

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

székhelye: 1041 Budapest, István út 14.

adószáma: 15735674-2-41

képviseli: Wintermantel Zsolt polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről:

Újpesti Regionális Waldorf Egyesület

székhelye: 2000 Szentendre, Zöld utca 17.

bírósági nyilvántartási száma: 30 (Pk. 60034/1989/2)

adószáma: 18337828-1-13

statisztikai száma: 18337828-9499-529-13

képviseli: Jörg Rudolf elnök
és

Emil Molt Alapítvány

székhelye: 2000 Szentendre, Zöld utca 17.

bírósági nyilvántartási száma: A-3663

adószáma: 18625701-1-13

statisztikai száma: 18625701-9499-569-13

képviseli: Jörg Rudolf kuratóriumi elnök

mint bérlőtársak (a továbbiakban: **Bérlőtársak**)

(a Bérbeadó és a Bérlőtársak a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbiakban részletezett feltételek szerint:

1./ A Bérbeadó, valamint a Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület és a Pávaszem Egyesület Bérlők között 2013. február 1. napján ingatlan bérleti szerződés jött létre a Bérbeadó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a budapesti IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 76561/184 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1048 Budapest, IV. kerület Lakkozó utca 1-5. szám alatt található, 2 ha 3047 m² alapterületű kivett oktatási intézmény megjelölésű belterületi felépítményes ingatlanak a bérleti szerződés 1. számú mellékletében meghatározott terület részére (iskolaépület és iskolaudvar).

Szerződő Felek a hivatkozott bérleti szerződést 2013. november 28. napján akként módosították, hogy a bérleti jogviszonyt 2013. december 1. napjával a Weöres Sándor Oktatási Kulturális és Szabadidős Egyesület vonatkozásában közös megegyezéssel megszüntették. Szerződő Felek rögzítik, hogy az eredeti bérleti szerződés szerinti Pávaszem Egyesület Bérlő elnevezése névváltoztatás folytán Újpesti Regionális Waldorf Egyesületre módosult.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész jelenlegi egyedüli bérlője az Újpesti Regionális Waldorf Egyesület, aki ott Waldorf rendszerű köznevelési intézményt működtet.

2./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy 2015. június 1. napjával kezdődő hatállyal az 1./ pontban hivatkozott ingatlan bérleti szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

a.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszonyba az Emil Molt Alapítvány bérlőtársaként belép.

b.) Az Emil Molt Alapítvánnyal történő bérlőtársi jogviszony létesítéséért a Bérlőtársakat szerződéskötési díjfizetési kötelezettség nem terheli.

- c.) A Bérletársak jogai és kötelezettségei egyetemlegesek.
- d.) A Bérletársak kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- e.) A Bérbeadó hozzájárul, hogy a bérleményben működő Göllner Mária Regionális Waldorf Gimnázium köznevelési intézmény fenntartói jogait az Újpesti Regionális Waldorf Egyesület, az Emil Molt Alapítványnak átadja.

3./ Az 1./ pontban hivatkozott ingatlan bérleti szerződés 16./ pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„A jelen pontban foglaltaktól eltérően a Bérletősök jogosultak a Bérlemény egyes helyiségeinek rövid időtartamú, 3 napot meg nem haladó hasznosítására (pl. rendezvények céljára történő bérbeadás, stb.). Az ilyen hasznosítás azonban nem akadályozhatja az oktatási tevékenységet és nem járhat a környékbeli lakosság nyugalmanak zavarásával.”

4./ Az 1./ pontban hivatkozott ingatlan bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett minden egyéb feltétele változatlan marad.

5./ A jelen bérleti szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a Bérbeadó vonatkozó önkormányzati rendeletei előírásai az irányadóak.

Szerződő Felek képviselői jelen okiratot elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratuknak mindenben megfelelő helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2015.

Budapest Főváros IV. kerület
Újpest Önkormányzata
Bérbeadó
képviselőtében

.....
Wintermantel Zsolt
polgármester