



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest, IV. ker. Lakkozó utca 1-5. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IV. ker. Lakkozó utca 1-5. szám alatti iskolaépület bérlője jelenleg bérlőtársként az Újpesti Regionális Waldorf Egyesület és az Emil Molt Alapítvány. A bérleti jogviszony 2013. február 1. napjától áll fenn. Az Ingatlanban jelenleg a Göllner Mária Regionális Waldorf Gimnázium és a Csillagberek Waldorf Általános Iskola működik.

A bérleti szerződésben a bérlők vállalták, hogy a tevékenységük folytatása érdekében szükséges értéknövelő átalakítási és felújítási munkálatokat 2013. augusztus 31.-ig maguk elvégzik, illetve elvégeztetik, melyből az Önkormányzat maximum 33.450.000,- Ft + ÁFA összegben vállalta azt a bérleti díjba beszámítani havonta nettó 393.700,- Ft összegben. A szerződés mellékletében szereplő munkálatok közül a hőközpont átalakítása - a távhőszolgáltató érdekkörében felmerült okból - jelentősen elhúzódott, s csak az idei évben fejeződött be, a többi munkálatot a bérlők határidőben elvégeztették.

A bérlők által elvégzett átalakítási és felújítási munkálatokat a Gazdasági Intézmény munkatársai műszakilag és számszakilag ellenőrizték, a beruházások igazolt teljes bekerülési értéke a szerződés szerinti 33.450.000,- Ft + áfa összeget meghaladta.

A bérlők önkormányzatunknál kezdeményezték, hogy számviteli okokból a bérleti díjba való beszámítás helyett, az általuk jelzett összegben bérleti díjkedvezményt biztosítsunk részükre az eredetileg megállapított nettó 393.700,- Ft/hónap összegben. Ezzel egyidejűleg a bérlők vállalják, hogy az általuk elvégzett beruházásokat az Önkormányzat tulajdonába átadják.

A kért módosítás Önkormányzatunk szempontjából is előnyös, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a bérleti szerződés fentieknek megfelelő módosításához.

Újpest, 2015. szeptember 16.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Képviselő-testület hozzájárul a Budapest, IV. ker. Lakkozó utca 1-5. szám alatti iskolaépületre és iskolaudvarra, az Újpesti Regionális Waldorf Egyesülettel és az Emil Molt Alapítvánnyal fennálló bérleti szerződés előterjesztésben foglaltaknak megfelelő módosításához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítására, a szükséges jognyilatkozatok kiadására és intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester