



## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület számára  
**Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata**  
településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő  
**PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYZATA**  
jóváhagyására

Az építésügyi jogszabályok változása alapvetően érintette a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő rendelkezéseket is. A korábban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9. §-ában, valamint a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK) szereplő szabályokat a szakterület eljárási rendjét komplex módon kezelő 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – az un. „településrendezési kódex” – váltotta ki, mely új fogalomként bevezette a partnerségi egyeztetés kötelezettségét.

A Korm. rendelet 29. §-a szerint „az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.”

Ennek a kötelezettségnek eleget téve készült az előterjesztéshez mellékelt partnerségi egyeztetési szabályzat (normatív határozat) tervezete, mely a jogszabályban felsorolt valamennyi metodikai rendelkezést tartalmazza. A szabályzat – az Újpesten kialakult gyakorlat tapasztalatait szem előtt tartva, ugyanakkor a korszerű tájékoztatás technikai feltételeinek alkalmazását prioritásnak tekintve – biztosítja, hogy az Újpest közigazgatási területére készülő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására vagy módosítására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során biztosítani lehessen a véleményezői partnerek lehető legszélesebb körű bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervezetet vitassa meg és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

**a Képviselő-testület**  
**.../2013. (...) számú határozata**

A Képviselő-testület megtárgyalta és elfogadja Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályzatát.

Újpest, 2013. április 16.

Wintermantel Zsolt  
polgármester