ellen benyújtott fellebbezés tárgyában
9. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására
10. Javaslat a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás rendszerének megváltozására
11. Előterjesztés a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal megállapodás kötése tárgyában jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására
12. Javaslat az Erkel Gyula Újpesti Zenei Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői álláshelyére történő kinevezés véleményezésére
13. Egyebek

#### Zárt ülés:

14. Szociális támogatásokkal kapcsolatos fellebbezések előterjesztése  
(21 igen)

### **1. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat és intézményei 2015. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

#### **Dr. Molnár Szabolcs**

Kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztéshez két módosítási javaslata lenne. Az előterjesztés 5.a mellékletében egy korábbi testületi ülés döntött a Vagyonkezelőnek adandó pótbefizetéséről, de a szövegben ÉPÍT Zrt. szerepel, ami helyesen UV Zrt. A másik módosítás, hogy a szöveges előterjesztés 5. oldalán szereplő Jókai u. 1-3. és Petőfi u. 2-6. épületegyüttes bontását, az Önkormányzat beruházási kiadásainál, a 4. számú mellékletben külön soron kell szerepeltetni.

A testületi ülés előtti frakcióvezetői tájékoztatáson kérték a frakcióvezetők, hogy az ülés elején mondja el, hogy áll a Quaestor ügye. A felszámolás során a felszámoló arról tájékoztatta az elmúlt héten, hogy az értékpapírok tekintetében befejezték a számbavételt és kiadhatóak az értékpapírok és a tegnapi napon az Önkormányzat másik értékpapír számlájára megérkezett 1,6 milliárd forint névértékű értékpapír. Egy értékpapír csomagot a felszámoló pénzeszközként tart nyilván a pénzeszközökkel kapcsolatban, még nem fejeződtek be a vizsgálatok, erről később kap az Önkormányzat értesítést. A kiadott értékpapírok vonatkozásában az időközben esedékes hozamaikat az Önkormányzat forint számlájára átutalták szintén a tegnapi napon.

#### **Dr. Trippon Norbert**

Az elmúlt hónapokban figyelemmel követték a Quaestor ügyet Újpesten. Rendszeresen kértek, és kaptak tájékoztatást. Türelmetlenül várták, hogy mi lesz a sorsa annak a 2 milliárd forintnak, ami a Quaestor ügyön keresztül átmenetileg beragadt a rendszerbe. Örömteli hírnek tartja, amit alpolgármester úr mondott, hogy a hivatkozott összeg tekintetében Újpest visszakarta azt, ami Újpesté. Továbbra is aggodalommal követik a fejleményeket és várják a felszámoló válaszát a fennmaradó mintegy 400 millió forint tekintetében, hiszen az is Újpesté. Úgy gondolja, hogy mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy ez az összeg is visszaérkezzen Újpestre.

#### **Pajor Tibor**

Minden költségvetési módosítás előtt el szokta mondani, hogy a Quaestor ügygel kapcsolatban tájékoztatást kér, ami lehetne ennek az előterjesztésnek is a melléklete. Meglepte a mai frakcióvezetői tájékoztatás, mert abban a tudatban volt, hogy ez a 2 milliárd forint államkötvényben van lekötve. Most arról kaptak tájékoztatást, hogy ennek a háromnegyede visszaérkezett, viszont egynegyede, 460 millió forint még nem. Nagyon várja, hogy ezt a fennmaradó részt is visszakapja az Önkormányzat. Magyarázatot vár arra is, hogy lehet az, hogy valaki államkötvényt vesz, és most pénzeszközként tartják nyilván a követelést. Attól tart, hogy ezt a 460 millió forintot, és a sok-sok követelést szétterítik azok között, akik benyújtották az igényüket. Kérdése, vajon van-e 100 % garancia arra, hogy az Önkormányzat kamatostól visszakapja ezt az összeget?

### **Wintermantel Zsolt**

Trippon úrnak abban igaza van, hogy ami az újpestieké az az újpestieket illeti meg, de emlékeztet arra, hogy tüntetést is szerveztek, a kötvénykibocsátás ellen, és ha rajtuk múltott volna, akkor erről az összegről most nem beszélhetnének. Jelen pillanatban arról az ötmilliárdos kötvénykibocsátásból származó összegről van szó, amelyet az Állam teljes mértékben konszolidált.

Pajor úr hozzászólására válaszolva elmondja, hogy a mai tájékoztatással együtt legalább kettő, de lehet, hogy több tájékoztatás volt azzal kapcsolatban, hogy miként zajlanak a dolgok Quaestor ügyben. Az első frakcióvezetői tájékoztatón be is mutatták azt a dokumentumot, ahol a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti szerv elrendelte a Quaestor működésének felfüggesztését és kirendelte a felügyeleti biztost. A felszámolóbiztos kirendelésekor az állami többségi tulajdonban lévő központi elszámoló háznál, a KELER Zrt-nél vezetett nevesített alszámlán Újpest Önkormányzata 2 milliárd forint összegű állampapír tulajdonnal rendelkezett. Az ilyen típusú állampapír befektetések, úgy működnek, hogy az Önkormányzatnak van bizonyos összegű készpénzállománya és ebből az adott pillanatban vásárol értékpapírt. Amikor szüksége van rá, vagy amikor úgy gondolja, hogy a kamat hozam miatt érdemes eladni, akkor eladja. 2015. március 9-e után a felügyeleti biztos, majd később a felszámoló tájékoztatása szerint a korábban adott megbízások alapján egyes megbízásokat végrehajtott az eredeti megrendelésnek megfelelően a Quaestor, annak ellenére, hogy az Önkormányzat március 10-én jelezte, hogy innentől kezdve nem kíván élni az eladási lehetőségével és állampapírban kéri vissza az Önkormányzat tulajdonát. Az az egy tétel, ami még kiegyenlítésre vár a nyilvántartás szerint forintban áll rendelkezésre a Quaestornál.

### **Dr. Trippon Norbert**

Kiegészítésként elmondja, hogy az ellenzék Újpest több évtizedes eladósodása ellen tüntetett és nem az ingyen ötmilliárd miatt, mert amikor a kötvénykibocsátással kapcsolatos döntés megszületett, még nem volt szó állami átvállalásról.

### **Pajor Tibor**

A költségvetési rendeletben tételként szerepel „Vigadó látogatási belépőjegy 6.000 Ft.” Úgy gondolja, ha a költségvetésben a 6.000 forintot fel tudják tüntetni, akkor jó lenne, ha kapnának tájékoztatást a több száz milliós pénzmozgásokról minden testületi ülésen egy excel táblában.

### **Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

*Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015.évi költségvetési rendelet módosítására tett előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadja, ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat és intézményei 2015. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 7/2015. (II.26.) rendeletet módosító 27/2015. (XI.26.) számú rendeletét.*

(14 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

**2. Előterjesztés az Újpest Önkormányzat Intézményei és a Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési terveinek elfogadása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2015.(XI.26.) határozata az Újpest Önkormányzat Intézményei és a Polgármesteri Hivatal 2016. évi belső ellenőrzési terveinek elfogadásáról**

A Képviselő-testület jóváhagyja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármesteri Hivatal és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági Intézménye 2016. évi belső ellenőrzési tervét. (20 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: Jegyző

Határidő: 2015. december 31.

**3. Javaslat az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Pajor Tibor**

Az elmúlt évben többször megpróbált határozati javaslattal módosításokat végrehajtani ezeken az előterjesztéseken. A rezsicsökkentés mintájára lehetet volna az újpesti adókat csökkenteni, de a tendencia az, hogy folyamatosan növekednek az adók, mint ebben az előterjesztésben is. Fel szeretné hívni arra az anomáliára az előterjesztő figyelmét, hogy a törvény a kivethető adó mértékét maximalizálja, a nagy vállalkozók fizetik m<sup>2</sup> áron a legnagyobb adót, Az előterjesztést összevetve a tavalyi számokkal, akkor az derül ki, hogy pont ezeknek az embereknek fog a legkisebb %-os arányban növekedni az adójuk. Ugyanakkor, ha megnézik a gépkocsi tároló, garázsadó növekedésének a mértékét, ami az elmúlt évben 510 Ft volt és most 614 Ft, ez 20 %-os emelkedést jelent. A teremgaráznál is egy döbbenetes mértékű adóemelés jelentkezik. Úgy gondolja, semmi nem indokolja, hogy pont azokat büntessék, akik garázsban tartják az autójukat.

