



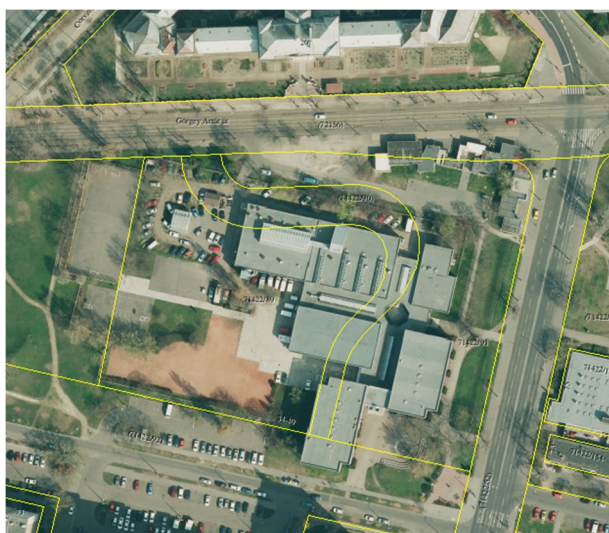
## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület számára  
**telekalakítással kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás**  
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kozma Lajos Faihari Szakközépiskola és környezete telekkönyvi státuszának rendezése a Fővárosi Önkormányzat megbízásából készült, az Újpesti Önkormányzat 56/2012. (XII. 3.) sz. rendeletével elfogadott szabályozási terv alapján vált lehetségessé. Mint az alábbi ortofotó-részleten is látható, a több évtizede fennálló állapot több tekintetben is szabálytalan, amennyiben

- a Szakközépiskola telkét ketté osztja a (71422/90) hrsz-ú – az Újpesti Önkormányzat tulajdonában lévő közterület, melynek következtében a Szakközépiskola telke két „önálló” (71422/89 és 71422/91 hrsz-ú) földrészletre oszlik;
- a Szakközépiskola épületének déli szárnya jelentős mértékben benyúlik a Deák Ferenc u. (71422/92) hrsz-ú közterületébe;
- a Görgey Artúr út és a Rózsa u. kereszteződésének délnyugati oldalán – ideiglenes jelleggel – létesült „közterületi” pavilonok által elfoglalt terület döntően a Szakközépiskola telkére esik és csak kisebb mértékben foglalja el a Görgey Artúr út telekkönyvi területéhez tartozó közterületet;
- a Szakközépiskola épületének északi homlokzatával párhuzamosan létesült kerítés északi oldalán lévő terület – a jogi (telekkönyvi) állapottól függetlenül – közterületként működik úgy, hogy innen történik az iskola gazdasági bejáratának teherforgalmi kiszolgálása, és végül
- a Szakközépiskola nyugati telekhatárának nyugati oldalán egy lekerített sportpálya a Szakközépiskola telkéhez kapcsolva az iskola használatában van.

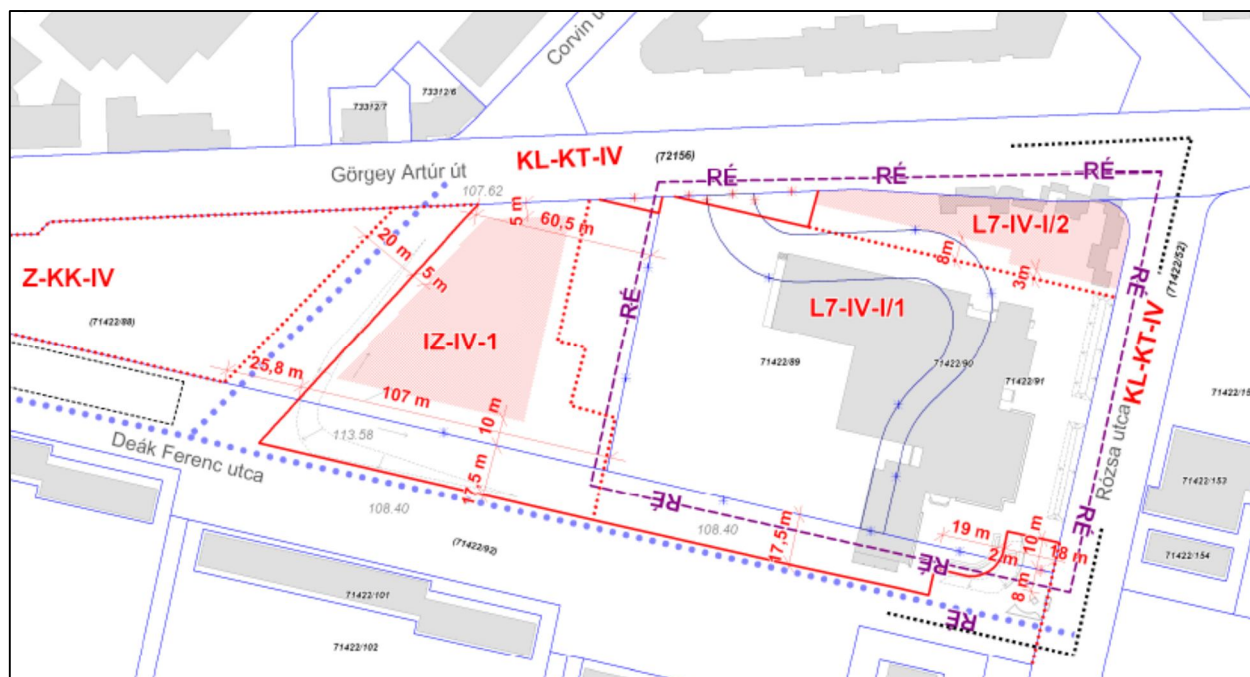


ortofotó-kivonat



tulajdonviszonyok

A szabályozási terv mindezen problémák megszüntetésére adekvát megoldást ad, amennyiben a Szakközépiskola telkét a szükséges helyeken kiegészíti, egyben rendezi a közterület – a műszakilag megvalósított állapotnak megfelelő – határvonalát, egyidejűleg a Szakközépiskola északi kerítése és a Görgey Artúr út közötti területen egy (az Újpesti Önkormányzat tulajdonába kerülő) önálló építési telket alakít ki, ahol a telekhatár-rendezés feltételeként elbontandó pavilonok „visszapótlásaként” új, kereskedelmi-, illetve vendéglátó rendeltetésű épület létesülhet.



az 56/2012. (XII. 3.) sz. rendeletével elfogadott szabályozási terv

Az Önkormányzat megbízásából elkészült (a jelen előterjesztés mellékleteként csatolt) **T-82450** számú változási vázrajz tartalma minden elemében megfelel a szabályozási tervnek, ekként a telekalakítási eljárás lefolytatására alkalmas.

A telekalakítás földhivatali engedélyezése csak az érintett tulajdonosok egybehangzó egyetértése esetén lehetséges, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

### **Határozati javaslat:**

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a (71422/88), a 71422/89, a (71422/90), a 71422/91, a (71422/92) és a (72156) hrsz-ú ingatlanokat érintő, T-82450 számú változási vázrajz szerinti telekalakítással egyetért, és úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a tervezett telekalakítás végrehajtásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket megkösse.

Felelős: a polgármester

Határidő: folyamatos

Újpest, 2014. január 23.

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Melléklet:

\* T-82450 változási vázrajz

