



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133  
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

**POLGÁRMESTERE**

www.tuv.com  
ID 9105075801  
Management System  
ISO 9001:2008  
valid until: 2016.06.26.

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2014. november 27-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 85/2014. (V. 29.) határozata hatályon kívül helyezésére és új határozat meghozatalára

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2014. május 29-i ülésén tárgyalta a Képviselő-testület az Újpesti Torna Egylet (UTE) kérelmével együtt a Budapest IV. ker. 76334/3 hrsz-ú ingatlan megvásárlását. A 85/2014. (V. 29.) határozata értelmében a Képviselő-testület hozzájárulását adta a 1040. Budapest IV. ker. Pálya utca 76334/3 hrsz-ú, 45971 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett sporttelep művelési ágú ingatlannak az Újpesti Torna Egylettel való közös megvásárlásához Önkormányzati 1/10, UTE 9/10-ed tulajdoni arányban, valamint az UTE részére bruttó 228.600.000 Ft támogatási előleg nyújtására.

A Testületi felhatalmazásnak megfelelően az ingatlan adásvételi szerződés előkészítése zajlik, az aláírására várhatóan 2015. januárban kerül sor.

Az UTE levéllel fordult Tisztelt Képviselő-testülethez, melyben új kérelmet fogalmazott meg. Az egyesület 2014. október 30. napján a központi költségvetés tervezetéből, illetve államtitkári tájékoztatásból értesült arról, hogy a 2015-ös központi költségvetésből 300 millió forintos támogatásra számíthat. Az új információ birtokában az UTE kérte, hogy avételhet szükséges összeget kölcsönként biztosítsa számára az Önkormányzat, és vállalta, hogy a - korábban 5 évre tervezett - visszafizetési kötelezettségét egy év alatt teljesíti. Az UTE ezen felül azt is vállalta, hogy a központi költségvetési támogatástól függetlenül, egyéb bevételeire alapozva, az önkormányzati kölcsönt 2015. évben teljes körűen visszafizeti.

Tekintettel arra, hogy az adásvételi szerződés megkötésére 2014 évben nem kerül sor, valamint az UTE kérelmének teljesítése az Önkormányzat számára előnyös, azt javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy korábbi határozat helyezze hatályon kívül, és új határozat hozzon.

**Újpest, 2014. 11. 19.**

**Wintermantel Zsolt**

**Határozati javaslat:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 85/2014. (V. 29.) határozatát visszavonja, és helyette az alábbi új határozatot hozza:**

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt:**

- 1. hozzájárul a Sanofi Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (tulajdoni lapon: Chinoin Gyógyszer és Vegyszeti Termékek Gyára Rt.) tulajdonában lévő, 1040 Budapest IV. ker. Pálya utca 76334/3 hrsz-ú, 45971 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett sporttelep művelési ágú ingatlanak az Újpesti Torna Egylettel való közös megvásárlásához hozzájárulását adja, önkormányzati 1/10, UTE 9/10-ed tulajdoni arányban.**
- 2. Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy a 2015 évben bruttó 228.600.000 Ft, azaz bruttó kétszázhuszonnyolcmillió-hatszázezer forint összegű éven belüli kamatmentes kölcsönt nyújtson az Újpesti Torna Egylet részére a Budapest IV. ker. 76334/3hrs-ú ingatlan 9/10 részének megvásárlásához.**
- 3. A határozat 2. pontjában meghatározott kölcsönt Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja azzal, hogy az összeget az Újpesti Torna Egylet 2015. december 31. napjáig fizeti vissza Újpest Önkormányzat számlaszámára.**
- 4. Képviselő-testület a 2015. évi költségvetésben bruttó 25.400.000 Ft-ot különít el a 76334/3 hrsz-ú ingatlan 1/10-ed részének megvásárlására, valamint ugyanezen ingatlan 9/10 részének vásárlásához - az UTE részére - bruttó 228.600.000 Ft kamatmentes kölcsönt biztosít.**
- 5. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kölcsönszerződést és az adásvételi szerződést előkészítését követően 2015 évben aláírja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2015.