**Wintermantel Zsolt**

Felhívja Pajor képviselő úr figyelmét, hogy a garázsadót nem ők találták ki, örökségül kapták, a mértékéről lehet vitatkozni. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetet és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

***A Képviselő-testület elfogadja az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2015.(XI.27.) önkormányzati rendeletét.***

(14 igen, 3 nem, 4 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

#### **4. Javaslat a települési adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

##### **Dr. Molnár Szabolcs**

A rendelet értelmező rendelkezéseihez lenne egy kiegészítése. A Kúria Önkormányzati Tanácsa időközben hozott e témában döntést, aminek az indoklásában a magánszemély és a vállalkozó definiálására kitér. Ezeket javasolja szó szerint beemelni a rendelet értelmező rendelkezésekbe azzal, hogy a Kúria döntéseivel szinkronban legyenek. Az önkormányzati rendelet 11. §-a kiegészülne egy 4. ponttal, melyet kér alapjavaslatnak tekinteni:

„E rendelet alkalmazásában:

- a) magánszemély: az ingatlan természetes személy tulajdonosa feltéve, ha e minőségére, tekintettel, az ingatlanon végzett tevékenysége alapján nem minősül vállalkozónak azzal, hogy a vállalkozói minőséget minden ingatlan tekintetében külön kell vizsgálni,
- b) vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
  - ba) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
  - bb) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja.”

##### **Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az alapjavaslatként módosított rendelet tervezetét miszerint a 11. § kiegészül egy 4. ponttal:

„E rendelet alkalmazásában:

- a) magánszemély: az ingatlan természetes személy tulajdonosa feltéve, ha e minőségére, tekintettel, az ingatlanon végzett tevékenysége alapján nem minősül vállalkozónak azzal, hogy a vállalkozói minőséget minden ingatlan tekintetében külön kell vizsgálni,
- b) vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző
  - ba) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
  - bb) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja.”

Felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

*A Képviselő-testület elfogadja a települési adóról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2015.(XI.27.) önkormányzati rendeletét.*

(14 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

#### **5. Javaslat a 2016. évi önkormányzati tankönyvtámogatásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

##### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

*A Képviselő-testület elfogadja a 2016. évi önkormányzati tankönyvtámogatásról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét. (20 igen)*

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

**6. Előterjesztés ingyenes vagyonszolgáltatás iránti igény bejelentése a Népszigeten lévő, Budapest, IV. ker. 70399/2 hrsz.-ú ingatlan 12795/41823 tulajdoni hányada vonatkozásában**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Pajor Tibor**

Úgy gondolja, hogy ez az előterjesztés megérdemelte volna, hogy a Városfejlesztési Bizottság keretében tárgyaljanak róla. Álláspontja szerint a Népsziget az egyik legszebb része Újpestnek és szeretné tudni, hogy hosszú távon milyen elképzelései vannak az Önkormányzatnak ezzel a területtel. Ismeri a területre vonatkozó hatályos rendeletet. Az előterjesztésből az derül ki, hogy ennek a területnek  $\frac{1}{4}$  része az Önkormányzaté és  $\frac{3}{4}$  része a Népsziget Ingatlanfejlesztő Kft.-é. Sajnálja, hogy viszonylag egyszerű ábra került az előterjesztésbe, jó lett volna egy nagyobb ábrán pontosan behatárolni ennek a területnek a körzetét. A régi Fővárosi Szabályozási Kerettervben ez a rész pontosan látható, aminek nagy része zöld terület.

