




Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

✉ 1042 Budapest, István út 15.
☎ 231-3173, Fax.: 231-3175
foepitesz@ujpest.hu

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Tárgy:	Újpest – Káposztásmegyer intermodális központ tanulmányterve	 <p>MINŐSÉGÜGYI RENDSZERÜNK önkéntesen tanúsítva rendszeres felügyelettel ISO 9001:2000 szerint</p>
Ügyintéző:	Nemesháziné/Berényi	
Ügyirat száma:	18722/2011	
Melléklet:	jelenléti ív	

EMLÉKEZTETŐ

Újpest – Káposztásmegyer intermodális központ tanulmányterve

közlekedés-fejlesztési kérdésekkel foglalkozó egyeztető tárgyalásáról

Időpont: 2011. június. 16.
Helyszín: Újpest, Polgármesteri hivatal (István út 15.) III. emeleti tárgyaló
Résztevők: a mellékelt jelenléti ív szerint

Az Újpesti Önkormányzat 86/2008. (III. 25.) számú határozatával jóváhagyott kerületfejlesztési koncepció a Külső-Szilágyi út és a Megyeri út torkolatának (majdani kereszteződésének) környezetét – összhangban a fővárosi szabályozási keretterv (FSZKT) tartalmával – akcióterületként definiálta. A XV. kerülettel közvetlen kapcsolatot teremtő közúti aluljáró, az ehhez kapcsolódó elővárosi vasúti megálló, nemkülönben az M3 metró meghosszabbítandó vonala és északi járműtelepe, valamint a metró végállomásához szervezett közösségi közlekedési járatok együttesen egy **intermodális központ** létesítését indukálják. A kérdéses területre jelenleg nincs alkalmazható szabályozási terv.

A Budapest-Vác vasútvonal rekonstrukciójának folyamatban lévő előkészítése során felmerült annak lehetősége, hogy az akció területi hatályát esetleg már a jelen fázisban is ki lehetne terjeszteni a majdani káposztásmegyeri MÁV megállóig. Mivel ez szabályozási terv készítését teszi szükségessé, a KSZT kidolgozását előkészítendő az Észak-Pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zrt. megbízása alapján (a MŰ-HELY – KÖZLEKEDÉS Konzorcium gondozásában) folyamatban van a „Budapest IV., Káposztásmegyer intermodális közlekedési csomópont tanulmányterve” készítése. A szokásoktól eltérően az Önkormányzat már a tanulmányterv készítését megelőzően lefolytatta a terv előkészítő államigazgatási és önkormányzati egyeztetését, melynek során több résztvevő is indokoltan tartotta egy – kimondottan a közlekedés-fejlesztési kérdésekkel foglalkozó – tematikus egyeztetés lefolytatását. A 2011. június 16-án megtartott munkaközi egyeztetés során a résztvevők – a közlekedés-fejlesztési kérdések mellett, azokhoz szervesen kapcsolódva – megvitatották a térség fejlesztésének távlati, stratégiai vonatkozásait is.

Berényi András főépítész az előzmények ismertetését követően a tanulmányterv elkészítése után készülő KSZT kérdésre is kitért. Mivel a tervezési terület nem terjedhet túl Újpest közigazgatási határán, ugyanakkor a tervezési feladat messze túlmutat Újpest határain – mivel a két szomszédos kerületen kívül érinti az agglomeráció közlekedési problémáit is –, ezért a megoldás vagy egy főváros által készített (és az FSZKT keretében a Fővárosi Önkormányzat által jóváhagyott), vagy egy Rákospalotával közösen (két külön, de egymással összefüggő megbízás keretében) készülő KSZT lenne. Újpest jelenleg a két terv mellett foglal állást.

Kovács Zsolt (NIF Zrt.) kiegészítette az előzményeket, miszerint a kérdéses vasúti megálló több mint 20 év óta szerepel különböző fejlesztési tervekben. Jelenleg a Nyugati pályaudvartól a Szilas-patakig tartó pályarekonstrukció és a Váci vasútállomás felújításának tervezése jól halad, előreláthatólag 2013-2015-ig a kivitelezés is megvalósulhat. A NIF álláspontja szerint ehhez csat-

lakozva, de a fejlesztés ütemét nem megtörve – természetesen az esetleges pályázati források figyelembevételével – a 2013-2020 közötti fejlesztési ciklusban lehetne az új megállót és a vonalkorszerűsítést (a hiányzó szakaszon) megvalósítani.

