



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az adómérték jelenleg a törvényi maximum 69%-a, azaz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6.§ c.) pontja alapján kiszabható 28.145.-Ft/adótárgy felső mérték helyett 19.470.-Ft/adótárgy. Az elmúlt években – ellentétben az építmény és a telekadóval – a magánszemélyek kommunális adója esetében nem került sor az adómérték közelítésére a maximálisan kivethető szinthez, csak valorizációra került sor. A rendelet-tervezet két lépcsőben, két év alatt tesz javaslatot az adó emelésére, amely azonban a második emelést követően sem fogja elérni a törvényi maximumot.
Az adómérték 2015. évi emelése közel 12 millió forint többlet kommunális adó kivetést eredményez, ami az érintett adóalanyok számának (2.628 fő) figyelembevételével éves szinten 4.530.- Ft/adótárgy (377,5 Ft/ hónap) adófizetési kötelezettség növekedést jelent az adóalanyok részére. Az adóbevételek növekedése 2016-ban várhatóan további 10,5 millió forint a 2015. évre prognosztizálható bevételhez képest.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
A szabályozásnak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás az adminisztratív terheket érdemben nem növeli.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Törvényi rendelkezés folytán az adómérték növekedését tartalmazó önkormányzati rendeletet úgy kell megalkotni, hogy az a tárgyévvel megelőzően legalább 30 nappal kihirdetésre kerüljön.

A jogalkotás elmaradásának következménye az a) pontban a következő két év vonatkozásában bemutatott 22,5 millió forint adókiivetési többlet elmaradása lenne.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2014. november 12.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2014. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2014. (.....)
önkormányzati rendelete

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 24.000 Ft.”

2. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel - 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 3. §-a 2016. január 1. napján lép hatályba.

3. §

Az ÖR. e rendelettel megállapított 4. §-a helyébe 2016. január 1. napjától kezdődően a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként 28.000 Ft.”

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

Az adóbevételek szinten tartása és a költségvetés egyensúlyának biztosítása érdekében az Önkormányzat az általa bevezetett helyi adók mértékét minden évben felülvizsgálja.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a értelmében a helyi adófizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletet, annak hatálybalépését megelőző 30 nappal ki kell hirdetni.

Az elmúlt években – ellentétben az építmény és a telekadóval – a magánszemélyek kommunális adója esetében csak az előző évi adómérték valorizációjára került sor az adómérték törvényi szinten meghatározott maximumához való közelítés nem. Ugyanakkor a magánszemélyek kommunális adója részben az építményadó, illetőleg a telekadó kötelezettséghez kapcsolódik, az kötelezhető ugyanis e jogcímen adófizetésre, aki egyébként az építményadó, vagy a telekadó alanya lehet. A kommunális adó adóalanyi köre ugyanakkor szélesebb, mivel ebben az esetben a lakás tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosultja mellett adóalany az a magánszemély is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik. Ez az adó nem tehát méltányosabb közteherviselési elosztást tesz lehetővé a lakással kapcsolatos teher esetében, mivel az adóalanyi kört nem csak a tulajdonnal rendelkezőkre szorítja le.

Az adómérték változása után az Önkormányzat által kivetett adómérték még 2016 évben sem éri el a törvény által 2015 évre meghatározott adómaximumot.

Ugyanakkor az adó alól továbbra is mentesek azok a lakások, amelyekben nincs bejelentve vállalkozási székhely, telephely, a tulajdonosai közül legalább egy újpesti lakóhellyel rendelkezik és egyébként a lakás hasznosításából adóköteles bevétel nem keletkezik.