Emlékei szerint már hasonló tartalmú előterjesztés volt a testület előtt és akkor azt a határozatot hozták, hogy kérik ezt a területet. Mit lehet tudni a terület másik tulajdonosáról, mit szeretnének ők kezdeni ezzel a területtel? Tájékoztatást kér arról, hogy hosszú távon mi az elképzelése az Önkormányzatnak ezzel a területtel.

**Wintermantel Zsolt**

Felhívja Pajor úr figyelmét arra, hogy jelen pillanatban ingyenes vagyonszolgáltatási igényről kell dönteni a testületnek. Az előterjesztés arról szól, hogy jelenleg a területnek egy része az Államé, másik része magántulajdon és az Önkormányzat azt szeretné, hogy az Állam része az Önkormányzaté legyen.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 231/2015.(XI.26.) határozata ingyenes vagyonszolgáltatás iránti igény bejelentéséről**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az állami vagyonszolgáltatásról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ának (1) bekezdése, illetve (2) bekezdésének c) pontja alapján ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényt jelent be és ennek megfelelően kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a Budapest IV. kerület 70399/2 helyrajzi szám alatt felvett, kivett ipartelep megjelölésű 4 ha 1817 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben a Népszigeten lévő ingatlan 12795/41823 tulajdoni hányadának az Önkormányzat tulajdonába történő ingyenes átadását és az ingatlanra bejegyzett vagyonszolgáltatási jog törlését.

A Képviselő-testület a felhasználási célt és a segítő közfeladatot a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. 5. és 15. pontjaiban, valamint a 23. § (5) bekezdés 1. és 17. pontjában meghatározott, a közterületek,

közparkok kialakítására, kezelésére, fejlesztésére és fenntartására, a települési környezet tisztaságának biztosítására, sport és szabadidőspport támogatására irányuló feladatokban jelöli meg.

A Képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág esetlegesen szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését az Önkormányzat vállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adásra irányuló igény bejelentésére, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog megszerzése érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására. (21 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

#### **7. Javaslat intézményvezetői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésére**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

#### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 232/2015.(XI.26.) határozata intézményvezetői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Szaitzné Gregorics Anna vezetői megbízásának és közalkalmazotti jogviszonyának 2016. július 31. napi hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul. (21 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2016. július 31.

#### **8. Előterjesztés reklámtábla (Bp. IV. ker. Árpád út 13.) ügyében kiadott kötelezés ellen benyújtott fellebbezés tárgyában**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

#### **Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 233/2015.(XI.26.) határozata a Város-Kép Kft. számára, a 30043/3/2015 ügyiratszámú, 2015. augusztus 25. napján kelt határozat ellen, a Város-Kép Kft. által benyújtott fellebbezésre és az Interplakát Reklám és Hirdető Kft. által benyújtott fellebbezésre vonatkozóan**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy: Az előterjesztés melléklete szerinti, a Város-Kép Kft. által benyújtott fellebbezést és az Interplakát Reklám és Hirdető Kft. által benyújtott fellebbezést, a 30043/3/2015 ügyiratszámú, 2015. augusztus 25. napján kelt határozat helybenhagyása mellett elutasítja.

(18 igen, 3 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: 2015. december 15. (ügyfél tájékoztatása)



**9. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét és felhívja a figyelmet, hogy a rendelet megalkotásához minősített többségre van szükség.

*A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről szóló 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2015. (XI.27.) önkormányzati rendeletét.*

(18 igen, 3 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

**10. Javaslat a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás rendszerének megváltozására**

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

**Nagy István**

Kiegészítésében elmondja, hogy eddig a Szociális Intézményen belül önálló szakfeladatként szerepelt a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat. Ezután önálló szakmai egységként, tagintézményként kell működtetni.

**Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatokat külön-külön.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2015.(XI.26.) határozata a családsegítés és a gyermekjóléti szolgáltatás rendszerének megváltozásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2016. január 1. napjától Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye tagintézményeként önálló intézményegységként Család-és Gyermekjóléti Központ útján látja el a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III törvény 64. §-ában meghatározott és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. §-ában és 40. §-ában meghatározott feladatát.**

(20 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2016. január 1.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 235/2015.(XI.26.) határozata Újpesti Önkormányzat Szociális Intézménye módosított alapító okiratának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Újpesti Önkormányzat Szociális Intézménye alapító okirat módosító okiratát, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

(20 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2015.(XI.26.) határozata Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye módosított szervezeti és működési szabályzatának valamint szakmai programjának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Újpest Önkormányzatának Szociális Intézménye módosított szervezeti és működési szabályzatát és szakmai programját.

(20 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2016. január 1.

**11. Előterjesztés a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal megállapodás kötése tárgyában jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására**

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 237/2015.(XI.26.) határozata jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal 2016. december 31. napjáig kötendő megállapodáshoz jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

(21 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.**

**Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 238-244/2015.(XI.26.) számok alatt hozott határozatot.**

**14. Egyebek**

**Javaslat az Újpesti Városgondnokság Kft.-vel kötött vállalkozási szerződésekkel kapcsolatos döntésekre**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 245/2015.(XI.26.) határozata az Újpesti Városgondnokság Kft.-vel kötött vállalkozási szerződésekkel kapcsolatos döntésekről**

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal 2014. március 1-jei hatállyal megkötött vállalkozási szerződés akként kerüljön módosításra, hogy annak 1. és 2. számú melléklete a Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés hatálya alatt nem kerül alkalmazásra, az abban foglalt feladatokra ezen időszakban a vállalkozási szerződés hatálya nem terjed ki.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a 2012. január 1-jei hatállyal és 2013. november 1-jei hatállyal megkötött vállalkozási keretszerződések akként kerüljenek módosításra, hogy azok időbeli hatálya 2019. február 28. napjáig meghosszabbításra kerül, s az azokban foglalt anyagigazgatási költségek a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt nem kerülnek alkalmazásra.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti döntések végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására.

(16 igen, 5 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

### **Javaslat követelés átruházásához való hozzájárulásra**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 246/2015.(XI.26.) határozata követelés átruházásához való hozzájárulásról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Terra Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. „f.a.” (1044 Budapest, Váci út 123.) adóssal szemben fennálló, a felszámolási eljárásban bejelentett és a felszámoló által nyilvántartásba építmény- és telekadó követelését és annak járulékait, mindösszesen 139.205.288,- Ft mértékű „E” kategóriába és 2.297.199,- Ft mértékű „G” kategóriába sorolt követelést az Önkormányzat könyveiből kivezeti.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzatot a Terra Invest Ingatlanforgalmazó és Beruházó Zrt. „f.a.” (1044 Budapest, Váci út 123.) adóssal szemben fennálló, a felszámolási eljárásban bejelentett és a felszámoló által nyilvántartásba vett 139.205.288,- Ft mértékű „E” kategóriába és 2.297.199,- Ft mértékű „G” kategóriába sorolt követelését a Maximus Ingatlanforgalmazó és Beruházó Kft.-re (székhelye: 1031 Budapest, Nánási út 39.) átruházásra kerüljön 22.000.000,- (huszonkétmillió) forint ellenérték fejében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a fenti döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására.

(14 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: jegyző

Határidő: 30 nap

**Dr. Trippon Norbert**

Egy kedves történetet szeretne elmesélni. A tegnapi napon a Homoktövis utcában egy gazdátlan kiscicát találtak. Felhívást tettek közzé és mindenki kereste a kiscica gazdáját. A gazdája nem került elő, és az érintettek megkerestek egy közelben lévő alapítványt, ahol a gazdátlan kisállatot nem fogadták be. Pataki Gábor képviselő úr jelezte a facebookon, hogy ők gondoskodnak a cicáról. Úgy gondolja, hogy nem nagy ügy, de azoknak, akik ebben részt vettek nagy ügy, és úgy véli, hogy ezért az intézkedésért feltétlen dicséret és köszönetnyilvánítás jár.

Az elnök az ülést 16,05 órakor bezárja.

Kmf.

  
Dr. Tahon Róbert  
jegyző

  
Wintermantel Zsolt  
polgármester