Káldi István (MÁV Zrt.) is együttműködésükről biztosította és arról tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a NIF-fejlesztésektől függetlenül is foglalkoznak intermodális csomópont-fejlesztésekkel, természetesen anyagi lehetőségüktől függően.

Rhorer Ádám tervező (KÖZLEKEDÉS Kft.) az előzmények és a vizsgálatok megállapításai ismertetését követően tájékoztatta a jelenlévőket a készülő tanulmányterv legfontosabb részleteiről, külön és részletesen is indokolva a lehetséges megoldásokat és azok várható konzekvenciáit. A 2020-ig becsült forgalmi adatokat, valamint a szűkebb és tágabb környezet fejlesztéseit is figyelembe véve a tervezett megoldás szerint a BKV járatokat a vasúti megállóhoz, illetve az ehhez kapcsolódó villamos/metró-végállomáshoz kell átszervezni úgy, hogy az új BKV végállomás elhelyezése és kialakítása során figyelembe kell venni a Rákospalotáról és Dunakeszi felől, nemkülönben a Megyeri hídon keresztül Budáról érkező forgalmat is. Az intermodális közlekedési központ-hoz kapcsolódva mind az újpesti, mind a rákospalotai oldalon P+R és B+R parkolókat kell létesíteni, noha ezek méretezési adatai egyelőre nehezen prognosztizálhatók.

Dr. Nagy Béla településtervező (MŰ-HELY Zrt.) bemutatta a közlekedési tervekhez csatlakozó beépítési lehetőségeket. Felvázolta annak a lehetőségét, hogy a vasútvonal egyik oldalon egy végleges (később középperonként használható), míg és a másik oldalon egy ideiglenes peron építésével a vasúti megálló nagyobb beruházás, vágányáthelyezés nélkül is megépíthető. Ismertetésében kitért arra, hogy a (közösségi) közlekedési fejlesztésekhez kapcsolódva a tervezési területen akár jelentősebb volumenű, többfunkciós beruházások is megvalósíthatók, de ehhez nem csak az FSZKT, hanem a TSZT módosítása is szükséges lesz.

Wintermantel Zsolt (polgármester) hangsúlyozta, hogy a terv megvalósulása nem csak Újpest érdeke, az agglomeráció közlekedési gondjain is nagyban javítana. A terv térjen ki az ütemezés lehetőségére, vagyis – a minimálisan szükséges elemek feltüntetésével – mutassa be a távlati lehetőségeket is. Megfogalmazta azt az igényt is, hogy a javaslat több alternatívát is vizsgáljon, illetve kínáljon fel a döntéshozóknak, hiszen a most készülő tanulmányterv a majdani KSZT koncepcionális megalapozását szolgálja.

Somodi László (BKK Zrt.) hozzászólásában jelezte, hogy az EU-s pályázatok során párhuzamos beruházást nem finanszíroznak, így felmerülhet a kérdés, hogy metró-végállomás, illetve a járműtelep-építésre, vagy vasúti megálló építésre és felújításra tudnak-e EU-s pályázati pénzeket lehívni. Annak érdekében, hogy az elképzelt komplett fejlesztés szükségességét kellően alá lehessen támasztani, a tanulmánytervben ki kell emelni a lakótelep lakossága kiszolgálásának fontosságát, továbbá az esetleges rákospalotai fejlesztéseket is.

Novák Ágnes (Rákospalota alpolgármestere) egyetértett a terv készítésével és a megfogalmazott célokkal, mivel Rákospalotának is szüksége van a vasúti megállóra, a kerületközi kapcsolatot biztosító Megyeri úti aluljáróra és a hozzá kapcsolódó körforgalomra. A Rákospalotai oldalon egyelőre nem terveznek nagyobb fejlesztéseket, hiszen a tervezési terület határán működő ipar-telep, valamint külterületi erdő és tó található, amely legfeljebb szabadidős fejlesztésekre ad lehetőséget. A tanulmánytervet Rákospalotán is az illetékes szakbizottságának kell bemutatni, és várhatóan számukra is a két párhuzamos szabályozási terv készítése lesz a megoldás.

