



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az Újpest, „Káposztásmegyer, intermodális központ és környéke” (MÁV vasútvonal – Külső Szilágyi út – Töltés utca által határolt terület) kerületi építési szabályzat (KÉSZ) és szabályozási terv (KSZT) jóváhagyására

### Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A szabályozás eredményeként építészeti szempontból rendezett feltételek között lehetőség nyílik Káposztásmegyer városrész-központja térségében egy intermodális közlekedési csomópont megvalósítására, ami jelentős mértékben javíthatja a városrész közösségi közlekedési kapcsolatait, ezzel nagyban javítva a lakóterület közlekedési ellátásának komfortját. Ezen túl a fejlesztés – a fővárosi tervekkel szinkronban – újabb kerületközi küzüti kapcsolatot eredményezhet Újpest és Rákospalota között, ami egyben a Dunakeszi felől érkező küzüti forgalom áteresztőképességét és biztonságát is javíthatja. A szabályozás eredményeként létesíthető egyéb, kapcsolódó fejlesztések ingatlanvagyon-gazdálkodási, valamint ingatlanadó-bevételi szempontból is előnyösek.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:  
A szabályozás alapján megvalósítható fejlesztések érdemben csökkenthetik a káposztásmegyeri lakótelep érintett szakaszán a vasúti közlekedésből eredő zajterhelést, ezért környezeti hatásai kedvezőek. A távlatban megvalósuló metró-fejlesztés kiválthatja a villamosközlekedést, ami a közlekedési zaj további csökkenését eredményezi. Az intermodális csomópont a különböző közösségi közlekedési eszközök megállóit, illetve végállomásait közötti közvetlen, zárt gyalogos kapcsolat következtében balesetvédelmi szempontból kedvező változást eredményeznek.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A szabályozás – az építésügyi hatósági feladatokat illetően – az eljárás adminisztratív terheit érdemben nem változtatja.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A jogszabály megalkotása az intermodális csomópont megvalósítása szempontjából elengedhetetlen, a KSZT készítésének kötelezettségét magasabb szintű jogszabály írja elő. A KSZT hiányában a lakosság ellátása szempontjából rendkívül kedvező fejlesztés nem valósítható meg.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A szabályzat alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak, a rendeletalkotás az ezekkel kapcsolatos pénzügyi feltételeket nem érinti.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és fogadja el az alábbi rendeleti javaslatot.

Újpest, 2014. június 18.

**RENDELETI JAVASLAT**

A Képviselő-testület elfogadja a „Káposztásmegyer, intermodális központ és környéke” (MÁV vasútvonal – Külső Szilágyi út – Töltés utca által határolt terület) kerületi építési szabályzatról és a hozzá tartozó szabályozási tervről szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő:

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Mellékletek:

- rendelet-tervezet
- szabályozási tervlap  
(a rendelet 1. számú melléklete)  
léptékhelyes kicsinyítés
- az építési övezetek és övezetek táblázatai  
(a rendelet 2. számú melléklete)
- övezeti terv  
(a rendelet 3. számú melléklete)  
léptékhelyes kicsinyítés

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.