



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat egyes egészségügyi funkciójú ingatlanok tulajdonjogának rendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Újpesten három olyan háziiorvosi rendelő található, amely – annak ellenére, hogy azokban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 9. pontjában (korábban az Ötv. 63. §-ának (1) bekezdésében) meghatározott, a kerületi önkormányzatok kötelező feladatellátásának körébe tartozó egészségügyi alapellátást végeznek – korábban a Fővárosi Önkormányzat, jelenleg a Magyar Állam tulajdonát képezi.

Az érintett háziiorvosi rendelők az alábbiak:

- Budapest IV. ker. Király utca 19-21. (a tulajdoni lap szerint Lebstück Mária utca 19-21.) szám alatti felnőtt- és gyermek háziiorvosi rendelő, hrsz.: 71422/169
- Budapest, IV. ker. Pozsonyi utca 23. szám alatti felnőtt- és gyermek háziiorvosi rendelő, hrsz.: 70746/4
- Budapest, IV. ker. Kunhalom utca 1/c. szám alatti felnőtt háziiorvosi rendelő, hrsz.: 75214/7. Ezen ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. A Magyar Állam tulajdoni illetősége (amely természetben lényegében az orvosi rendelőt testesíti meg) 977/2111.

Az ingatlanok 2012. január 1-jével a törvény erejénél fogva a Fővárosi Önkormányzattól a Magyar Állam tulajdonába kerültek. A tulajdonosi jogokat a GYEMSZI gyakorolja. Az ingatlanok bejegyzett vagyongazdálkodója a Károlyi Sándor Kórház.

Újpest Önkormányzata a törvényi feladat-ellátási kötelezettségére hivatkozva a '90-es évektől folyamatosan kérte a Fővárosi Önkormányzattól az ingatlanok tulajdonjogának rendezését. Sajnos e tárgyban a Fővárossal korábban nem sikerült megállapodásra jutnunk. A kórházak állami fenntartásba kerülésével kapcsolatban viszont a fővárosi tulajdonú egészségügyi funkciójú ingatlanok a törvény erejénél fogva az Állam tulajdonába kerültek.

A nevezett ingatlanok 1990 óta folyamatosan Újpest Önkormányzata, korábban a IV. kerületi Tanács kezelésében vannak, azok fenntartásáról és annak költségéről Önkormányzatunk gondoskodott. A Fővárosi Önkormányzat, mint korábbi tulajdonos a költségekhez nem járult hozzá, sőt a korábbi fővárosi vezetés gyakran még az általunk tervezett és költségviselt szükségszerű beruházások elé is akadályokat gördített.

A feladat-ellátási kötelezettség törvényi telepítése, és az egyértelmű kompetenciák kialakítása indokoltá teszi, hogy az orvosi rendelők a feladat ellátására kötelezett Újpesti Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

A fentiek alapján Önkormányzatunk a GYEMSZI-nél, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szervnél kezdeményezte az ingatlanok tulajdonjogi rendezését. Egyeztetéseink eredményeként a GYEMSZI nem zárkózik el attól, hogy a nevezett ingatlanokat a Magyar Állam átadja Önkormányzatunk tulajdonába feladat-ellátáshoz kapcsolódó ingyenes tulajdonba adás jogcímen. A tulajdonba adáshoz azonban kormánydöntésre van szükség, amelynek előkészítése jelenleg folyamatban van.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. §-ának (1) bekezdése alapján 2012. január 1.-jével a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából a Magyar Állam tulajdonába került a Károlyi Sándor Kórház vagyona, ide értve az annak telephelyeként működő Budapest, IV. ker. Árpád út 126. szám alatti „Árpád Kórház” Budapest IV. ker. 71441, 71442, 71443 és 71445 hrsz.-ú ingatlanait is.

A Károlyi Sándor Kórház által végzett fekvőbeteg-szakellátás a vonatkozó törvények rendelkezései szerint, az Állam felelősségébe tartozó kötelezően ellátandó állami közfeladat.

A Budapest, IV. ker. Árpád út 126. szám alatti „Árpád Kórház” ténylegesen elfoglalt területe a fenti Ingatlanokon túlmenően, részben az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, IV. ker. 71422/7 hrsz.-ú ingatlant is érinti. A már évtizedek óta kialakult állapot szerint, a Budapest, IV. ker. 71422/7 hrsz.-ú Ingatlanból mintegy 2172 m² nagyságú terület, ténylegesen az Árpád Kórház részét képezi, az kerítéssel az Árpád Kórház területéhez hozzákerítésre került és azt kizárólagosan a Kórház használja parkolási céllal.

A fentiekre tekintettel – hasonlóan a rendelőkhöz – ezen ingatlanrész tekintetében is indokolt a tulajdonjogot a tényleges feladat-ellátási kötelezettséghez igazítani, azaz ezt az ingatlanrészt telekalakítást követően átadni a Magyar Állam és a GYEMSZI részére.

A GYEMSZI az említett valamennyi ingatlan tulajdoni helyzetét egyidejűleg kívánja rendezni, amely Önkormányzatunknak is érdekében áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Újpest, 2013. szeptember 23.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

1, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Magyar Államtól feladat-ellátáshoz kapcsolódóan ingyenesen átvegye az alábbi egészségügyi alapellátási célokat szolgáló ingatlanok tulajdonjogát:

- Budapest IV. ker. Király utca 19-21. (a tulajdoni lap szerint Lebstück Mária utca 19-21.) szám alatti, 71422/169 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányban,
- Budapest, IV. ker. Pozsonyi utca 23. szám alatti 70746/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányban,
- Budapest, IV. ker. Kunhalom utca 1/c. szám alatti 75214/7 hrsz.-ú ingatlan 977/2111 arányban,

Az Önkormányzat vállalja az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos törvényben meghatározott kötelezettségeket és költségek viselését.

2, A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Magyar Állam részére feladat-ellátáshoz kapcsolódóan ingyenesen átadja az alábbi fekvőbeteg-szakellátási célokat szolgáló ingatlanrész tulajdonjogát az arra vonatkozó telekmegosztást követően:

- a Budapest, IV. ker. 71422/7 hrsz.-ú ingatlanból az Árpád Kórház által ténylegesen használt és elkerített kb. 2172 m² telekrész.

3, A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos intézkedések megtételére, az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint a tulajdonjog megszerzése és átruházása érdekében szükséges szerződések és okiratok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos