



ELŐTERJESZTÉS

az Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete számára
**a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának
követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról**
szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Az építésügyi jogszabályok folyamatban lévő felülvizsgálatának és átfogó módosításának egyik fő célja az államigazgatási és az önkormányzati hatáskörök karakteres elválasztása, ezzel együtt – a helyi közérdek érvényesítése érdekében – az önkormányzatok jogalkotási szabadságának biztosítása. Az ennek megfelelő törvényi felhatalmazás alapján került sor a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztett építésügyi „rendelet-csomag” előkészítésére, melynek valamennyi eleme szorosan kötődik a település arculata, tágabb értelemben az épített környezet igényes alakításához és fenntartásához, mint fontos településpolitikai célhoz.

Aligha vitatható, hogy a reklám- és hirdető-berendezések lényegükből eredően jelentős mértékben hatással vannak a városképre, hiszen tudatosan a vizuális szempontból legértékesebb felületeket igyekeznek elfoglalni. Nem véletlen tehát, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) közelmúltban elfogadott módosítása, valamint az annak alapján született kormány-rendeletek is kiemelten foglalkoznak ezzel a témával, és külön nevesítve is felhatalmazást adnak az önkormányzatoknak arra, hogy a reklámok és reklám-berendezések létesítésével kapcsolatos helyi szabályokat rendeletben állapítsák meg.

Az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet a feladattal komplex módon foglalkozik, amelyben nem csupán a reklámokkal és reklám-berendezésekkel kapcsolatos közterület-használattal, hanem az építményeken elhelyezhető hasonló eszközök létesítésével és fenntartásával kapcsolatos általános szabályokról is rendelkezik. A tervezet kettős célt szolgál, nevezetesen egyfelől a városképi szempontok érvényesítését, másfelől a reklámozási tevékenység jogszerűségének biztosítását. Az előbbi körben olyan – jellemzően építési szabályokban testet öltő – előírások szerepelnek, melyek következetes betartásával biztosítható, hogy az építményeken elhelyezett reklám-berendezések rendezett formában illeszkedjenek az épített környezethez, azt sajátos eszközeikkel inkább gazdagítsák, míg a második körben – döntően eljárási szabályok megfogalmazásával – rendet kívánunk tenni a közterület-használat területén, fokozatosan felszámolva az engedély nélküli, a városképet esetenként kifejezetten rontó, igénytelenül fenntartott berendezéseket. Nem titkolt célunk továbbá a gazdasági szempontból is elfogadhatatlan helyzet gyökeres megváltoztatása, vagyis a valós és fenntartható állapot szabályos mederbe terelésével a jogos közterület-használati bevételek realizálása.

A tervezet – mind anyagi, mind eljárásjogi szempontból – differenciált megoldásokat tartalmaz. Ennek megfelelően – az egyes területek „reklám-értékét” figyelembe véve – különböző szabályokat állapít meg a településképi bejelentési eljárással kapcsolatban, illetve a közterület-használati díjakat illetően is különbséget tesz a kiemelt és az általános díjtételek között.

Mivel a reklám- és hirdető-berendezések sajátos – a minőségi szempontokat is lényeges elemnek tekintő – szabályozást igényelnek, a jelen rendelet-tervezetbe átemeltük az Önkormányzat 20/2007. (IX. 03.) számú rendeletében szereplő releváns szabályokat, valamint a közterület-használati díjtételek érintett elemeit. Végül fontosnak tartom megemlíteni, hogy a tervezetben – az általános szabályokon túl – tudatosan nem szerepelnek a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek, mivel azokra továbbra is a 60/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendelet előírásai maradnak érvényben.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megvitatni és egyetértése esetén elfogadni az alábbi rendeleti javaslatot.

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján elfogadja a reklámok, reklámberendezések és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: a polgármester

Határidő: 15 nap



Wintermantel Zsolt
polgármester

Melléklet:

- Rendelet-tervezet



Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.