

Újpest, 2015. február 13.

Tárgy: Javaslat az ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos proaktív adatszolgáltatásra

TC: Wintermantel Zsolt polgármester úr, Tahon Róbert jegyző úr

Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Jegyző úr!

Az LMP Újpesti frakciója nevében ezúton nyújtom be az alábbi két határozati javaslatot. Kérem, hogy a soron következő képviselő-testületi ülés napirendjének keretében tárgyaljuk meg a javaslatot és a fogadjuk el a határozatokat!

Határozati Javaslatok

- 1) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának, 2015. április 1-től a tulajdonában (résztulajdonában) található **ingatlan vagyon elidegenítésével kapcsolatos szerződések** időpontját, megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, az ingatlan természetbeni elhelyezkedését, helyrajzi számát, az ingatlan értékbecslését, a szerződés létrejöttétől számított 14 napon belül a kerület hivatalos honlapján **közzéteszi**. Az adatszolgáltatás helye <http://www.ujpest.hu/> főoldaláról közvetlenül elérhető legyen, valamint a szerződések kereshetők legyenek legalább a szerződés időpontja, tárgya, értéke, az ingatlan természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, valamint a szerződést kötő felek neve szerint. Határidő: 2015. április 1. Felelős: polgármester
- 2) Hasonlóképp, a Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzatának tulajdonában levő cégek vezetését utasítja, hogy 2015. április 1-től **a cég tulajdonában (résztulajdonában) található ingatlan vagyon elidegenítésével kapcsolatos szerződések** időpontját, megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, az ingatlan természetbeni elhelyezkedését, helyrajzi számát, az ingatlan értékbecslését, a szerződés létrejöttétől számított 14 napon belül a saját internetes portálján **tegye közzé**. Az adatszolgáltatás helye cég honlapjának főoldaláról közvetlenül elérhető legyen, valamint a szerződések kereshetők legyenek legalább a szerződés időpontja, tárgya, értéke, az ingatlan természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, valamint a szerződést kötő felek neve szerint. Határidő: 2015. április 1. A közzétételről a cég vezetője gondoskodik. Határidő: 2015. április 1. Felelős: polgármester

Indoklás:

Az önkormányzat, mint közfeladatot ellátó szerv gazdálkodásával kapcsolatos adatok az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 5. pontja értelmében **közérdekű adatok**. Ennek értelmében a jogalkotó a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatóságának követelményét alkotmányos rangra emelte. Ezen alkotmányos követelmény pedig egyértelműen kiterjed a közpénzekkel való gazdálkodás követhetőségére, átláthatóságára, a nemzeti vagyon átengedésének nyilvánosság előtti elszámoltathatóságára is.

Ezt erősíti meg az előbbieken említett 2011. évi CXII. törvény 32. §-a is, amelynek értelmében a közfeladatot ellátó szerv köteles a feladatkörébe tartozó ügyekben – így különösen az állami és önkormányzati költségvetésre és annak végrehajtására, az állami és önkormányzati vagyon kezelésére, a közpénzek felhasználására és az erre kötött szerződésekre, a piaci szereplők, a magánszervezetek és -személyek részére különleges vagy kizárólagos jogok biztosítására vonatkozóan – elősegíteni és biztosítani a közvélemény gyors és pontos tájékoztatását.

Az egyedi közzétételi lista nem kötelező elemeinek (természetbeni elhelyezkedése, helyrajzi száma, az ingatlan értékbecslése) közzétételének célja, hogy azon személyek akik érdeklődnek a kerület gazdálkodási adatai iránt könnyebben megtalálhassák az általuk keresett információt, míg a 14 napos határidő lehetővé teszi, hogy az önkormányzat honlapján mindig a lehető legaktuálisabb információk legyenek elérhetőek. Egy ingatlant azonosításának módja az elhelyezkedése, esetleg a helyrajzi száma alapján a legegyszerűbb. Az értékbecslés közzététele teszi lehetővé az önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzését, azon érdeklődők számára, akik nem rendelkeznek naprakész információval az ingatlanok értékével kapcsolatban.

Az információszabadság, az átláthatóság biztosítása érdekében az Infotv. a közérdekű adatok megismerhetővé tételének három módját szabályozza: az általános tájékoztatási kötelezettséget (Infotv. 32. §), az egyedi adatigénylés alapján történő adatszolgáltatást (Infotv. 28. § - 31. §) és az *adatigénylés nélküli közzétételt – a proaktív adatszolgáltatást (Infotv. 33. § - 37. §)*. A közzétételi kötelezettség teljesítésétől függetlenül tehát az önkormányzatnak lehetősége van proaktívan tájékoztatni a választókat. Ezt is erősíti a Nemzeti hitvallás is: *„valljuk, hogy népuralom csak ott van, ahol az állam szolgálja polgárait, ügyeiket méltányosan, visszaélés és részrehajlás nélkül intézi. Ennél fogva a polgárait szolgáló demokratikus állam működésének egészével, általánosságban a közfeladatok ellátásával kapcsolatos alaptörvényi követelmény tehát az átláthatóság és a közélet tisztasága, valamint a közügyek méltányos, visszaélés és részrehajlás nélküli intézése. A véleménynyilvánításhoz való jog biztosítása mellett, illetve azon keresztül a közérdekű adatok megismeréséhez és terjesztéséhez való alapvető jog végeredményben e fenti követelmény érvényre juttatására hivatott.”*

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság 2014. április 16-i NAIH-875-2/2014/V. számú állásfoglalásában egyértelművé teszi: „Az önkormányzat mint közfeladatot ellátó szerv gazdálkodásával kapcsolatos adatok az Alaptörvény 39. cikk (2) bekezdése, valamint az Infotv. 3. § 5. pont értelmében közérdekű adatok. A gazdálkodási adatok megismerését kizárólag az Infotv. 27. §-ában meghatározott körben lehet korlátozni.”

A több mint egy hónapos határidő elegendő felkészülési időt biztosít Újpest Önkormányzatának és a kerület tulajdonában lévő cégeknek, hogy a honlapjaikon a szükséges módosításokat elvégezzék. A javaslat alapján közzéteendő adatok részei a szerződésnek, így a közzététel nem terheli meg jelentősen az önkormányzat adminisztrációval megbízott munkatársait.

Újpest, 2015. február 13.

Köszönettel,



Pernecky László
önkormányzati képviselő
tel: + 20 / 39 00 566
email: ujpest@lehetmas.hu