

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2014. január 30-án (csütörtök) 15,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal  
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) dísztermében tartott ülésének jegyzőkönyvéből

### A képviselők közül jelen vannak:

|                  |                 |                     |
|------------------|-----------------|---------------------|
| Bartók Béla      | Nagy István     | Szabó Gábor         |
| Balázs Erzsébet  | Németh Edit Éva | Dr. Szabó Béla      |
| Belán Beatrix    | Ozsváth Kálmán  | Szalma Botond       |
| Dr. Dabous Fayez | Pajor Tibor     | Dr. Trippon Norbert |
| Hladony Sándor   | Páli József     | Wintermantel Zsolt  |
| Horváth Imre     | Pernecky László |                     |
| Jókay Attila     | Rádi Attila     |                     |

(19 fő)

Az ülésre később érkezett: Koronka Lajos (15,07)

Az ülésről távol van: Farkas István

### Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester  
Dr. Tahon Róbert jegyző  
Dr. Varga Zalán aljegyző  
Dr. Dallos Andrea Jogi és Képviselői Iroda vezetője  
Dr. Kató Balázs jogi tanácsnok  
Dr. Vitáris Edit  
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője  
Dr. Balogh Szilvia Budapest Fővárosi Kormányhivatal IV. kerületi Hivatal vezetője  
Kassai Endre Emberi Erőforrás Főosztály vezetője  
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője  
Pinkóczi József tanácsadó  
Szabó Tamás Gazdasági Főosztály vezetője  
Kovács Magdolna Költségvetési Osztály vezetője  
Kóródi Mariann Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője  
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője  
Dr. Urlich Zsuzsanna Szociális Osztály vezetője  
Fristáczkiné Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője  
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője  
Garamszegi Andrea Közterület Felügyelet Osztályvezetője  
Berényi András Főépítési Iroda vezetője  
Dr. Gaál Márton referens  
Szüle Endre referens  
Honti Csaba referens  
Köblös Anita referens  
Krizsik Alfonz referens  
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető  
Müller Péter Informatikai Osztály vezetője

### **Wintermantel Zsolt**

Megállapítja, hogy a Képviselő-testületi ülés határozatképes. Észrevétel, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2014.(1.30.) határozata a napirendről**

A Képviselő-testület az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Javaslat a Budapest 11. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak illetve póttagjainak megválasztására, eskütétel
2. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2013. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában
3. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában
4. Javaslat az állami adósságrendezéssel kapcsolatos további felhatalmazásra
5. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi munkatervére
6. Javaslat a választási plakátok elhelyezését érintő egyes önkormányzati rendeletek módosítására
7. Javaslat a 2014. évi igazgatási szünet elrendelésére
8. Javaslat az Újpesti Szent István téri Piac-és Vásárcsarnok Felügyelősége Alapító Okiratának módosítására
9. Javaslat az Újpest 3. számú városszerkezeti egység kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló 11/2008. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítására
10. Előterjesztés telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás tárgyában - Megyeri út
11. Előterjesztés telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás tárgyában - Görgey út
12. Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
13. Előterjesztés a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására

14. Javaslat a Képviselő-testület 185/2013. (IX.26.) határozatának módosítására a járóbeteg szakrendelések kapacitásszámának átcsoportosítása tárgyában
15. Újpest név használatának engedélyezése iránti kérelem
16. Javaslat az Újpesti Torna Egylet részére TAO pályázaton való részvételhez önrész biztosítására
17. Egyebek

Zárt ülés:

18. Szociális támogatásokkal kapcsolatos fellebbezések előterjesztése  
(19 igen)

*Koronka Lajos képviselő úr 15,07 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 20 fő.*

- 1. Javaslat a Budapest 11. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak illetve póttagjainak megválasztására, eskütétel**  
Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

**Wintermantel Zsolt**

Köszönti a testületi ülésen megjelent Kissné Boda Györgyit, Deák Gábort, Dr. Stanka Istvánt, Fodor Gábort és Nagy Györgyike Máriaát. Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Trippon Norbert**

Kérdezi, hogy jegyző úr által alapjavaslatban megfogalmazott, Dr. Stanka István, az a Stanka István-e, aki 2010-ben az 5. számú OEVB FIDESZ által delegált tagja volt?

Jegyző úr milyen alapon tett javaslatot arra, hogy ki legyen a választási bizottság tagja és póttagja? Példaként említi, hogy Fodor Gábor és Nagy Györgyike Mária korábban rendes tagjai voltak az 5. illetve a 6. választási bizottságnak. Mi volt a szempont rendszer, ami alapján javaslatot tett arra, hogy Dr. Stanka István alaptag legyen, míg mások póttagok? A válasz függvényében még szót kérhet.

**Dr. Tahon Róbert**

Válaszában elmondja, hogy Dr. Stanka István jelen pillanatban a jogszabályi feltételeknek megfelel, és Trippon úr információi helyesek, arról a Dr. Stanka Istvánról van szó. Arra a kérdésre, hogy milyen alapon tett javaslatot a választási bizottság tagjaira elmondja, hogy a szakmai tapasztalat, és a közös megbeszélés eredményeként döntöttek el, hogy kit jelölnek alaptagnak és kit póttagnak.

**Dr. Trippon Norbert**

Jegyző úr válaszával nincs teljesen megelégedve. Úgy gondolja, hogy az nem válasz, hogy szakmai szempontok alapján, mert nem tudja, hogy mi az a szakmai szempont, ami egy korábbi FIDESZ-es delegált javaslatát jobban megalapozza, mint akár Fodor Gábor, akár Nagy Györgyike Máriaának a helyzetét. Arra szeretne kitérni, hogy a hatályos választási törvény kitér arra, hogy a Képviselő-testület megválasztja a választási bizottság tagjait, amiről az előterjesztés is szól. A mindenkori gyakorlat az volt, hogy a Képviselő-testületek által

megválasztott választási bizottsági tagok alapvetően a szakmai elemet képviselték a választási bizottságban. Amikor a jelöltek elfogadásra kerültek az ajánlószelvények gyűjtését követően, a jelölő szervezeteknek nyílt meg arra a lehetősége, hogy a választási bizottságokba szaktudással rendelkező „párt delegáltakat” küldhessenek. A jelenlegi törvény szerint, jelölő szervezetenként illetve jelöltenként 2 főt tudnak delegálni a választási bizottságba. Megítélésük szerint minden jelölő szervezetnek meg van arra a lehetősége, hogy ebben a választási bizottságba részt vegyen, így az Összefogás is meg fogja tenni a delegálását, de vélelmezi, hogy a Jobbik, az LMP és a FIDESZ-KDNP is küldhet 2 fő delegáltat a választási bizottságba. Ezért kifogásolja azt, hogy miért van a FIDESZ-nek szüksége arra, hogy lényegébe 3 főt küldjön az OEVB-be. Dr. Stanka Istvánt, aki korábban a FIDESZ delegáltja volt egy „trójai falónak” tekintti, a választási bizottságok korábbi működését és a szándékot is tekintve. Miért van szükség arra, hogy a FIDESZ megpróbálja a választási bizottságban, a logikailag létrejövő arányokat, Dr. Stanka István korábbi FIDESZ-es delegált jelölésével és megválasztásával a maga javára billenteni. Mivel azon kívül, hogy ez a szakmai javaslat, semmilyen más magyarázatot nem kapott, ezért, ha rosszindulatú lenne feltételezhetné, hogy a FIDESZ már most a választási bizottságok összetételének a manipulálására és ilyen értelemben a választással kapcsolatos események manipulálására készül. Ilyet nem állít, de azt gondolja, hogy nevezett személy jelölése elfogadhatatlan, ezért azt kéri, hogy külön szavazzon a testület a személyekről. Javasolja, hogy a korábbi választási bizottságokban már tapasztalatokkal rendelkező, tudomása szerint szakmai munkájukat kifogás nem érte, Fodor Gábor vagy Nagy Györgyike Mária vegye át alaptagként Dr. Stanka István korábbi FIDESZ-es delegált helyét. Dr. Stanka Istvánt felejtsek el vagy legrosszabb esetben legyen póttag. Úgy gondolja, hogy ez az előterjesztés ebben a formájában nem meggyőző.