Berényi András főépítész álláspontja szerint nem az a kérdés, hogy legyen-e metró, hanem hogy az FSZKT-ban a metró járműtelep céljára fenntartott terület mekkora kell hogy maradjon ahhoz, hogy a járműtelep (a távlati igényeket is figyelembe véve) biztonsággal elhelyezhető maradjon, ám amennyi területre nem lesz szükség, az más funkcióra felhasználható lehessen.

Wintermantel Zsolt polgármester ismét hangsúlyozta, hogy ugyan a fejlesztés döntően Újpest területét érinti és Újpest Önkormányzata az ügy jelentőségére tekintettel aktív, kezdeményező szerepet vállal a feladat megoldásában, ugyanakkor a közlekedés-fejlesztés elsősorban fővárosi, sőt agglomerációs érdek, ezért a tervezést fővárosi projekt szintre kell emelni.

A jelenlévők az egyeztetés során elhangzottak ismeretében a tanulmányterv véglegesítésével, várható tartalmával, illetve a további tervezési munkával kapcsolatban összességében az alábbiak szerint foglaltak állást.

1. Az egyeztetés valamennyi résztvevője egyetértett vele és helyesnek ítélte azt, hogy a megbízó (az ÉPIT Zrt.) és az Önkormányzat már a tanulmányterv készítése során figyelembe veszi a szabályozási terv egyeztetési eljárásában érintett államigazgatási és önkormányzati szervezetek előzetes szakmai véleményét, így a jelen tárgyalást is hasznosnak ítélte.
2. A tervezett fejlesztés túlmutat az érintett kerületek érdekelttségén, ezért – az agglomeráció településeinek érintettségére is tekintettel – a feladatot fővárosi szintű, példa értékű projektnek kell tekinteni és megoldásában az érintetteknek a továbbiakban is szorosan együtt kell működni. Figyelemmel a tervezett fejlesztés nagyságrendjére (és várható forrás-igényére) a jelenlévők egyetértettek a tervező által felvetett ütemezési javaslattal.
3. Tekintettel az M3 metró Káposztásmegyericig történő meghosszabbításának időbeni bizonytalanságára, a felek egyetértettek azzal is, hogy – a feladat komplex megoldásának igényét nem feladva – elsődleges célnak az elővárosi vasúti megálló létesítését, valamint az ahhoz szorosan kapcsolódó egyéb beavatkozások megvalósítását kell tekinteni. A fejlesztés ütemezése során olyan megoldásokat kell választani, melyek a végleges, komplett állapot részeként valósíthatók meg, vagyis lehetőség szerint kerülni kell az ideiglenes megoldásokat.
 - a) A beavatkozás „minimál-programjának” a vasúti megálló létesítését, ehhez szorosan kapcsolódva (ennek részeként) a Megyeri út meghosszabbított vonalában létesülő közúti aluljáró műtárgyát, valamint a Megyeri út és a XV. kerületben már meglévő (a Dunakeszivel közúti kapcsolatot teremtő) út közötti kapcsolat kiépítését, illetve az utóbbi útkapcsolat körforgalmú csomópontjának megvalósítását kell tekinteni.
 - b) Az esetleges további hálózati fejlesztések során felmerülő területigényt is figyelembe véve meg kell határozni annak a területnek a nagyságát (paramétereit), melyen belül a metró járműtelep biztonsággal elhelyezhető.
 - c) A járműtelepen belül úgy kell kijelölni a beépítésre szánt területet (építési helyet), hogy a telephelyen belül a szerelvények közlekedésére szánt felület (a szabályos és biztonságos területhasználat követelményeinek teljesítése mellett) a lehető legkisebb terület vegye igénybe, vagyis a lehető legnagyobb egybefüggő terület legyen számításba vehető az intermodális központ kapcsolódó fejlesztései számára.
 - d) A metró tervezett végállomását – a c) pontban foglaltakra is tekintettel – a vasúti megállóhoz a lehető legközelebb kell elhelyezni úgy, hogy azok minél közvetlenebb funkcionális- és látvány-kapcsolatba kerülhessenek egymással, de legyen lehetőség az esetleges felépítmények időben ütemezett megvalósítására.
4. A tanulmányterv minősítése céljából készülő előterjesztést a két érintett kerületi önkormányzat szakbizottságai lehetőleg együttes ülésen tűzzék napirendre. Ennek előkészítését a két főépítésznek indokolt koordinálni.
5. Mivel a tanulmányterv koncepciójára épülő szabályozási terv Újpest és Rákospalota területét is érinti, a KSZT-k területi hatálya azonban nem terjedhet túl a közös kerülethatáron, a szabályozási terv(ek) jóváhagyására a két önkormányzat külön-külön megalkotott rendeletével kerülhet sor¹. Figyelemmel ugyanakkor a tervezési feladat komplex jellegére, a két önkormányzat előzetes megállapodása alapján közös közbeszerzési eljárást kell lefolytatni a tervező kiválasztása érdekében. Ennek jogi, gazdasági és technikai részleteit tisztázandó a két önkormányzat további szakmai egyeztetése szükséges.

Az emlékeztetőt összeállította:



Berényi András
főépítész

¹ A tervezési terület az FSZKT hatályos rendelkezése értelmében a Fővárosi Önkormányzat egyetértési jogával érintett (FSZT-s) terület. A közösen kidolgozott KSZT(k) tekintetében az egyetértési jogot a Főváros egyetlen döntés keretében fogja gyakorolni.

POLGÁRMESTERI KABINET
FŐÉPÍTÉSI IRODA

☒ 1042 Budapest, István út 15. ☎ 231-3173, Fax: 231-3175 * E-mail: foepitesz@ujpest.hu

JELENLÉTI ÍV

az Újpesti Polgármesteri Hivatalban tartott tárgyalásról

időpont	2011. június 16.	helyszín	István út 15. tanterem
tárgy	Központszemélyer - INTERMODALIS KÖZPONT - tanulmányterv		

résztevők

alíírás

neve	ÓZSÁTH KATALIN	☎		
képviselt szerv	VVB.	e-mail		
neve	Vörösi Zoltán	☎	20/260-3694	
képviselt szerv	MIF Zrt.	e-mail	vorozi.zoltan@mif.hu	
neve	Szabó Zoltán	☎	30/7688-12	
képviselt szerv	ÉPÍT Zrt.	e-mail	szabo.zoltan@epit.hu	
neve	Rozsnyói József	☎		
képviselt szerv	ÉPÍT Zrt.	e-mail		
neve	DE NOVAK KÁROLY	☎	20 933 15 97	
képviselt szerv	BP XV. ÖNK.	e-mail		
neve	Bárdosi György	☎	70 210 86 03	
képviselt szerv	BP XV. ÖNK.	e-mail	bardosi.gyorgy@bp.hu	
neve	Szűcs Gábor	☎		
képviselt szerv	BP XV. ÖNK. FŐÉPÍTŐ	e-mail	foepitesz@bp.hu	
neve	Kabli Gábor	☎	30/9680699	
képviselt szerv	WFO Zrt. Polgármesteri	e-mail	kabli.g@wfo.hu	
neve	Sonodi László	☎	30-774-1090	
képviselt szerv	BKK Zrt.	e-mail	laszlo.sonodi@bkk.hu	
neve	Wintermantel Zoltán	☎		
képviselt szerv		e-mail		
neve		☎		
képviselt szerv		e-mail		
neve		☎		
képviselt szerv		e-mail		
neve	PHOROS ANDRÁS	☎		
képviselt szerv	CSZLEKEDÉS KFT	e-mail		
neve	NAGY BEÁ	☎		
képviselt szerv	Mű-ÉRTÉK ZRT.	e-mail		
neve	Nemeskürösi László	☎		
képviselt szerv	Városmegyei Építési	e-mail		
neve	BÉRESZ ANDRÁS	☎		
képviselt szerv	FŐÉPÍTŐ	e-mail		