

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2010. (.....)
önkormányzati rendelete

**az építmény- és telekadóról szóló – többször módosított - 5/1992. (IV.1.)
számú önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az építmény- és telekadóról szóló – többször módosított - 5/1992. (IV.1.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

„3. § Mentés az adó alól a magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakás. Amennyiben a lakás csak részben áll magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában, úgy a mentesség csak a magánszemély(ek) tulajdoni illetőségére vonatkozik.”

2. §

Az R. 7. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az építményadó évi mértéke – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel –

- a) az 500 m² hasznos alapterületet meg nem haladó építmény esetében (ide értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét is), az összesített hasznos alapterület minden egész négyzetmétere után 1.266,- Ft/m²,
- b) az 500 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében (ide értve a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét is), az egész építmény vonatkozásában az összesített hasznos alapterület minden egész négyzetmétere után 1.560,- Ft/m².”

3. §.

Az R. 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

„11. § A telekadó évi mértéke 281,- Ft/m².”

4. §

Az R. 14. §-a az alábbiak szerint módosul:

„14. § Jelen rendelet alkalmazásában magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában álló lakásnak kell tekinteni azon a lakásszövetkezet tulajdonában álló lakást is, amelynek a lakásszövetkezetekre vonatkozó jogszabályok szerinti állandó használati joga magánszemélyt (magánszemélyeket) illet meg.”

5. §.

Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Vitáris Edit
Jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester