



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat erdőgazdálkodói feladatok ellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉPIT Zrt. az Újpesti Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között 1996. évben megkötött „Ingatlan- és térségfejlesztési együttműködési, vagyonkezelési megbízási keretszerződés” alapján látja el a fejlesztési területen jelentkező feladatokat, e körben a fejlesztési terület részét képező közös tulajdonú erdők erdőgazdálkodói feladatait is. Az érintett közös tulajdonú erdők helyrajzi számai: Budapest, IV. ker. 76561/223, 76512/474 és 76546/14. Az utóbbi két ingatlan tekintetében az ÉPIT Zrt. erdőgazdálkodói joga korábban a hatósági nyilvántartásba is bejegyzésre került. A Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága a 76561/223 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet viszont –jogszabályváltozásra hivatkozással- elutasította.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 17. § (1) bekezdése értelmében, erdőgazdálkodó az erdészeti hatóság által vezetett erdőgazdálkodói nyilvántartásban szereplő tulajdonos vagy jogszerű használó lehet. Ugyanezen szakasz (6) bekezdés a) pontja és (7) bekezdése szerint, a tulajdonosok társult erdőgazdálkodási tevékenységet kötelesek folytatni, ha a földrészletnek több tulajdonosa van. Társult erdőgazdálkodás esetén a tulajdonosoknak az erdőt egy személy használatába kell adniuk.

A Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága XIV-G-025/8630-4/2012. számú határozata szerint az ÉPIT Zrt. az erdőrészleteknek nem tulajdonosa, a Keretszerződés alapján pedig jogszerű használóként sem léphet fel, tekintve, hogy nem ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelő. Erre tekintettel a tulajdonosoknak mindhárom ingatlan tekintetében rendezniük kell az erdőgazdálkodói nyilvántartási állapotot. A

Fővárosi Közgyűlés 2013. áprilisában Wintermantel Zsolt önálló képviselői előterjesztése alapján elfogadott egy olyan tartalmú határozatot, melynek értelmében a Fővárosi Önkormányzat az erdőgazdálkodói feladatokat szerződés keretében átadja Újpest részére. Ezen határozat többszöri sürgetésünk ellenére a Főváros részéről nem került végrehajtásra, a szerződés megkötése elmaradt. A Főváros vezetése az ügy rendezése érdekében a kérdést ismételten a Közgyűlés elé kívánja terjeszteni.

Az érintett 3 erdőrészlettel kapcsolatos költségek fedezete eddig is az ÉPIT Zrt.-nél lévő, elkülönített projekt-alszámlán lévő önkormányzati pénzeszközökből került biztosításra, így a keretszerződés ideje alatt továbbra is indokolt az erdőgazdálkodási tevékenységhez kapcsolódó kiadásokat és bevételeket az ÉPIT Zrt.-nél elszámolni.

A erdőgazdálkodói feladatok rendezésére a Fővárosi Önkormányzattal megállapodást kell kötni, amelyben a felek a jogszabályokban előírt kötelező feladataik ellátása érdekében, az ingatlanok egészére irányuló erdőgazdálkodási feladatok elvégzésére, határozatlan időre Újpest Önkormányzatát jelölik ki, egyúttal rögzítik, hogy Újpest Önkormányzata, az Evt. 5. § 9. pontjában meghatározott erdőgazdálkodási feladatokat a Fővárosi Önkormányzat irányában haszonszerzési cél nélkül, az ingatlan használatból, hasznosításából eredő bevételeknek, valamint a feladat ellátásából felmerülő kiadásoknak az ingatlanból a tulajdonostársakat megillető tulajdoni arányok szerinti megosztása mellett látja el, illetve az erdőgazdálkodói kötelezettség megszegésével összefüggésben felmerülő költségek Újpest Önkormányzatát, mint erdőgazdálkodót terhelik. Újpest Önkormányzata a használatában álló ingatlanvagyonot a Fővárosi Önkormányzat írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el, a vagyonot biztosítékul nem adhatja.

A Keretszerződés megszűnése esetén a megállapodást az elszámolásokkal egyidejűleg felül kell vizsgálni, tekintettel az erdőgazdálkodási feladatok forrásbiztosítására is.

Újpest, 2014. április 8.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Budapest, IV. ker. 76561/223, 76512/474 és 76546/14 helyrajzi számú ingatlanokon lévő a Fővárosi Önkormányzat és az Újpesti Önkormányzat közös tulajdonát képező erdők erdőgazdálkodói feladatait Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata lássa el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy

- a Fővárosi Önkormányzattal az erdőgazdálkodási feladatok ellátásáról megállapodást kössön,
- az erdőgazdálkodói jog nyilvántartásba vétele érdekében szükséges intézkedéseket tegye, illetve
- az ÉPIT Zrt.-vel a feladatellátás érdekében szerződést kössön.

Felelős: polgármester

Határidő: A Fővárosi Közgyűlés döntésétől számított 90 nap.