



Módosító javaslat  
önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések  
napirendi ponthoz

**Tisztelt Képviselő-testület !**

A napirendi pont keretében javaslatot tettem az UV Zrt. alaptőkéjének felemelésére. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény értelmében ebben az esetben a tulajdonosnak az alábbi határozati javaslat szerinti kérdésekben döntést kell hoznia, mert enélkül nem jegyezhető be a töleemelés.

Kérem az alábbi kiegészítő határozati javaslatot alapjavaslatnak tekinteni, mely kiegészíti a már korábban megküldött határozati javaslatokat..

Újpest, 2014. január 29.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Határozati javaslat**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) egyedüli részvényese jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, az UV Zrt. alaptőkéjét felemeli. Az alaptőke felemelésére kizárólagosan nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor, melyet teljes egészében Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Társaság egyedüli részvényese szolgáltat.

a) Az alaptőke-emelés módja: Az alaptőke felemelése új részvények forgalomba hozatalával történik. Az új részvények forgalomba hozatala zártkörű módon történik. Az alaptőke-emelés kizárólag törzsrészvények útján valósul meg.

b) az alaptőke-emelés összege: 230.000.000,- Ft, azaz kétszázharmincmillió forint.

c) A kibocsátandó új részvények száma: 23 db, egyenként 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint névértékű, C sorozatba tartozó törzsrészvény kerül kibocsátásra, forgalomba hozatalra. A kibocsátási érték megegyezik a névértékkel és a részvények előállításának módja nyomdai úton történik.

A részvények névértéke/kibocsátási értéke befizetésének feltételei: az alapító a részvények ellenértékét jelentő alábbi, nem pénzbeli hozzájárulását legkésőbb 2014. február 1-ig teljesíti.

d) A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, IV. ker. belterület 70009 helyrajzi szám alatti, természetben 1042 Budapest, Szent István tér 21. szám alatt található, kivett zeneiskola megnevezésű, 1093 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A nem pénzbeli hozzájárulás értéke: 230.000.000,- forint, az ellenében adandó részvények száma és egyéb jellemzői: 23 darab, C sorozatú törzsrészvény, a hozzájárulást szolgáltató neve: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, székhelye: 1041 Budapest, István út 14., az előzetes értékelést végző könyvvizsgáló neve és székhelye: Szép Tamás (kamarai nyilvántartási száma: 002454), SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft., (Székhely: 1052 Bp., Váci utca 25.), a szolgáltatás időpontja: 2014. február 1.

e) A részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételének időtartama azonnali határidejű. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint a Társaság egyedüli részvényese, alapítója 23 db, egyenként 10.000.000,- Ft névértékű törzsrészvényt vehet át. Az átvehető részvények száma összesen 23 db, értéke 230.000.000,- Ft. Az alapító írásban megteszi az alaptőke-emelés részvényeinek átvételére és a részvények ellenértékének szolgáltatására vonatkozó nyilatkozatát, mert a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. IV. törvény (továbbiakban. Gt.) 255. § (3) bekezdésére is figyelemmel csak olyan személy jelölhető ki a részvények átvételére, aki az előbb említett nyilatkozatot megtette. Az Alapító a d) pontban meghatározott, 230.000.000,- Ft, azaz Kettőszázharmincmillió forint értékű nem pénzbeli hozzájárulás 2014. február 1-i szolgáltatására és a részvények átvételére kötelezettséget vállal.

2, a fentiekre és a részvényátvételre vonatkozó nyilatkozatra figyelemmel a fenti döntéseknek megfelelően módosítja a Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint:

### **„alapító okirat módosítása**

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.) a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.: 01-10-042083 cégjegyzékszám alatt tartja nyilván.

A Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat, mint alapító-egyszemélyi tulajdonos (továbbiakban: alapító) a részvénytársaság alapító okiratát (továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel a 2014. február 1-jén kelt alapítói határozatra és a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatra.

Az alapító okirat az alábbiak szerint kerül módosításra.

#### **1./ Változás az alapító okirat 7.1 pontjában**

A társaság tagja rögzíti, hogy az alaptőke emelésre figyelemmel az alapító okirat 7.1 pontja az alábbi szövegre módosul.

#### **„7.1 A társaság alaptőkéje, annak összetétele, a vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:**

A társaság alaptőkéje: 3.584.000.000,-Ft, azaz Hárommilliárd-ötszáznyolcvannégy milliárd forint, amely

- 15.121.000 Ft, azaz Tizenötmillió-százhuszonegyezer forint pénzeszközre, mint pénzbeli hozzájárulásra és

- 3.568.879.000 Ft, azaz Hárommilliárd-ötszázhatvannyolcmilliónyolcszázhetvenkilencezer forint nem pénzbeli hozzájárulásra (apport) oszlik.

Alapításkor a pénzbeli hozzájárulásból az Újpest Közművelődéséért Alapítvány (1042 Budapest, István út 14., bírósági nyilvántartási száma: 1922/1991) 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint készpénzt, mint alapító részvényes a pénzügyintézetnél egyösszegben bocsátott a részvénytársaság részére a részvénytársaság megalakulásával egyidejűleg. Az Újpest Közművelődéséért Alapítvány pénzbeli hozzájárulásán kívül az egyéb pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás a Főv. IV.ker. Ingatlankezelő Vállalat 1992. szeptember 30-i állapot szerinti, Görbe Bálint független könyvvizsgáló (K-665/89.VIII.) által átértékelt vagyonmérleg alapján állt a megalapított társaság rendelkezésére.

A Főv. IV. ker. Ingatlankezelő Vállalat átalakulása folytán kialakult pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás (apport) dokumentációját, leírását és leltárát az átalakulási terv mellékletéül szolgáló könyvvizsgálói jelentés tartalmazta. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyi eszközeit az 1992. évi LIV. sz. törvény 44. § (1) bek. szerinti felsorolásban az 1992. november 24-én kelt alapító okirat 1.sz. melléklete, a részvénytársaság tulajdonába került ingatlanok tulajdoni lapjait a 2-10. sz. mellékletek tartalmazták.

Alapításkor a Főv. IV. ker. Ingatlankezelő Vállalat átalakulásával a Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata (1041 Budapest, István út 14.) összességében az alapításkori 80.000.000.-Ft alaptőkéből 64.879.000,- Ft értékű, nem pénzbeli hozzájárulást és 15.021.000,-Ft pénzbeli hozzájárulást bocsátott a részvénytársaság rendelkezésére.

A 3.274.000.-e Ft értékű alaptőke-emeléshez kapcsolódó nem pénzbeli hozzájárulás tételes leírását és értékét - a részvényesek által elfogadott értékben - az 1993. július 6-án kelt I/C sz. alapító okirati módosítás 1.sz. mellékletét képező apportlista tartalmazta. Az alaptőke-felemelés kapcsán rendelkezésre bocsátott, nem pénzbeli hozzájárulás értékét a részvényesek Mihály Sándorné független könyvvizsgálóval ellenőriztették és véleménye alapján fogadták el. Ezen nem pénzbeli hozzájárulást Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata 1993. július 13-án, az alapító képviselő testület döntése alapján a társaság rendelkezésére bocsátotta.

A 230.000.000,- Ft értékű alaptőke-emeléshez kapcsolódó nem pénzbeli hozzájárulás tételes leírását és értékét - a részvényesek által elfogadott értékben - a 2014. február 1-jén kelt alapító okirati módosítás 1.sz. mellékletét képező apportlista tartalmazza. Az alaptőke-felemelés kapcsán rendelkezésre bocsátott, nem pénzbeli hozzájárulás értékét a részvényesek Szép Tamás független könyvvizsgálóval (kamarai nyilvántartási száma: 002454), (kamarai nyilvántartási száma: 002454), SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft., (Székhely: 1052 Bp., Váci utca 25.) ellenőriztették és véleménye alapján fogadták el. Ezen nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó 23 db, egyenként 10.000.000,- Ft névértékű törzsrészcsemetét a Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata 2014. február 1-jén, az alapító képviselő-testület döntése alapján a társaság rendelkezésére bocsátotta.”

## 2./ Változás az alapító okirat 7.2 pontjában

A társaság tagja rögzíti, hogy alaptőke-emelésre figyelemmel az alapító okirat 7.2 pontja az alábbi szövegre módosul.

„7.2 A részvények fajtája, száma, névértéke és kibocsátási értéke

A részvénytársaság 3.584.000.000,-Ft, azaz Hárommilliárd-ötszáznyolcvannégy millió forintos alaptőkéje 33.540 db, azaz Harmincháromezer-ötszáznegyven darab, egyenként 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű - azonos tagsági jogokat biztosító - névre szóló törzsrészvényre és 23 db, azaz Huszonhárom darab, egyenként 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint névértékű - azonos tagsági jogokat biztosító - névre szóló törzsrészvényekre oszlik. A társaság részvényeit névértéken bocsátotta ki.”

## 3./ Változás az alapító okirat 7.3 pontjában

„7.3 A névre szóló részvények alapítók közötti megoszlása:

### 7.3.1 Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata

- Alapítással összesen 79.900.000.-Ft névértékben 799 db, egyenként 100.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényre vált jogosulttá.
- 1993. július 13-án zártkörű tőkeemeléssel 3.274.000.- e Ft névértékben és jegyzési értéken, további 32 740 db, egyenként 100.000.- Ft névértékű törzsrészvényt vett át.
- 2014. február 1-jén zártkörű alaptőke-emeléssel 230.000.000,- Ft névértékben és kibocsátási értéken, további 23 db, egyenként 10.000.000.- Ft névértékű törzsrészvényt vett át.

**7.3.2** Az Újpest Közművelődéséért Alapítvány 1 db, azaz egy darab 100.000.-Ft, azaz egyszázezer forint névértékű névre szóló törzsrészvényre vált jogosulttá, a részvénytársaság alapításakor. E részvény utóbb az egyedüli részvényes alapító önkormányzatra átruházásra került.”

## 4./ Változás az alapító okirat 8.3 pontjában

A társaság tagja rögzíti, hogy az alapító okirat 8.3 pontját hatályon kívül helyezi és helyette az alábbi szöveget fogadja el.

### 8.3 A részvénytársaság könyvvizsgálója

AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz.1.

Cégjegyzék száma: 01-09-661579

Könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 000030

A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló:

Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna

Lakcíme: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.

Anyja neve: Drach Erzsébet

Könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172

Megbízata 2014. február 1-től 2016. május 31-ig tart, a 2014-2015. üzleti évekre szól.”

## 5./ Egyebek

A társaság alapítója a fenti változtatást figyelembe véve, a 2006. évi IV. törvény, valamint a 2006. évi V. törvény alapján a társaság alapító okiratát módosítja, és külön foglalja egységes szerkezetbe.

A társaság tagja rögzíti, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2014. február 1.

### Aláírások”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti részvényesi határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve az alapító okirat módosítás aláírását is.

A Képviselő-testület felhívja a Társaság vezető tisztségviselőit, hogy haladéktalanul tegyék meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírósági átvezettetése érdekében.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester