



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint.

a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet elfogadása költségvetési többlet bevételhez juttatja az Önkormányzatot, költség felmerülése nélkül.

b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:

A rendelet elfogadása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása nem jár az adminisztratív terhek bővülésével, az ügyfelek adminisztrációs terheit kisebb mértékben csökkenti.

d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotását az önkormányzati vagyonnal való hatékonyabb gazdálkodás teszi szükségessé, esetleges elmaradása a várt bevételek kiesését eredményezi.

e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek az Önkormányzatnál rendelkezésre állnak.

Újpest, 2013. március 18.

Wintermantel Zsolt

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2013. (.....)
önkormányzati rendelete

**a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének,
alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló
55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 2. és 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 6. § (1) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hirdető-berendezés csak ideiglenes jelleggel – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik - legfeljebb 3 éves határozott időre vagy valamely feltétel bekövetkeztéig helyezhető el. ...”

2. §

Az R. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Jogszabály szerint építésügyi hatósági engedély alapján létesíthető hirdető-berendezés építésügyi hatósági engedély iránti kérelméhez, illetve a településképi bejelentéshez – ha a berendezés közterületen létesül, vagy a közterület fölé 10 cm-t meghaladó mértékben benyúlik – csatolni kell a közterület tulajdonosának előzetes tulajdonosi hozzájárulását.”

3. §

Az R. 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § A hirdető-berendezés közterületen való elhelyezéséhez (a továbbiakban: közterület-használat) – a 32/A. és 32/B. §-ban meghatározott eltérésekkel - a tulajdonos hozzájárulása, valamint közterület-használati szerződés megkötése szükséges.”

4. §

Az R. 27. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közterület-használati szerződés megkötése iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) a jogerős építési engedélyt vagy a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó okiratot, vagy
- b) amennyiben a hirdető-berendezés létesítése nem építési engedély- vagy településképi bejelentés köteles, úgy - a cégér és a megállító-tábla

kivételével - az érintett közterületrészt és közvetlen környezetét ábrázoló rajzot, melyen meg kell jelölni az elhelyezni kívánt berendezés pontos helyét és méreteit.”

5. §

Az R. 31. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Amennyiben ugyanazon kérelmező nagyobb számú (tíznel több) hirdető-berendezést kíván elhelyezni, úgy kérelmére a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a közterület-használati díjat az 1. mellékletben meghatározottnál alacsonyabb mértékben is megállapíthatja.”

6. §

Az R. a 32. §-t követően a következő 10/A. alcímmel és 32/A. – 32/B. §-sal egészül ki:

„10/A. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok reklám célú hasznosításának sajátos formái

32/A. § (1) A 20. §-ban meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanok meghatározott körének reklám célú hasznosítása versenyeztetési eljárás útján – az e §-ban meghatározott feltételek szerint – szerződéssel harmadik személyeknek átengedhető.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben a pályázat nyertese a szerződésben meghatározottak szerint az önkormányzati tulajdonú ingatlanok meghatározott köre vonatkozásában, azokon meghatározott típusú és számú reklámtáblát (ezen belül a 3. § 12.1. pontja szerinti hirdetőtáblát, a 12.2. pontja szerinti citylight-ot, a 12.3. pontja szerinti óriásplakátot vagy a 12.5. pontja szerinti totemoszlopot) helyezhet el vagy azt ilyen reklámtáblák elhelyezésére bérbe (használatba) adhatja.

(3) A reklámtáblák (2) bekezdés szerinti elhelyezése során az e rendelet előírásait kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a) a reklámtáblák elhelyezésére vonatkozó tulajdonosi hozzájárulást a meghatározott ingatlanok vonatkozásában – a 25. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően - a kedvezményezett az (1) bekezdés alapján kötött szerződés tartalmazza. Ezen szerződés e rendelet alkalmazásában egy tekintet alá esik a közterület-használati szerződéssel,
- b) a konkrét reklámtáblák elhelyezéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások megléte nem előfeltétele az (1) bekezdés szerinti szerződés megkötésének, azokat a kedvezményezett a reklámtábla felállítását megelőzően köteles beszerezni,
- c) a reklámtáblák elhelyezéséért fizetendő díjakat – a 29-32. §-ban foglaltaktól eltérően - a kedvezményezett szedi be, ennek során az e rendelet szerinti díjtételektől eltérhet. A beszedett díjak a kedvezményezett bevételeit képezik,
- d) a reklámtáblák bérbeadásának (hasznosításának) egyéb feltételeit – legfeljebb az (1) bekezdés szerinti szerződés időtartamára – a kedvezményezett határozhatja meg.

(4) Az (1) bekezdés szerinti szerződés határozott időre, legfeljebb 15 éves időtartamra köthető.

(5) Az (1) bekezdés szerinti szerződés időtartama alatt a kedvezményezett a versenyeztetési eljárás során kialakult díjat köteles fizetni az Önkormányzat

részére. Ezen díj megfizetése ellenében a szerződésben meghatározott valamennyi ingatlant reklámtáblák elhelyezésének céljára – e rendelet és a szerződés keretei között – a kedvezményezett maga hasznosíthatja. A díjfizetési kötelezettség teljesítése független a tényleges reklám célú hasznosítástól, illetve a reklámtáblák tényleges elhelyezésétől és számától.

(6) Az (1) bekezdés szerinti pályázat kiírására és elbírálására a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult. A pályázatra a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet versenyeztetési eljárásra vonatkozó szabályait azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázati kiírásban szerepeltetni kell az érintett ingatlanok megjelölését, ezen belül az elhelyezhető reklámtáblák típusát és számát, illetve a díjfizetési kötelezettségre vonatkozó feltételeket.

(7) Az (1) bekezdés szerinti hasznosítás nem érinti

- a) az érintett ingatlanokon a szerződés megkötésekor már meglévő hirdetőberendezéseket, az azokra vonatkozó közterület-használati szerződés időtartamának lejártáig, illetve azok elbontásáig.
- b) az Önkormányzatnak azt a jogosultságát, hogy az érintett ingatlanokra a működésével kapcsolatos tájékoztató jellegű reklámtáblákat helyezzen el, vagy azokon – e rendelet előírásainak megfelelően – a kedvezményezett jogainak sérelme nélkül más, a szerződés hatálya alá nem tartozó hirdetőberendezés elhelyezését engedélyezze.

32/B. § (1) A 20. § c) pontja szerinti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása vagy más módon történő hasznosítása esetében a bérlő (használó) a szerződésben feljogosítható arra, hogy az ingatlanon lévő reklámhelyeket maga hasznosítsa. Erre az esetre a 32/A. § (3) bekezdése rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) Amennyiben az ingatlan hasznosítására ellenérték fejében kerül sor, úgy az (1) bekezdés alkalmazása esetében ezt a körülményt az ellenérték meghatározásánál figyelembe kell venni.”

7. §

Az R. a 35. §-t követően a következő 35/A. §-sal egészül ki:

„35/A. § (1) A polgármester az e rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében - jogszabályban meghatározott esetekben és módon - kötelezési eljárást folytat le (településképi kötelezés).

(2) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (6) bekezdése szerinti településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben 50 000 forintig terjedő bírság szabható ki.”

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

9. §

(1) A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. §-a a Következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendelet előírásait a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, az önkormányzati vagyonra vonatkozó vagy azt érintő ügyekben, az ott meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.”

(2) A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló – többször módosított - 60/2012. (XII.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont (Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság feladat- és hatásköre) 1.12. pontja a következő i) alponttal egészül ki:

(A Bizottság dönt)

„i) a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról”

(szóló önkormányzati rendeletekben meghatározott, a Bizottság hatáskörébe utalt ügyekben, valamint ellátja az ezen rendeletekben meghatározott, a Bizottság feladatkörébe utalt egyéb feladatokat.)

10. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az R.

- a) 7. § második mondata,
- b) 19. § (3) és (5) bekezdése,
- c) 29. § (2) bekezdésének második mondata,
- d) 33. §-ának második mondata,
- e) 38. § (3) bekezdése.

Dr. Tahon Róbert
Jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

Indokolás

A reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet elfogadása és kihirdetése óta hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet. Ezen jogszabály részletesen tartalmazza az egyéb településrendezési sajátos jogintézmények eljárási szabályait, így ezeknek a feltételeknek önkormányzati rendeletben történő meghatározása nem szükséges.

Az önkormányzati ingatlanon elhelyezett hirdető berendezések után fizetett közterület-használati díjból származó bevétel elmarad az elvárt szinttől. Az önkormányzati ingatlanok területének piaci viszonyok között történő, reklám célú hasznosítása mind a szervezeti, mind pedig a tárgyi feltételeiben meghaladja az Önkormányzat lehetőségeit. A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet lehetőséget ad az önkormányzati vagyon versenyeztetés útján történő hasznosítására. Az 55/2012. (XII.3.) önkormányzati rendelet módosítása megteremti az alapot az önkormányzati ingatlanok szélesebb körű, reklám célú hasznosítására.