



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az építményadóban meghatározott négy adómérték 2016. évre tervezett módosítása, továbbra is fenntartja annak lehetőségét, hogy a lakosság és a helyi kisvállalkozások adóterhei jelentősen kisebbek maradhassanak a megállapítható 1.848,4,- Ft/m²/év adómaximumnál:

Az adómértékek módosítás várhatóan 48 millió forint többlet építményadó kivetést eredményez, melyből 17 millió az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó építmények tulajdonosait (nagyadózók) terheli, ez éves szinten, az adótárgyak számára vetítve átlagosan 20.530,- Ft adóteher növekedést jelent. A lakosság és a kisvállalkozások adóterhének növekedése éves szinten 31 millió, ami az érintett adótárgyak számának figyelembevételével

- a magánszemélyek gépjárműtárolója esetében éves szinten 1.855,- Ft
- a magánszemélyek teremgarázsa esetében éves szinten 2.335,- Ft
- a kisvállalkozások (500 m² meg nem haladó alapterületű építmények) esetében 5.833,-Ft, összességében átlagosan éves szinten 3.760,- Ft adófizetési kötelezettség növekedést jelent adótárgyanként, ami havonta átlagosan 313,-Ft többletkiadásnak felel meg.

A telekadó tekintetében a javaslat nem tartalmaz módosítást.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényi rendelkezés folytán az adómérték növekedését tartalmazó önkormányzati rendeletet úgy kell megalkotni, hogy az a tárgyévet megelőzően legalább 30 nappal kihirdetésre kerüljön.

A jogalkotás elmaradásának következménye az a) pontban bemutatott 48 millió forint adókievetési többlet elmaradása lenne.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2015. november 17.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2015. (.....)
önkormányzati rendelete

az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati
rendelet módosításáról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az építményadó évi mértéke – a (2)-(4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 1.842 Ft/m².

(2) Az építményadó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 1.587 Ft/m², ha

a) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott társasházi albetétként szereplő építmény hasznos alapterülete nem éri el az 500 m²-t,

b) az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő adóköteles építmények együttes hasznos alapterülete nem éri el az 500 m²-t.

(3) A kizárólag magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő gépkocsitároló (garázs) esetében az építményadó évi mértéke – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hasznos alapterület minden négyzetmétere után 614 Ft/m².

(4) Hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében a magánszemély tulajdonában lévő tulajdoni illetőség után az építményadó évi mértéke az arányosan számított adóalap minden négyzetmétere után 360 Ft/m².”

2. §

Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

Az adóbevételek szinten tartása és a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében az Önkormányzat az általa bevezetett helyi adók mértékét minden évben felülvizsgálja, valorizálja.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

A rendelet-tervezet az adómértékek valorizációjára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontja értelmében, az adóévet megelőző második évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változása alapján tesz javaslatot.

Az építményadóban meghatározott négy adómérték 2016. évre tervezett módosítása, továbbra is fenntartja annak lehetőségét, hogy a lakosság és a helyi kisvállalkozások adóterhei jelentősen kisebbek maradhassanak a megállapítható 1.848,4,- Ft/m²/év adómaximumnál:

Építményadó			
Htv. szerinti adómaximum	adómérték fajtája	tervezett adómérték összege (Ft/m ² /év)	helyi adómérték / adómaximum (%)
1848,4	általános adómérték	1842	99,7
	500 m ² el nem érő építmény	1587	85,9
	magánszemély gépjárműtároló	614	33,2
	magánszemély teremgarázs	360	19,5

A tervezet tekintettel a Htv. 6. § c.) pontjában előírt elvre, a helyi sajátosságok, az önkormányzati gazdálkodás követelményei és az adóalanyok teherviselő-képességének figyelembe vételével határozta meg a helyi adók mértékét.

Az adómértékek módosítás várhatóan 48 millió forint többlet építményadó kivetést eredményez, melyből 17 millió az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó építmények tulajdonosait (nagyadózók) terheli, ez éves szinten, az adótárgyak számára vetítve átlagosan 20.530,- Ft adóteher növekedést jelent. A lakosság és a kisvállalkozások adóterhének növekedése éves szinten 31 millió, ami az érintett adótárgyak számának figyelembevételével

- a magánszemélyek gépjárműtárolója esetében éves szinten 1.855,- Ft
- a magánszemélyek teremgarázsa esetében éves szinten 2.335,- Ft
- a kisvállalkozások (500 m² meg nem haladó alapterületű építmények) esetében 5.833,- Ft, összességében átlagosan éves szinten 3.760,- Ft adófizetési kötelezettség növekedést jelent adótárgyanként, ami havonta átlagosan 313,- Ft többletkiadásnak felel meg.

A telekadó tekintetében a javaslat nem tartalmaz módosítást.