



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1042 Budapest, István út 14.
☎ 231-3131, Fax.: 231-3133
wintermantel.zsolt@ujpest.hu

POLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület számára az
Újpest 3. számú városszerkezeti egység
kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló
11/2008. (III. 28.) számú önkormányzati rendelete
korrekciójára

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és a jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, figyelemmel annak indoklásában foglaltakra, szíveskedjen elfogadni.

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló – módosított - 11/2008.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2013. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap

Újpest, 2013. január 10.


Wintermantel Zsolt
polgármester



Mellékletek:

- rendelet-tervezet,

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2013. (.....)
önkormányzati rendelete

Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló – módosított - 11/2008.(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1), valamint 14/A. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el

1. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Budapest, Újpest 3. számú városszerkezeti egység (Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. – Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatról szóló – módosított - 11/2008. (III.28.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § f) pontjának „, építési hely II.” szövegrésze,
- b) 33. § (2) bekezdés b) pont 3. alpontjának „a telekalakítás során” szövegrésze.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásokra is alkalmazni kell.

Dr. Tahon Róbert
Jegyző

Wintermantel Zsolt
Polgármester

Indokolás:

Az Újpest, 3. számú városszerkezeti egység helyi építési szabályzata, illetve az annak szerves részét képező szabályozási tervlap alkalmazása során kiderült, hogy a rajzi és a szöveges munkarészek között az értelmezést zavaró eltérés mutatkozik. Mivel a jogalkotó szándéka az építési helyekre vonatkozó szabályok megalkotása szempontjából egyértelműen megállapítható, a munkarészek tartalmi összhangjának helyreállítása érdekében szükségessé vált a rendelet normaszövegének javítása, a terv egyéb tartalmát nem érintő szöveg-részlet törlése.