*Koronka Lajos képviselő úr 15,07 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 20 fő.*

### **Dr. Tahon Róbert**

Jelzi a képviselő úrnak, hogy a Ve. szabályai szerint a szavazással kapcsolatos javaslata törvényellenes. Határozottan visszautasítja a Helyi Választási Iroda nevében, hogy bármiféle manipulációt feltételezzen, és továbbra is javasolja, hogy szavazza meg a Képviselő-testület, azokat a személyeket akiket az előterjesztés tartalmaz. Több mint 20 éves szakmai tapasztalattal rendelkeznek, akár párt delegáltaként, akár semleges delegáltaként. Jelen pillanatban az összes jogszabályi feltételnek megfelelnek a jelöltek. Összeférhetetlenségi nyilatkozatot tettek és a nyilatkozatuk alapján jogosan lettek erre a tisztségre jelölve.

### **Nagy István**

Véleménye szerint politikai felvetésre politikai választ kell adni. Példaként hozza fel, hogy a Képviselő-testületben sokan jelen voltak akkor, amikor az Újpesti Média Kht-nak az élére jelöltek egy hölgyet, akinek az esetében jelezte, hogy az illető az MSZP kampányfőnöke volt a 2006. évi választáskor. A válasz egy vállrándítás volt az MSZP is és a polgármester úr részéről is. Véleménye szerint, ha Trippon úr politikai felvetést tesz, előtte tartson önvizsgálatot.

### **Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014. (1.30.) határozata a Budapest 11. számú Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak illetve póttagjainak megválasztásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest 11. sz. Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak:

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Kissné Boda Györgyit</b> | 1047 Budapest, |
| <b>Deák Gábort</b>          | 1043 Budapest, |
| <b>Dr. Stanka Istvánt</b>   | 1044 Budapest, |

póttagjának:

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Fodor Gábort</b>          | 1043 Budapest, |
| <b>Nagy Györgyike Máriát</b> | 1041 Budapest  |

megválasztja.

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: Jegyző, az OEVI vezetője

Határidő: azonnal

*Polgármester úr gratulál a megválasztott tagoknak és póttagoknak, majd ezt követően Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Bizottság tagjainak eskütételre kerül sor.*

**2. Előterjesztés a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2013. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2013.(II.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Dr.Molnár Szabolcs**

Kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztés 2. oldalán hiba csúszott a szövegezésbe. Az áldozatsegítő pályázat lemaradt a kimutatásból, amely azokat a pályázati költségeket mutatja, amikre az Önkormányzat támogatási szerződéssel rendelkezik, de a költségek még teljes egészében nem folytak be 2013-ban.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy azzal a módosítással tekintse a javaslatot, hogy 78.827 ezer forint az áldozatsegítéses pályázathoz, a pályázati bevételekhez lejön, ami az 5/b melléklet 9. oszlop 1/a/5 sora és az 1/a melléklet megfelelő bevételi sorát is csökkenti. Ez az összeg az 1/a melléklet 9. oszlop bevételek I.2 a fordított ÁFA bevételekhez adódik hozzá. A főösszeg nem változik.

**Perneczky László**

Nem találta annak magyarázatát, hogy a 6. oldalon az Újpesti Piac és Vásárcsarnok speciális „finanszírozás” miatt 18.517 ezer forint bevétel keletkezett.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Válaszában elmondja, hogy a korábbi Képviselő-testületi ülésen az Újpesti Piac alapító okirat módosításánál emlékei szerint Pajor úr kérdezett rá hasonló témára, ahol elmondta, hogy a piac az Önkormányzat egyetlen olyan költségvetési szerve, amelyik finanszírozása, nem finanszírozást, hanem befizetési kötelezettséget jelent. Nem az Önkormányzat finanszírozza a piac működését, hanem a piac által termelt többletbevételt befizeti az Önkormányzat részére. A piacnak az intézményi sornál található többletbevételeinek emeléséről van szó. A piac által

a tervezethez képest elért többletbevétel, mint befizetési kötelezettség jelenik meg. A speciális ügy értendő, hogy a piac egy olyan intézmény, ami nem költségvetési forrást, vagy nem önkormányzati forrást használ fel a működéséhez, hanem a feladatellátása során profitot és bevételt termel.

### **Wintermantel Zsolt**

Annyiban egészíti ki Molnár alpolgármester úr válaszát, hogy ez a többletbevétel részben a piacvezető és a munkatársai hatékonyabb munkavégzésével és a nagyon nagy sikerű Piacplaccal magyarázható. Ott keletkezhetett olyan többletbevétel, amely a 2013. évi költségvetés tervezésénél még nem volt ismert.

Több hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel Molnár alpolgármester úr által alapjavaslatként módosított rendelet tervezetét.

*Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetési rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és azt elfogadja, s ezzel megalkotja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és intézményei 2013. évi összevont költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 6/2013. (II. 28.) önkormányzati rendeletet módosító 1/2014.(I.30.) önkormányzati rendeletét.*

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: az elfogadást követően azonnal

### **3. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Dr. Molnár Szabolcs**

Kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztés 2. oldalán jelezte a rendelet-tervezettel kapcsolatosan, hogy a 2013. évi teljesítés alatti volt a rendelet-tervezetben megadott összeg, ami a túlteljesítés valamint erre az évre prognosztizált gazdasági növekedés tükrében alultervezetnek tűnt. A Fővárosi Önkormányzat a tegnapi ülésén ezt korigálta és a 2013. évi tervszámot az Önkormányzatunk vonatkozásában 5.838.146 ezer forintra emelte.

### **Pajor Tibor**

Nem ismeri a Fővárosi Közgyűlés döntéseit, de amikor átolvasta ezt az előterjesztést, feltűnőnek találta, hogy a forrásmegosztás alultervezett. Véleménye szerint ebben a formában másoknak is feltűnt, hogy az előterjesztés nevetséges, hiszen ha a képviselő társai vagy az újpesti polgárok este megnézik a különböző csatornák híradóit, akkor azt tapasztalhatják, hogy másról nem szól, csak dübörgő gazdaságról, a vállalkozások számának növekedéséről. Úgy gondolja, hogy teljesen abszurd az a szám, amit az előterjesztés tartalmaz, hogy a változás 0,3 %. Valószínű mások is rájöttek erre, és próbálnak ezen változtatni. Álláspontja szerint nem politikai alapon kellene ezt megváltoztatni, hanem úgy kellene kiszámolni és a döntések előtt két-három héttel már úgy kellene a képviselők elé terjeszteni, hogy azt jó szívvel megszavazhassák.

### **Wintermantel Zsolt**

Pajor képviselő úr hozzászólásával kapcsolatban megjegyzi, hogy észrevételét a Fővárosi Közgyűlésben a Jobbikos képviselőknek kellett volna elmondani a tegnapi nap folyamán, amikor ezt a napirendet tárgyalták. Az Önkormányzatnak a fővárosi költségvetés és az

iparüzési adó bevételek tervezésére nincs ráhatása. Csupán annyit tehetünk, hogy amikor megkapta az Önkormányzat a levelet a Főpolgármester úrnak jelezte, hogy a 2013. évi túlteljesítés, valamint a 2014. évre prognosztizált gazdasági növekedés tükrében a 2014. évi tervszám alultervezettnek tűnik.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014.(1.30.) határozata a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2014. évi megosztásáról szóló Rendelet-tervezetet a Fővárosi Közgyűlés általi tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatáról a Fővárosi Önkormányzatot értesítse.

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester az ágazatért felelős Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

**4. Javaslat az állami adósságrendezéssel kapcsolatos további felhatalmazásra**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Pajor Tibor**

Mindig dicshimnuszokat hallani és olvasni az 5 milliárd forinttal kapcsolatban. Nem szeretné századszorra is elmondani erről a véleményét, hanem arra bízta a városvezetést, hogy ezt az egész rendszert, amit végigvittek ezzel az üggyel kapcsolatban, próbálják javasolni az újpesti lakosoknak is. A testület összeül, kéri a Magyar Államot, hogy engedje el az Önkormányzat 5 milliárd forintos adóságát. Példaként említi egy helyzetet. Kovács család este összeül, írnak egy levelet a Magyar Államnak, hogy van 10 millió forint devizahitelük, és engedje el az Állam a hiteltartozásukat. Kérdés, hogy ezt megteheti-e Kovács család?

Az a pénzt, amit az állam az Önkormányzatnak nyújtott lekötötték a bankban és jelenleg a Magyar Állam államkötvényként kamatot fizet. Kovács családnak a Magyar Állam kifizeti a tartozását és utána azt mondja a Kovács család, hogy Kedves Magyar Állam béreljétek tőlem a lakásomat.

**Bartók Béla**

Kérdés, hogy mit tenne Kovács család, ha a számára hitelező bank vagy bárki más úgy döntene, hogy kifizeti helyette a fennálló tartozását? Úgy gondolja, hogy a Kovács család azt mondaná, hogy örömmel fogadom és véleménye szerint itt is erről van szó.

**Dr. Trippon Norbert**

Folytatva Bartók Béla frakcióvezető úr gondolatmenetét, az adósságot úgyis az adófizetők fogják megfizetni.

**Pajor Tibor**

Ismételten elmondja, hogy összességében az adósságokat az állampolgárok fizetik. Véleménye szerint egy dolog biztos ebben a rendszerben, hogy aki ezzel jól jár az a bank, akiket önk támogatnak.

### **Wintermantel Zsolt**

Pajor úr hasonlatának hibájára Bartók frakcióvezető úr rávilágított. Itt nem arról van szó, hogy Újpesti Önkormányzat nagy bajban lévén elszaladt a Kormányhoz és könyörgött, hogy segítsen, mert nem tudnak kilábalni abból a fejlesztési kötvényből, amit megalapozott gazdasági számításokkal és egy erős, egyensúlyos költségvetés alapján hoztak meg, hanem arról van szó, hogy a Magyar Parlament hozott egy törvényt, amely minden önkormányzatra egyenlően vonatkozik. Abban az esetben, ha az Önkormányzat ezzel a lehetőséggel nem élne, akkor álláspontja szerint szándékosan kárt okoznának Újpest Önkormányzatának illetve az újpesti polgároknak.

A Magyar Országgyűlés által meghozott törvény alapján az önkormányzatok adóssághozzájárulásával kapcsolatos programban nem részt venni, véleménye szerint bűncselekmény. Politikai értelemben és az újpesti emberekkel szemben elkövetett bűn.

Vizsgálják meg, hogy az elmúlt 23-24 évben az új önkormányzatiság tekintetében kik azok, akik szavazatukkal érdemben hozzájárultak ahhoz, hogy 5 milliárd forint szabad felhasználású fejlesztési pénzhez, visszafizetési kötelezettség nélkül hozzájusson Újpest Önkormányzata. Voltak, akik ezt támogatták és voltak, akik ez ellen tüntetést szerveztek. A történelem ezt fogja megőrizni mindenki számára.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014.(1.30.) határozata az állami adósságrendezéssel kapcsolatos további felhatalmazásról**

1. A Képviselő-testület Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény (továbbiakban: 2014. évi költségvetési törvény) 67-68. §-ában foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a 2014. évi költségvetési törvényben írt feltételekkel az adósságállománya Magyar Állam által történő átvállalását igénybe kívánja venni.
2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az önkormányzat rendelkezett olyan betéttel vagy egyéb számlaköveteléssel, ami 2013. december 5-én kifejezetten egy adott adósságelemhez kapcsolódott, és annak fedezetére vagy teljesítésének biztosításául szolgált. Kötelezettséget vállal arra, hogy a betét, vagy egyéb számlakövetelés összegét – legfeljebb az ahhoz kapcsolódó adósságelem átvállalással érintett összegéig – az átvállalás napján az állam által megjelölt számlára átutalja.
3. A Képviselő-testület kijelenti, hogy amennyiben az önkormányzat egy átvállalással érintett ügylete az ügylethez kapcsolódóan befolyó támogatás, illetve egyéb bevétel miatt bevétel megelőlegezésére szolgáló ügyletté válik, úgy a befolyt bevétel összegét, legfeljebb az érintett adósságból átvállalásra került összeg erejéig, a bevétel beérkezését követő 3 munkanapon belül átutalja a Kincstár által megjelölt fizetési számlára.
4. A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 332. § alapján megállapodást kíván kötni a Magyar Állammal az önkormányzatot terhelő, az adósságátvállalással érintett adósságállomány átvállalásáról.



5. A Képviselő-testület az adósságtóvállalással összefüggésben felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
- a.) megtegye a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti nyilatkozatokat és intézkedéseket,
  - b.) az átvállalással érintett adósság részét képező ügyleteket a 2014. évi költségvetési törvény 67-68. §-ai szerinti átvállalás érdekében átalakítsa,
  - c.) a 2014. évi költségvetési törvény 68. § (4) bekezdése szerinti megállapodásokat megkösse.

(17 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. február 28.

**5. Javaslát a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi munkatervére**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Dr. Trippon Norbert**

A munkatervnek nincs nagy súlya, hiszen évközben a szükségyszerűség és a jőzan szakmai megfontolás rendszerint felülírják. Az októberi alakuló üléssel kapcsolatban elmondja, hogy a munkatervből az következik, hogy a városvezetés azzal kalkulál, hogy októberben lesz az önkormányzati választás. Az alakuló ülés napirendje és tartalma nem kidolgozott, nem kellő részletezettségű.

**Wintermantel Zsolt**

Felhívja Trippon úr figyelmét arra, hogy Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az önkormányzati választások októberben vannak.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014.(1.30.) határozata a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. évi munkatervéről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta 2014. évi munkatervét, és azt az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

(20 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: Folyamatos

**6. Javaslát a választási plakátok elhelyezését érintő egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

### **Horváth Imre**

A rendelet úgy tűnik, hogy követi azokat a felsőbb szintű szabályokat, amit a választási törvény előír. Kérdése, hogy értelmezi polgármester úr az intézmények, az iskolák és az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában a plakátok elhelyezését?

### **Dr. Trippon Norbert**

Az MSZP számára az Alaptörvényre való olyan hivatkozás, amit polgármester úr mondott, nem érvényes, mert a 2/3 zsarnoki többsége rendszeresen felülírja az Alaptörvényt.

Jegyző úr jogi tájékoztatását kéri, hiszen ő a leghitelesebb személy ebben az ügyben, mint a Helyi Választási Iroda vezetője, lehet plakátolni, vagy nem lehet plakátolni? Az előterjesztés szerint egy felületes olvasó azt gondolná, hogy lehet. A kormányrendelettel összefüggésben hogy értelmezzék, hiszen a 224/2011-es Korm. rendelet közterületi reklámokról beszél, de azt mondja, hogy nem lehet villanyoszlopon, telefonoszlopon, közút felett, közút területén, stb. közterületi reklámot elhelyezni. Egyes sajtóhírek szerint megjelent egy módosítása is ennek rendeletnek, miszerint a választási plakátokat is közterületi reklám kategóriába sorolták. Egyes jogértelmezések szerint tilos a korábbi választásokon megszokott plakátokat, illetve fatáblákat elhelyezni az oszlopokon. Amikor a sajtó rákérdezett, hogy ezt hogy kell értelmezni, akkor Navracsics Tibor miniszter úr azt mondta, hogy az ő értelmezése szerint lehet, majd később kiderült, hogy nem lehet. Azt kéri jegyző úrtól, hogy ebben a kérdésben adjon világos választ, hogy később ebből ne legyen vita.

### **Pajor Tibor**

Jónak tartja azt a felvetést, hogy valamilyen tájékoztatást kapjanak erről. Úgy gondolja nem biztos, hogy ez a testületi ülés lenne arra megfelelő fórum, hogy elbeszélgessenek a plakáthelyekről. Sokkal jobbnak tartaná, ha a jegyző úr írásban tájékoztatná a politikai pártokat arról, hogy hol lehet, és hol nem lehet plakátolni. Szeretné, ha jövő hétre eljuttatná részükre ezt a tájékoztatót, mivel a sajtóban is egymásnak ellentmondó hírek jelennek meg.

