



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a településképi kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület,

Kérem, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet – figyelemmel az annak indokolásában foglaltakra – szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A szabályozás célja Újpest építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az épített környezetet jelentősen befolyásoló reklámbereendezések, cégek és egyéb hirdetések esztétikai minőségének javítása, a helyi védelemmel érintett építészeti értékek érvényesülésének biztosítása, valamint az ezekkel kapcsolatban és a külön önkormányzati rendelet szerint lefolytatott településképi bejelentési eljárás során hozott döntések végrehajtásának, illetve az igazolásokban tett kikötések teljesítésének biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

A szabályozás elsődlegesen az önkéntes jogkövetést célozza, de ennek hiányában megteremti a jogsértőkkel szembeni szankciók alkalmazásának lehetőségét, amely a befolyó bírságok révén kisebb mértékű költségvetési bevételt is eredményezhet.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A szabályozás elősegíti az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítását. A szabályozásnak közvetlen egészségi következményei nincsenek.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás az adminisztratív terheket kisebb mértékben növeli, reményeink szerint azonban nem lesz szükség nagyobb számú kötelezési eljárás lefolytatására.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotását az építésügyi előírások megszegőivel szembeni hatékonyabb fellépés feltételeinek megteremtése teszi szükségessé. A rendeletalkotás elmaradása a szankciórendszer hiányosságát idézné elő.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek a Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak, az alkalmazás érdemi többletköltséggel nem jár.

Újpest, 2013. november 19.

Wintermantel Zsolt

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a településképi kötelezési eljárásról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2013. (.....)
önkormányzati rendelete

a településképi kötelezési eljárásról

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet célja Újpest építészeti, városképi értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az épített környezetet jelentősen befolyásoló reklámberendezések, cégérek és egyéb hirdetések esztétikai minőségének javítása, a helyi védelemmel érintett építészeti értékek érvényesülésének biztosítása, valamint az ezekkel kapcsolatban és a külön önkormányzati rendelet szerint lefolytatott településképi bejelentési eljárás során hozott döntések végrehajtásának, illetve az igazolásokban tett kikötések teljesítésének biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

2. §

(1) E rendelet hatálya Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

(2) E rendelet hatálya kiterjed továbbá minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki (amely) az Önkormányzat közigazgatási területén

- a) jogszabály által építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – önkormányzati rendeletben meghatározott – építési tevékenységet végzett,
- b) reklámberendezést, cégért vagy más hirdető-berendezést helyezett el, tart fenn vagy ilyen céllal felületet alakított ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését – részben vagy egészben – megváltoztatta.

3. §

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

- a) a településképet rontó reklámok, cégérek, hirdető-berendezések felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
 - aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,

- ab) műszaki állapota nem megfelelő,
 - ac) tartalma idejétmúlt vagy aktualitását veszítette,
 - ad) elhelyezése, mérete, formája, anyaga vagy színezése nem illeszkedik az épület homlokzatának, portáljának, tetőzetének adottságaihoz,
 - ae) megjelenése nem illeszkedik a településképhez, a jellemző városképi látványba,
 - af) elhelyezésére – a településképi bejelentési eljárásról szóló 53/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKB rendelet) hatályba lépését követően – bejelentés nélkül került sor, valamint ha
 - ag) a bejelentő a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötéseket nem vagy csak részben teljesítette;
- b) helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény vagy annak – az értékvédelemmel összefüggő, a városképi látványban megjelenő – része
- ba) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati burkolatai vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,
 - bb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, városképi látványát.
- (2) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni továbbá a TKB rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott építési munkákkal és a TKB rendelet 4. § (1) bekezdése szerinti rendeltetés-módosításokkal kapcsolatban, amennyiben azok megvalósítása
- a) 2013. január 1-jét követően a jogszabályban előírt bejelentés elmulasztásával,
 - b) a polgármesternek a bejelentés tudomásulvételét megtagadó döntése ellenére, vagy
 - c) a polgármester által kiadott igazolásban foglalt kikötések teljesítése nélkül vagy csak részleges teljesítésével
- történt meg.

4. §

A polgármester a településképi kötelezési eljárásban az érintett ingatlan (építmény) tulajdonosát

- a) a 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti reklámok, cégérek, hirdetőberendezések felújítására, átalakítására, áthelyezésére vagy megszüntetésére és eltávolítására, illetve a 2013. január 1-jét követően településképi bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott reklám-elhelyezés esetén a kikötések maradéktalan teljesítésére,
- b) a 3. § (1) bekezdés b) pontja esetében a helyi építészeti értékvédelem alatt álló építmény vagy annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, illetve használati módjának megváltoztatására,
- c) a TKB rendelet 3. § (1) bekezdésében meghatározott – 2013. január 1-jét követően a jogszabályokban előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével

végrehajtott – építési munkákkal kapcsolatban az építmény, illetve annak egyes részei felújítására, átalakítására, lebontására, az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére,

- d) a TKB rendelet 4. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott – 2013. január 1-jét követő-en a jogszabályban előírt bejelentés elmulasztásával, illetve a bejelentés tudomásulvé-telét tartalmazó igazolásban foglalt kikötések figyelmen kívül hagyásával vagy csak részleges teljesítésével végrehajtott – rendeltetés-módosítások esetében az új rendeltetés szerinti használat megszüntetésére, illetve az igazolásban foglalt kikötések maradéktalan teljesítésére és addig az új rendeltetés szerinti használat felfüggesztésére

kötelezheti.

5. §

A polgármester a 4. § szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50.000 forintig terjedő bírságot szabhat ki.

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult településképi kötelezési eljárásokban kell alkalmazni.

7. §

Hatályát veszti a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló – módosított – 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés második mondata és 35/A. §-a.

Dr. Tahon Róbert
jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) felhatalmazása alapján már korábban több rendeletet is megalkotott, így – többek között -

- Újpest épített környezete helyi védelméről,
- a településképi bejelentési eljárásról, valamint
- a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról

szóló rendeleteket.

Az Étv. alapján a települési önkormányzatok által megalkotandó rendeletek körébe tartozik – a törvény 62. § (6) bekezdés 7. pontjának felhatalmazása alapján – a településképi kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet is, melynek megalkotására, a részletszabályok megfogalmazására a jelen rendelet-tervezet tesz javaslatot.

Az Étv. értelmében a települési önkormányzat polgármestere - kormányrendeletben meghatározottak szerint - településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel elrendelheti

- a) a településképet rontó reklámok, cégek megszüntetését,
- b) a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítését.

A helyi önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben a településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedhető bírság kiszabását rendelheti el.

A vonatkozó kormányrendelet értelmében a polgármester a helyi önkormányzati rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében, a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le. A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát – a helyi építészeti értékek, a településkép védelme érdekében – az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

A rendelet-tervezet a településképi kötelezési eljárás részletes szabályait, a szankciók részletes formáit és alkalmazhatóságuk feltételeit állapítja meg.