



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3197, Fax.: 231-3199  
tahonr@ujpest.hu

**JEGYZŐJE**

www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2016.06.26.

## **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére**

Tárgy:           Javaslat a 25/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására

### **Tisztelt Képviselő-testület !**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indokolásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A rendelet-tervezet egy technikai jellegű, kodifikációs pontatlanságot kijavító rendelkezést tartalmaz, az a szabályozási terv érdemi rendelkezéseit nem érinti, így előzetes hatásvizsgálat lefolytatására nincs szükség.

Újpest, 2015. január 29.

Dr. Tahon Róbert

### Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat 11/2008. (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest – 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat módosításáról szóló 25/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2015. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2015. (.....)  
önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 11/2008. (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott  
Újpest – 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila  
u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. –  
Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület)  
szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat módosításáról  
szóló 25/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 11/2008. (III.28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest – 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat módosításáról szóló 25/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § A jelen rendelet a kihirdetés napját követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

## Indokolás

A Képviselő-testület, az Újpest 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervét 2014. nyarán két alkalommal is módosította. Ezen módosítások célja az volt, hogy az Újpesti Főtér és környezete megújításával kapcsolatos önkormányzati elképzelések megvalósíthatóak legyenek, a már folyamatban lévő előkészítés, tervezés és a jogi szabályozás összhangja megteremtődjön.

A 25/2014. önkormányzati rendelet 3. §-a szerint: „A jelen rendelet a kihirdetés napját követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

Ugyanakkor a fentebb vázolt célok megvalósítása érdekében indokolt lenne úgy rendelkezni, hogy a módosítást a hatályba lépéskor már folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kelljen. A szabályozási terv módosítás tartalmából megállapítható, hogy a rendelettervezet elfogadása esetén az senkinek nem okoz joghátrányt, a beépítési lehetőségeket, a korábbihoz képest hátrányos módon nem korlátozza.