

Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT  
1042 Budapest, István út 14.

L. Pajor Tibor  
Tisztelt Képviselő-testület  
Ami

Pajor Tibor  
Önkormányzati képviselő  
Jobbik Magyarországért Mozgalom

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 11/2011. (I.27) önkormányzati határozatában az alábbi döntést hozta:

*A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta és elfogadja a Váci út és a Duna folyam közötti terület szabályozási tervében szereplő keretövezet-módosításokra vonatkozó javaslatot. Felkéri a polgármestert, hogy – a KSZT tervezetében szereplő tartalomnak megfelelően – kezdeményezze a Fővárosi Önkormányzatnál a főváros szabályozási keretterve (FSZKT) előzetes módosítását.*

Időközben a Képviselő-testület döntött arról, hogy tárgyalásokat kezdeményez az egykori Tungstram Strand önkormányzati tulajdonba vételéről. A strand megszerzése alapvetően befolyásolhatja a területtel kapcsolatos eddigi elképzeléseket.  
A fentiek miatt kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„A Képviselő testület a 11/2011. (I.27) határozati javaslatát hatályon kívül helyezi. Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Fővárosi Önkormányzatot haladéktalanul értesítse.”

Újpest, 2013. november 27.



Pajor Tibor  
önkormányzati képviselő  
Jobbik frakció

Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT  
1042 Budapest, István út 14.

L-TANONK  
Tör. Helye  
Cím

Pajor Tibor  
Önkormányzati képviselő  
Jobbik Magyarországért Mozgalom

### Módosító indítvány

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. november 28-i ülésén, a kiküldött meghívóban 3. napirendi pontként szereplő, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet 1.§-a az alábbiak szerint módosul:

#### 1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított - 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként **16.578 Ft.**”

Újpest, 2013. november 27.



Pajor Tibor  
önkormányzati képviselő  
Jobbik frakció

Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT  
1042 Budapest, István út 14.

L. TAYLOR E  
T. K. K. K.  
C. K. K.

Pajor Tibor  
Önkormányzati képviselő  
Jobbik Magyarországért Mozgalom

### Módosító indítvány

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. november 28-i ülésén, a kiküldött meghívóban 3. napirendi pontként szereplő, az építmény-és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet 1.§-a az alábbiak szerint módosul:

#### 1. §

Az építmény- és telekadóról szóló – módosított - 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR.) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) Az építményadó évi mértéke – a (2)-(4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után 1.700 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az építményadó évi mértéke – a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – az összesített hasznos alapterület minden négyzetmétere után **1.242 Ft/m<sup>2</sup>**, ha

a) az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nyilvántartott társasházi albetétként szereplő építmény hasznos alapterülete nem éri el az 500 m<sup>2</sup>-t,

b) az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő adóköteles építmények együttes hasznos alapterülete nem éri el az 500 m<sup>2</sup>-t.

(3) A kizárólag magánszemély (magánszemélyek) tulajdonában lévő gépkocsitároló (garázs) esetében az építményadó évi mértéke – a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel – a hasznos alapterület minden négyzetmétere után **426 Ft/m<sup>2</sup>**.

(4) Hatnál több gépkocsi elhelyezésére szolgáló osztatlan közös tulajdonban lévő teremgarázs esetében a magánszemély tulajdonában lévő tulajdoni illetőség után az építményadó évi mértéke az arányosan számított adóalap minden négyzetmétere után **215 Ft/m<sup>2</sup>**.

#### Indoklás:

A rezsi-csökkentés szellemében időszerűvé vált a helyi adók csökkentése is. A javaslat a magánszemélyek és a (jellemzően) kis és közepes vállalkozások által használt ingatlanok után fizetendő adó mértékét csökkentené 10%-kal. A kieső bevételt ellensúlyozhatja, hogy az alacsonyabb építmény és telekadó hatására várhatóan nő a fizetési hajlandóság.

A javaslat elfogadása egyben jelzés a gépjárműveiket a saját ingatlanjaikon belül tároló Újpestiek számára is: az önkormányzat méltányolja a lakosságnak a parkolási gondok csökkentésének érdekében vállalt áldozatát.

Újpest, 2013. november 27.



Pajor Tibor  
önkormányzati képviselő  
Jobbik frakció