### **Dr. Tahon Róbert**

Válaszában elmondja, hogy Trippon úr jól értelmezte ezeket a jogszabályokat, azaz nem lehet közterületen elhelyezni ilyen politikai reklámokat. A 150 m-es körzetre vonatkozóan elmondja, hogy állásfoglalást kértek arról, hogy milyen módon jelöljék ki ezt a körzetet az iskoláktól, illetve a szavazóköröktől. Amint megérkezik az állásfoglalásra a válasz, meg fogják oldani, hogy a szavazóköröktől 150 m-es körzetben ne lehessen politikai hirdetést semmilyen formában kihelyezni. A választás előtti éjszakán egy „nulla” állapotot fognak létrehozni ezeket a területeken és bíznak abban, hogy a politikai pártok ezt a „nulla” állapotot tiszteletben tartják és fenntartják.

Pajor úr kérésével kapcsolatban elmondja, hogy a múlt héten jelentették meg a politikai pártok részére készült tájékoztatót, ami az [ujpest.hu](http://ujpest.hu) honlapon és az újpesti facebook portálon is elérhető. Minden héten ki fognak adni a politikai pártok részére olyan tájékoztatót, amely alapján el tudnak igazodni a választással kapcsolatban.

Az ingatlan tulajdonosokkal kapcsolatban is bekérték a Nemzeti Választási Iroda állásfoglalását és várják, hogy milyen módon járjanak el abban az esetben, ha az Önkormányzat a tulajdonos és más bérlők tartózkodnak benne. Ezért arra még nem tud válaszolni, hogy a tulajdonosi jogokat, vagy a birtokviszonyokat kell előnyben részesíteni.

### **Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

*A Képviselő-testület elfogadja a választási plakátok elhelyezését érintő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2014. önkormányzati rendeletét.*

(13 igen, 7 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

#### **7. Javaslat a 2014. évi igazgatási szünet elrendelésére**

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

#### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

*A Képviselő-testület elfogadja a 2014. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2014. önkormányzati rendeletét.*

(20 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

#### **8. Javaslat az Újpesti Szent István téri Piac-és Vásárcsarnok Felügyelősége Alapító Okiratának módosítására**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

#### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

#### **Pajor Tibor**

Szeretné pontosítani, hogy hol lesz az Újpesti Piac? Az újpestiek azt kérték, hogy a piac a piacon maradjon, az előterjesztésben pedig az olvasható, hogy a tárgyi terület telekkönyvileg nem tartozik a piachoz. A végén úgy fogják elérni, hogy elmondhassák, hogy mégis az Újpesti Piachoz tartozik, hogy hozzácsatolják ezeket a területeket? Úgy gondolja, hogy ez nem korrekt tájékoztatása az újpestieknek.

#### **Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014.(1.30.) határozata az Újpesti Szent István téri Piac-és Vásárcsarnok Felügyelősége Alapító Okiratának módosításáról**

Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Újpesti Szent István téri Piac-és Vásárcsarnok Felügyelősége Alapító Okirat módosító okiratát és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát.

(18 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

**9. Javaslat az Újpest 3. számú városszerkezeti egység kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló 11/2008. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Pajor Tibor**

Az illetékes bizottság elnökétől kérdezi, hogy ezt az előterjesztést a bizottság megtárgyalta-e? Milyen okból kerül sor a rendelet megváltoztatására? Önkormányzati vagy vállalati érdekek megfelelően történik?

**Wintermantel Zsolt**

Válaszában elmondja, hogy van egy telek, ami az Önkormányzaté, azonban egy telekrész átnyúlik, és részben tartalmazza a villamos pályát. Ezt az állapotot jogilag végre szeretnék rendezni a jelenleg hatályos KSZT szerint, hogy létrejöjjön a normális villamos pálya, az István út pályaszerkezete, illetve egy telekrész és az Önkormányzat tulajdonában lévő volt Rendelő előtti terület. Azért szükséges ez a telekmegosztás, hogy létrejöjjön a normális villamos pálya. Semmi másról nem szól ez a módosítás, mint arról, hogy ezzel a telekmegosztással végre legyen egy rendezet telke az Önkormányzatnak. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendelet tervezetét.

*A Képviselő-testület elfogadja a Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló 11/2008. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. önkormányzati rendeletét. (18 igen, 1 tartózkodás)*

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

**10. Előterjesztés telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás tárgyában -  
Megyeri út**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

**Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

**Pajor Tibor**

Az előterjesztés melléklete elég nehezen látható, de észrevételezi, hogy ellentétben a rajzzal a Megyeri Stadion keleti oldalánál nincs Labdarugó utca. Úgy gondolja, ha módosítják a telkeket, akkor ezt is rendezni kellene.

### **Wintermantel Zsolt**

Pajor úrnak abban a tekintetben igaza van, hogy lehet, hogy érdemes lett volna most rendezni az ingatlanok helyzetét, de ez elhúzta volna a folyamatot. A fizikai valóság és az ingatlan-nyilvántartási helyzet eltér egymástól, és a Labdarugó utca valóban nem közforgalom által használt terület.

A Parlament hozott egy döntést, miszerint a Megyeri úti Stadionnak a vagyonkezelői jogát meg fogja kapni az UTE és ő fogja valamilyen konstrukcióban a stadiont a Labdarugó Kft. számára biztosítani. Ezzel kapcsolatban szükséges rendezni bizonyos kérdéseket.

Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014.(1.30.) határozata a telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról**

A Képviselő-testület a Megyeri út 9. sz. (74335 hrsz-ú) és a Megyeri út 11-13. sz. (74333 hrsz-ú) telkeket érintő T-82477 számú változási vázrajz szerinti telekalakítással egyetért, egyben tulajdonosi hozzájárulást ad a tervezett telekalakítás végrehajtásához. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítás engedélyezési eljárása során a szükséges intézkedéseket tegye. (20 igen)

Felelős: a polgármester

Határidő: folyamatos

### **11. Előterjesztés telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás tárgyában - Görgy út**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2014.(1.30.) határozata a telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulásról**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a (71422/88), a 71422/89, a (71422/90), a 71422/91, a (71422/92) és a (72156) hrsz-ú ingatlanokat érintő, T-82450 számú változási vázrajz szerinti telekalakítással egyetért, és úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a tervezett telekalakítás végrehajtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye, szerződéseket megkösse.

(19 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **12. Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Szalma Botond**

Álláspontja szerint a 12. ponthoz megvolt az alap, bár amit nem igazán értett, mert bevetéssel kezdődött, mint a horgászat, az Újpesti Egészségügyi Kft. meg az Újpesti Sajtó Kft kapcsán, de szerinte mindegy, hogy ilyen hulladék Kft-k mit csinálnak. Ez után két érdekes dolgot

talált az előterjesztésben, hogy az ÉPÍT Zrt-nek a fejlesztések zavartalan folytatása érdekében átmenetileg az Önkormányzat pénzeszközt biztosítana, miközben a mondat úgy folytatódik, hogy a cég megfelelő fedezettel rendelkezik a későbbi ingatlan értékesítéséből tud teljesíteni. Álláspontja szerint a pénzeszközt ne az Önkormányzattól vegye el, ne biztosítson átmenetileg pénzeszközöket az Önkormányzat. Javasolja, hogy a cég a szabad piacon vegyen fel pénzeszközt, jobban jár úgy.

Álláspontja szerint a további bevetés ott van, hogy bejön egy „bepülő anyag” 234 millióról úgy, hogy a tegnapi napon a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság nem tárgyalta. Úgy érzi, hogy a 12. anyagot olvasva, főleg a bepülőt, hogy valami nagyon nem stimmel a kiírásban.

### **Pajor Tibor**

Meglepetéssel tapasztalta, hogy az Önkormányzat két gazdasági társaságának fog nem kis összegeket kifizetni. Szeretné megtudni, hogy megalakulása óta, az ÉPÍT Zrt. hány hektár területet értékesített a Főváros és Újpest vagyonából? Az értékesítésből származó bevétel sorsa hogy alakul? Miért az Önkormányzat fogja lassan finanszírozni ezeket a gazdasági társaságait, melyeket pontosan azért hoztak létre, hogy normálisan és gazdaságosan működjön az Önkormányzat? Teljesen abszurdnak tarja, hogy bepülő anyagként, amit az ember át se tud olvasni, 230 milliót tolnak oda az UV Zrt-nek. Az ÉPÍT Zrt-t nem érti, hiszen olyan komoly ingatlan vagyont adott el az elmúlt években, hogy milliárdos pénzállományának kellene lennie. Nem érti, hogy miért adunk neki 130 millió forintot?

### **Dr. Trippon Norbert**

Szalma frakcióvezető úr szóba hozta a Homoktövis utcai befuccsolt beruházást, akkor ezzel kapcsolatban szeretne kérni Molnár alpolgármester úrtól egy aktuális tájékoztatót. Korábban erről már volt szó, és az akkori jogi helyzetet elmondta. Úgy látják, hogy az eltelt időben sem történtek érdemi lépések, azért kérdezik, hogy azóta mi történt az Önkormányzat részéről, illetve mire számíthatnak az ott élő családok ebben az ügyben. Ugyan nem a napirendhez tartozik, de ha már szóba került, akkor ezzel kapcsolatban kérne egy aktuális tájékoztatót.

A plébánia beruházással kapcsolatban az építésigazgatási eljárás elhúzódott, a vállalkozó késelembé esett. Kéri, hogy részleteiben ismertesse alpolgármester úr milyen késelembé estek, ki fogja befejezni, várhatóan mikor fogja befejezni? Emlékei szerint cég közbeszerzési eljárással választott kivitelező volt. Kérdése, hogy az Önkormányzat számára a megkötött szerződésben milyen garanciák voltak, hasonló esetek kivédésére, vagy a kár enyhítése érdekében? Ha voltak ilyen garanciák, akkor az Önkormányzat megtette-e jogi értelemben a szükséges lépéseket az ügyben?

Miután az Önkormányzat 2012-ben érvényesnek és eredményesnek nyilvánított egy pályázatot, majd döntött a csereügyletről, meglehetősen furcsának találja, hogy bő egy évre, az érvényesnek és eredményesnek nyilvánított pályázatát visszavonja és megpróbálja más módon megoldani a többség várospolitikai szándékát. Megjegyzi, hogy ez szerinte unikális.

Emlékei szerint a Liszt Ferenc utcai ingatlanokat 356 millió forint értékben fogadta el a Képviselő-testület még 2012. november hónapban és az értékkülönböt az Önkormányzat a beruházással rendezte. Most az olvasható az anyagban, hogy az Önkormányzat ajánlatot tesz a Liszt Ferenc utcai ingatlanra, ugyan úgy 356 millió forint értékben. Kérdése, hogy 2012. november havi döntés óta, 2014. január végéig nem változott az ingatlanok összesített fogalmi értéke? Készült-e független igazságügyi szakértői értékbecslés a két ingatlanra vonatkozóan? Furcsának találja, hogy eltelik 1-2 év és gyakorlatilag pontosan ugyan annyi az ingatlan értéke, mint volt. Lehet, hogy van erre racionális közgazdasági magyarázat, azért teszi fel a kérdést, hogy erről széles körben tájékozódhassanak.

### **Wintermantel Zsolt**

Kéri Molnár alpolgármester urat, hogy nem a napirendhez kapcsolódó Homoktövis utcai Bölcsődéről is adjon státuszjelentés és a plébániával kapcsolatban is. Az Önkormányzat gazdasági érdekére tekintettel javasolja, hogy a napirend tárgyalását és a tájékoztatást zárt ülés keretében folytassák.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatát, miszerint „Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel, Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.”

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014.(1.30.) határozata zárt ülés elrendeléséről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat gazdasági érdekeire tekintettel, Javaslat önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el. (17 igen, 3 nem)

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.**

**A szavazás nyílt ülés keretein belül történik.**

### **Wintermantel Zsolt**

Több észrevétel nem lévén először szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatokat a helyszínen kiosztott kiegészítéssel együtt.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2014.(1.30.) határozata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) egyedüli részvényese jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, az UV Zrt. könyvvizsgálója az AUDIT–LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói megbízatásáról 2014. január 31-ei hatállyal történő lemondását tudomásul veszi, azt elfogadja.

2, 2014. február 1. napjától kezdődően 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja az UV Zrt. könyvvizsgálójává az AUDIT–LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 01-09-661579, székhelye: 1107 Budapest, Balkán utca 12. fszt. 1. MKVK nyilv. szám: 000030, a könyvvizsgálatért felelős Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna könyvvizsgáló, anyja születési neve: Drach Erzsébet, lakcíme: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér utca 38. MKVK nyilv. szám: 003172). A könyvvizsgáló díjazása: 2.400.000,- Ft+áfa/év.

3, a fenti döntéseknek megfelelően módosítja az UV Zrt. alapító okiratát, az alapító okirat módosítást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti részvényesi határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve az alapító okirat módosítás aláírását is.

A Képviselő-testület felhívja a Társaság vezető tisztségviselőit, hogy haladéktalanul tegyék meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírószági átvezettetése érdekében.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2014.(1.30.) határozata az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, a Társaság könyvvizsgálója a QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói megbízatásáról 2014. január 30-ai hatállyal történő lemondását tudomásul veszi, azt elfogadja.

2, a Társaság könyvvizsgálójává 2014. január 31. napjától kezdődően 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja a QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 01-09-877749, székhelye: 1044 Budapest, Béla utca 28. MKVK nyilv. szám: 002428, a könyvvizsgálatért felelős Dr. Kálmán Zoltán Sándor könyvvizsgáló, anyja születési neve: Földi Ilona, lakcíme: 1044 Budapest, Béla utca 28. MKVK nyilv. szám: 006035). A könyvvizsgáló díjazása: 1.600.000,- Ft+áfa/év.

3, módosítja a Társaság alapító okiratát, az alapító okirat módosítást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti részvényesi határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve az alapító okirat módosítás aláírását is.

A Képviselő-testület felhívja a gazdasági társaság vezető tisztségviselőit, hogy haladéktalanul tegyék meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírószági átvezettetése érdekében.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2014.(1.30.) határozata az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság részére lekötött tartalékba történő pótbefizetésről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint az Észak-pesti Ingatlan- és Térségfejlesztési Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese a Társaság részére 150.000.000,- forint összegű lekötött tartalékba történő pótbefizetést eszközöl az esetleges veszteségek elkerülése céljából. Felhatalmazza a polgármestert a pótbefizetés ütemezésének meghatározására és a szükséges intézkedések megtételére.



A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társaság részére teljesített lekötött tartalékba történő pótbefizetés részbeni vagy egészbeni visszafizetését elrendelje, amennyiben arra a Társaságnak már nincs szüksége.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2014.(1.30.) határozata az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, a Társaság könyvvizsgálója az AUDIT–LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói megbízatásáról 2014. január 31-ei hatállyal történő lemondását tudomásul veszi, azt elfogadja.

2, a Társaság könyvvizsgálójává 2014. február 1. napjától kezdődően 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja az AUDIT–LINE Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 01-09-661579, székhelye: 1107 Budapest, Balkán utca 12. fszt. 1. MKVK nyilv. szám: 000030, a könyvvizgálatért felelős Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna könyvvizsgáló, anyja születési neve: Drach Erzsébet, lakcíme: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér utca 38. MKVK nyilv. szám: 003172). A könyvvizsgáló díjazása: 1.800.000,- Ft+áfa/év.

3, a Társaság törzstőkéjét 2.500.000,- forinttal felemeli. A tőkeemelésre teljes egészében a törzstőkén felüli vagyon terhére kerül sor.

A tőkeemelésre teljes egészében Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint a Társaság alapító tagja javára kerül sor, így a Társaság továbbra is egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságként működik. A teljesítés időpontja 2014. február 1.

A tőkeemelést követően a felemelt törzstőke nagysága: 3.000.000,- forint, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata alapító tag törzsbetéteinek nagysága: 3.000.000,- forint lesz.

4, a Társaság közhasznú besorolását fenn kívánja tartani, az új Civil tv. előírásainak megfelelően a Társaság kérje az ismételt közhasznúsági nyilvántartásba vételét,

5, módosítja a Társaság alapító okiratát, az alapító okirat módosítást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti alapítói határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve az alapító okirat módosítás aláírását is.

A Képviselő-testület felhívja a Társaság ügyvezetőjét, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírósági átvezettetése érdekében.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2014.(1.30.) határozata az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal kapcsolatos döntések meghozataláról**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az Újpesti Sajtó Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, a Társaság könyvvizsgálója a "VAGYON" Számviteli, Vezetési és Tervezési Tanácsadó Betéti Társaság könyvvizsgálói megbízatásáról 2014. január 31-ei hatállyal történő lemondását tudomásul veszi, azt elfogadja.

2, a Társaság könyvvizsgálójává 2014. február 1. napjától kezdődően 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja a "VAGYON" Számviteli, Vezetési és Tervezési Tanácsadó Betéti Társaságot (Cg. 01-06-779560, székhelye: 1039 Budapest, Árpád utca 26. MKVK nyilv. szám: 000532, a könyvvizsgálatért felelős Fekete Istvánné könyvvizsgáló, anyja születési neve: Orvos Klára, lakcíme: 1039 Budapest, Árpád utca 26. MKVK nyilv. szám: 004513). A könyvvizsgáló díjazása: 780.000,- Ft+áfa/év.

3, a Társaság törzstőkéjét 2.500.000,- forinttal felemeli. A tőkeemelésre teljes egészében pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor.

A tőkeemeléshez szükséges vagyoni hozzájárulást, azaz mindösszesen 2.500.000,- forint pénzbeli hozzájárulást teljes egészében Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint a Társaság alapító tagja szolgáltatja. A tőkeemeléshez szükséges pénzbeli hozzájárulást a határozat meghozatalától számított 15 napon belül, a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalással kell teljesíteni.

A tőkeemelést követően a felemelt törzstőke nagysága: 3.000.000,- forint, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata alapító tag törzsbetéteinek nagysága: 3.000.000,- forint lesz.

4, a Társaság közhasznú besorolását nem kívánja fenntartani,

5, módosítja a Társaság alapító okiratát, az alapító okirat módosítást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti alapítói határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve az alapító okirat módosítás aláírását is.

A Képviselő-testület felhívja a Társaság ügyvezetőjét, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírósági átvezettetése érdekében.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2014.(1.30.) határozata az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálójának megválasztásáról**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1, a Társaság könyvvizsgálója a QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói megbízatásáról 2014. január 30-ai hatállyal történő lemondását tudomásul veszi, azt elfogadja.

2, a Társaság könyvvizsgálójává 2014. január 31. napjától kezdődően 2016. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra megválasztja a QUERCUSTAX Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg. 01-09-877749, székhelye: 1044 Budapest, Béla utca 28. MKVK nyilv. szám: 002428, a könyvvizsgálatért felelős Dr. Kálmán Zoltán Sándor könyvvizsgáló, anyja születési neve: Földi Ilona, lakcíme: 1044 Budapest, Béla utca 28. MKVK nyilv. szám: 006035). A könyvvizsgáló díjazása: 1.500.000,- Ft+áfa/év.

3, módosítja a Társaság alapító okiratát, az alapító okirat módosítást elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti alapítói határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve az alapító okirat módosítás aláírását is.

A Képviselő-testület felhívja a Társaság ügyvezetőjét, hogy haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírósági átvezettetése érdekében.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2014.(1.30.) határozata**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

- 1, a 311/2012. (XI.29.) számú határozatát visszavonja,
- 2, az Önkormányzat tulajdonában lévő, Budapest IV. ker., 70009 helyrajzi számú, természetben Budapest IV. kerület Szent István tér 21. szám alatt fellelhető ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja,
- 3, kezdeményezi, hogy a 311/2012. (XI.29.) számú képviselő-testületi határozat alapján a Budapest-Újpesti Egek Királynéja Főplébániával kötött ingatlanok cseréjére vonatkozó előszerződést az Önkormányzat és a Plébánia közös megegyezéssel bontsa fel,
- 4, az Önkormányzat a Budapest-Újpesti Egek Királynéja Főplébániától megvásárolja
  - a) a Főplébánia 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest-i, IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 70218 helyrajzi szám alatt felvett belterületi kivett plébánia megnevezésű, 2318 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, amely természetben a 1042 Budapest, Liszt Ferenc utca 20. szám alatt található, nettó 213.000.000,- forint vételárért, és
  - b) a Főplébánia 3/4 arányú tulajdonát képező, a Budapest-i, IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 70217 helyrajzi szám alatt felvett belterületi kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 2081 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, amely természetben a 1041 Budapest, Szent István tér 14. szám alatt található, nettó 143.600.000,- forint vételáron.
- 5, az UV Zrt. alaptökéjét az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest-i, IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 70009 helyrajzi szám alatt felvett belterületi

kivett zeneiskola megnevezésű, 1093 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan nem pénzbeli hozzájárulásként történő szolgáltatásával felemeli azzal, hogy az ÚV Zrt. gondoskodik a folyamatban lévő építési beruházás befejezéséről és az ingatlanok az Önkormányzat által tervezett hasznosításáról.

6, az UV Zrt. 1/4 arányú tulajdonát képező, a Budapest-i, IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 70217 helyrajzi szám alatt felvett belterületi kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 2081 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, amely természetben a 1041 Budapest, Szent István tér 14. szám alatt található, az Önkormányzat megvásárolja nettó 47.867.000,- forint vételáron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve a szükséges szerződések és megállapodások aláírását is.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2014.(1.30.) határozata az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntésekről**

A Képviselő-testület Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) egyedüli részvényese jogkörében eljárva úgy dönt, hogy:

1, az UV Zrt. alaptőkéjét felemeli. Az alaptőke felemelésére kizárólagosan nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kerül sor, melyet teljes egészében Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, a Társaság egyedüli részvényese szolgáltat.

a) Az alaptőke-emelés módja: Az alaptőke felemelése új részvények forgalomba hozatalával történik. Az új részvények forgalomba hozatala zártkörű módon történik. Az alaptőke-emelés kizárólag törzsrészvények útján valósul meg.

b) az alaptőke-emelés összege: 230.000.000,- Ft, azaz kétszázharmincmillió forint.

c) A kibocsátandó új részvények száma: 23 db, egyenként 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint névértékű, C sorozatba tartozó törzsrészvény kerül kibocsátásra, forgalomba hozatalra. A kibocsátási érték megegyezik a névértékkel és a részvények előállításának módja nyomdai úton történik.

A részvények névértéke/kibocsátási értéke befizetésének feltételei: az alapító a részvények ellenértékét jelentő alábbi, nem pénzbeli hozzájárulását legkésőbb 2014. február 1-ig teljesíti.

d) A nem pénzbeli hozzájárulás tárgya: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Budapest, IV. ker. belterület 70009 helyrajzi szám alatti, természetben 1042 Budapest, Szent István tér 21. szám alatt található, kivett zeneiskola megnevezésű, 1093 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A nem pénzbeli hozzájárulás értéke: 230.000.000,- forint, az ellenében adandó részvények száma és egyéb jellemzői: 23 darab, C sorozatú törzsrészvény, a hozzájárulást szolgáltató neve: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, székhelye: 1041 Budapest, István út 14., az előzetes értékelést végző könyvvizsgáló neve és székhelye: Szép Tamás (kamarai nyilvántartási száma: 002454), SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft., (Székhely: 1052 Bp., Váci utca 25.), a szolgáltatás időpontja: 2014. február 1.

e) A részvények átvételére vonatkozó nyilatkozat megtételének időtartama azonnali határidejű. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata, mint a Társaság egyedüli részvényese, alapítója 23 db, egyenként 10.000.000,- Ft névértékű törzsrészvényt vehet át. Az átvehető részvények száma összesen 23 db, értéke 230.000.000,- Ft. Az alapító írásban megteszi az alaptőke-emelés részvényeinek átvételére és a részvények ellenértékének szolgáltatására vonatkozó nyilatkozatát, mert a Gazdasági Társaságokról szóló 2006. IV. törvény (továbbiakban. Gt.) 255. § (3) bekezdésére is figyelemmel csak olyan személy jelölhető ki a részvények átvételére, aki az előbb említett nyilatkozatot megtette. Az Alapító a d) pontban meghatározott, 230.000.000,- Ft, azaz Kettőszázharmincmillió forint értékű nem pénzbeli hozzájárulás 2014. február 1-i szolgáltatására és a részvények átvételére kötelezettséget vállal.

2, a fentiekre és a részvényátvételre vonatkozó nyilatkozatra figyelemmel a fenti döntéseknek megfelelően módosítja a Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint:

### **„alapító okirat módosítása**

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.) a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a Cg.: 01-10-042083 cégjegyzékszám alatt tartja nyilván.

A Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzat, mint alapító-egyszemélyi tulajdonos (továbbiakban: alapító) a részvénytársaság alapító okiratát (továbbiakban: alapító okirat) az alábbiak szerint módosítja, figyelemmel a 2014. február 1-jén kelt alapítói határozatra és a részvények átvételére vonatkozó nyilatkozatra.

Az alapító okirat az alábbiak szerint kerül módosításra.

#### 1./ Változás az alapító okirat 7.1 pontjában

A társaság tagja rögzíti, hogy az alaptőke emelésre figyelemmel az alapító okirat 7.1 pontja az alábbi szövegre módosul.

#### **„7.1 A társaság alaptőkéje, annak összetétele, a vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásának módja és ideje:**

A társaság alaptőkéje: 3.584.000.000,-Ft, azaz Hárommilliárd-ötszáznyolcvannégy millió forint, amely

- 15.121.000 Ft, azaz Tizenötmillió-százhuszonegyezer forint pénzeszköze, mint pénzbeli hozzájárulásra és

- 3.568.879.000 Ft, azaz Hárommilliárd-ötszázhatvannyolcmillió-nyolcszázhetvenkilencezer forint nem pénzbeli hozzájárulásra (apport) oszlik.

Alapításkor a pénzbeli hozzájárulásból az Újpest Közművelődéséért Alapítvány (1042 Budapest, István út 14., bírósági nyilvántartási száma: 1922/1991) 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint készpénzt, mint alapító részvényes a pénzügyintézetnél egyösszegben bocsátott a részvénytársaság részére a részvénytársaság megalakulásával egyidejűleg. Az Újpest Közművelődéséért Alapítvány pénzbeli

hozzájárulásán kívül az egyéb pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás a Főv. IV.ker. Ingatlankezelő Vállalat 1992. szeptember 30-i állapot szerinti, Görbe Bálint független könyvvizsgáló (K-665/89.VIII.) által átértékelt vagyommérleg alapján állt a megalapított társaság rendelkezésére.

A Főv. IV. ker. Ingatlankezelő Vállalat átalakulása folytán kialakult pénzbeli és nem pénzbeli hozzájárulás (apport) dokumentációját, leírását és leltárát az átalakulási terv mellékletéül szolgáló könyvvizsgálói jelentés tartalmazta. A nem pénzbeli hozzájárulás tárgyi eszközeit az 1992. évi LIV. sz. törvény 44. § (1) bek. szerinti felsorolásban az 1992. november 24-én kelt alapító okirat 1.sz. melléklete, a részvénytársaság tulajdonába került ingatlanok tulajdoni lapjait a 2-10. sz. mellékletek tartalmazták.

Alapításkor a Főv. IV. ker. Ingatlankezelő Vállalat átalakulásával a Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata (1041 Budapest, István út 14.) összességében az alapításkori 80.000.000.-Ft alaptőkéből 64.879.000,- Ft értékű, nem pénzbeli hozzájárulást és 15.021.000,-Ft pénzbeli hozzájárulást bocsátott a részvénytársaság rendelkezésére.

A 3.274.000.-e Ft értékű alaptőke-emeléshez kapcsolódó nem pénzbeli hozzájárulás tételes leírását és értékét - a részvényesek által elfogatott értékben - az 1993. július 6-án kelt I/C sz. alapító okirati módosítás 1.sz. mellékletét képező apportlista tartalmazta. Az alaptőke-felemelés kapcsán rendelkezésre bocsátott, nem pénzbeli hozzájárulás értékét a részvényesek Mihály Sándorné független könyvvizsgálóval ellenőriztették és véleménye alapján fogadták el. Ezen nem pénzbeli hozzájárulást Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata 1993. július 13-án, az alapító képviselő testület döntése alapján a társaság rendelkezésére bocsátotta.

A 230.000.000,- Ft értékű alaptőke-emeléshez kapcsolódó nem pénzbeli hozzájárulás tételes leírását és értékét - a részvényesek által elfogatott értékben - a 2014. február 1-jén kelt alapító okirati módosítás 1.sz. mellékletét képező apportlista tartalmazza. Az alaptőke-felemelés kapcsán rendelkezésre bocsátott, nem pénzbeli hozzájárulás értékét a részvényesek Szép Tamás független könyvvizsgálóval (kamarai nyilvántartási száma: 002454), (kamarai nyilvántartási száma: 002454), SZT.-Szép Tamás Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft., (Székhely: 1052 Bp., Váci utca 25.) ellenőriztették és véleménye alapján fogadták el. Ezen nem pénzbeli hozzájárulás ellenében adandó 23 db, egyenként 10.000.000,- Ft névértékű törzsrészcsemet a Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata 2014. február 1-jén, az alapító képviselő-testület döntése alapján a társaság rendelkezésére bocsátotta.”

## 2./ Változás az alapító okirat 7.2 pontjában

A társaság tagja rögzíti, hogy alaptőke-emelésre figyelemmel az alapító okirat 7.2 pontja az alábbi szövegre módosul.

„7.2 A részvények fajtája, száma, névértéke és kibocsátási értéke

A részvénytársaság 3.584.000.000,-Ft, azaz Hárommilliárd-ötszáznyolcvannégy millió forintos alaptőkéje 33.540 db, azaz Harmincháromezer-ötszáznegyven

darab, egyenként 100.000,- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű - azonos tagsági jogokat biztosító - névre szóló törzsrészcvényre és 23 db, azaz Huszonhárom darab, egyenként 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint névértékű - azonos tagsági jogokat biztosító - névre szóló törzsrészcvényekre oszlik. A társaság részvényeit névértéken bocsátotta ki.”

### 3./ Változás az alapító okirat 7.3 pontjában

„7.3 A névre szóló részvények alapítók közötti megoszlása:

#### 7.3.1 Budapest Főváros IV. ker. (Újpest) Önkormányzata

- Alapítással összesen 79.900.000.-Ft névértékben 799 db, egyenként 100.000,- Ft névértékű, névre szóló törzsrészcvényre vált jogosulttá.
- 1993. július 13-án zártkörű tőkeemeléssel 3.274.000.- e Ft névértékben és jegyzési értéken, további 32 740 db, egyenként 100.000.- Ft névértékű törzsrészcvényt vett át.
- 2014. február 1-jén zártkörű alaptőke-emeléssel 230.000.000,- Ft névértékben és kibocsátási értéken, további 23 db, egyenként 10.000.000.- Ft névértékű törzsrészcvényt vett át.

7.3.2 Az Újpest Közművelődéséért Alapítvány 1 db, azaz egy darab 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint névértékű névre szóló törzsrészcvényre vált jogosulttá, a részvénytársaság alapításakor. E részvény utóbb az egyedüli részvényes alapító önkormányzatra átruházásra került.”

### 4./ Változás az alapító okirat 8.3 pontjában

A társaság tagja rögzíti, hogy az alapító okirat 8.3 pontját hatályon kívül helyezi és helyette az alábbi szöveget fogadja el.

8.3 A részvénytársaság könyvvizsgálója

#### AUDIT-LINE KÖNYVELŐ ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1107 Budapest, Balkán u. 12. fsz.1.

Cégjegyzék száma: 01-09-661579

Könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 000030

A könyvvizsgálatért személyében is felelős könyvvizsgáló:

Eszenyiné Fekete Ágnes Zsuzsanna

Lakcíme: 2081 Piliscsaba, Árpád vezér u. 38.

Anyja neve: Drach Erzsébet

Könyvvizsgálói nyilvántartási száma: 003172

Megbízatása 2014. február 1-től 2016. május 31-ig tart, a 2014-2015. üzleti évekre szól.”

### 5./ Egyebek

A társaság alapítója a fenti változtatást figyelembe véve, a 2006. évi IV. törvény, valamint a 2006. évi V. törvény alapján a társaság alapító okiratát módosítja, és külön foglalja egységes szerkezetbe.

A társaság tagja rögzíti, hogy a fentiekben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2014. február 1.

Aláírások”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fenti részvényesi határozatok végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a szükséges jognyilatkozatok kiadására, és okiratok aláírására, ide értve az alapító okirat módosítás aláírását is.

A Képviselő-testület felhívja a Társaság vezető tisztségviselőit, hogy haladéktalanul tegyék meg a szükséges intézkedéseket a változások cégbírósági átvezettetése érdekében.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Szavazásra teszi fel Nagy István alpolgármester úr azon indítványát, miszerint Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester a Szent István tér 21. szám alatti épület és a Homoktövis utcai Bölcsőde beruházásával kapcsolatos szóbeli beszámolóját tudomásul veszi.

### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2014.(1.30.) határozata**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester a Szent István tér 21. szám alatti épület és a Homoktövis utcai Bölcsőde beruházásával kapcsolatos szóbeli beszámolóját tudomásul veszi.

(13 igen, 2 nem, 4 tartózkodás)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **13. Előterjesztés a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására**

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.



**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2014.(1.30.) határozata a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal feladat-ellátási szerződés megkötése tárgyában jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátásáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Újpest Önkormányzata és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság közötti feladat-ellátási szerződés megkötéséhez jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ellátására 2014. december 31. napjáig. Felhatalmazza a Polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására. (19 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**14. Javaslát a Képviselő-testület 185/2013. (IX.26.) határozatának módosítására a járóbetegek szakrendelések kapacitásszámának átcsoportosítása tárgyában**

Előterjesztő: Nagy István alpolgármester

**Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2014.(1.30.) határozata a járóbetegek szakrendelések kapacitásszámának átcsoportosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete az Újpesti Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által ellátott járóbetegek szakellátás kapacitás átcsoportosítások tárgyában a 185/2013. (IX.26.) határozatát módosítja az alábbiak szerint:

| A kapacitáselvonással érintett egység |                         |  |  |   |
|---------------------------------------|-------------------------|--|--|---|
| szakma kód                            | szakma megnevezése      | kapacitás (szakorvosi, nem szakorvosi óra) | átcsoportosítandó órák száma (-)                 | tervezett órák száma                              |
| 0400                                  | Szülészeti-nőgyógyászat | 188 szakorvosi                             | 30   | 153   |
| 1002                                  | Traumatológia           | 180 szakorvosi                             | 60   | 120   |
| 0900                                  | Neurológia              | 20 nem szakorvosi                          | 10   | 10  |
| 1400                                  | Reumatológia            | 30 nem szakorvosi                          | 20   | 10  |
| <b>összesen:</b>                      |                         | 368 szakorvosi<br>50 nem szakorvosi        | 120<br>ebből: 90 szakorvosi<br>30 nem szakorvosi | 293<br>ebből: 173 szakorvosi<br>20 nem szakorvosi |

| A kapacitásbővítéssel érintett egység |                    |  |  |  |
|---------------------------------------|--------------------|--|--|--|
| szakma kód                            | szakma megnevezése | kapacitás (szakorvosi, nem szakorvosi óra) | átcsoportosítandó órák száma (+)                 | tervezett órák száma                               |
| 0900                                  | Neurológia         | 80 szakorvosi                              | 30   | 110  |
| 5301                                  | Ultrahang          | 30 szakorvosi                              | 30   | 60   |
| 5700                                  | Fizioterápia       | 90 nem szakorvosi                          | 30   | 120  |
| 5102                                  | Mammográfia        | 0  | 30   | 30   |
| <b>összesen</b>                       |                    | 110 szakorvosi<br>90 nem szakorvosi        | 120<br>ebből: 90 szakorvosi<br>30 nem szakorvosi | 320<br>ebből: 200 szakorvosi<br>120 nem szakorvosi |

Felhatalmazza a Polgármestert a kapacitás átcsoportosítást érintő nyilatkozat megtételére, továbbá a Károlyi Sándor Kórház működési engedélyében meghatározott szájszészeti szakrendelés, fogászati röntgen óraszámok átvétele érdekében szükséges intézkedések megtételére, szerződés megkötésére.

(16 igen, 3 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

### **15. Újpest név használatának engedélyezése iránti kérelem**

Előterjesztő: Dr. Tahon Róbert jegyző

#### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2014.(1.30.) határozata az Újpest név használatának engedélyezéséről**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az „Újpesti Hagyományőrző Íjász Egyesület” nevében az „Újpesti” név szerepeljen.

(18 igen)

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

#### **Dr. Trippon Norbert**

Kérdése, az a gyakorlat, hogy alakul egy civil szervezet, akinek nemes céljai vannak, akkor azt jelenti, hogy az Újpest név használatára automatikusan jogosult? Ha nem automatikusan, akkor milyen alapon? Vélelmezi, hogy nem önkényesen dönt a testület.

#### **Wintermantel Zsolt**

Bölcs belátás szerint.

## **16. Javaslat az Újpesti Torna Egylet részére TAO pályázaton való részvételhez önrész biztosítására**

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2014.(1.30.) határozata az Újpesti Torna Egylet részére TAO pályázaton való részvételhez önrész biztosításáról**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a látvány-csapatsport támogatása keretében, a 2014. évi költségvetés terhére 54.528.800 Ft támogatási összeget nyújt Újpest Torna Egylet részére a Szilágyi úti Sportkomplexum és a Tábor utcai sporttelep további felújítása érdekében.  
Újpest Torna Egylet a támogatási összeget kizárólag pályázati önrészként használhatja fel TAO pályázaton való induláshoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázathoz szükséges dokumentációk aláírására.

(18 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: azonnal

## **17. Egyebek**

### **Javaslat a 76512/495 hrsz. ingatlan közművesítésére**

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

### **Wintermantel Zsolt**

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2014.(1.30.) határozata a76512/495 hrsz. ingatlan közművesítéséről**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 76512/495 hrsz. ingatlan közművesítését az UK. Generál Kft. által elkészített, a Fővárosi Vízművek és Fővárosi Csatornázási Művek által jóváhagyott tervek alapján legfeljebb nettó 14,5 millió forint értékben elvégezteti. A beruházás elvégzésével a 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében erre a tevékenységre kizárólagosan felhatalmazott ÉPIT Zrt.-t bízta meg. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, vonatkozó szerződések megkötésére, egyben felhatalmazza, arra, hogy készítse elő a beruházás átadásához szükséges megállapodás az Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-vel.

(17 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **Dr. Trippon Norbert**

A tegnapi napon Fővárosi Közgyűlés volt, és információi szerint szabályozásra kerül, hogy hol lehet karitatív céllal ételt osztani a Fővárosban az arra rászorulóknak. Tudomása szerint az a döntés született, hogy a bizottságoknak a Fővárosban február 15-éig kell ezekre a helyszínekre vonatkozóan a javaslatot megtenni. Minden kerületnek meg van a lehetősége arra, hogy javaslatot tegyen, és a rendelet elfogadása függvényében maga kijelölje. Nem tudja van-e már elfogadott rendelet és ebben szeretne tájékozódni.

Szóbeli javaslata, hogy amennyiben van a kerületnek ebben a tekintetben javaslattételi vagy döntési jogköre, akkor az MSZP frakcióként javasolja, hogy a városvezetés tegyen azért, hogy több helyszínen elvi lehetőség legyen arra, hogy rászorult családok részére ételt lehessen osztani karitatív céllal. Ezen helyszínek között szerepeljen Újpest Városközpont illetve a Szent István tér és Káposztásmegyere is vonatkozik a javaslata.

### **Wintermantel Zsolt**

A tegnapi napon lett elfogadva ez a rendelet, ezért még nem tudtak felkészülni, így a mai napon ebben a témában nem tudnak döntést hozni.

**A továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülés keretében folytatja munkáját.**

**Zárt ülés keretében a Képviselő-testület 24-25/2014. (1.30.) szám alatt hozott határozatokat.**

Kmf.

Dr. Tahon Róbert  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester