

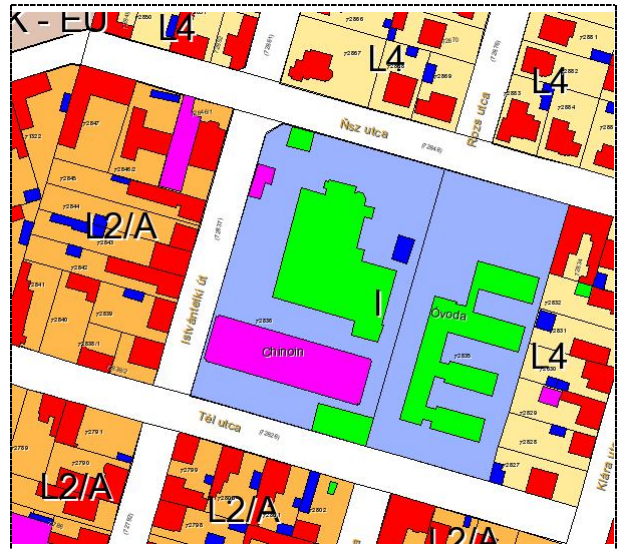


**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület számára  
**Újpesti építészeti érték**  
**helyi védetté nyilvánítására vonatkozó kezdeményezés**  
tárgyában

Mint köztudott, újpest Önkormányzata 25/2010. (IX. 16.) számon rendeletet alkotott Újpest épített környezete helyi védelméről, egyben elfogadta a rendelet mellékletében szereplő – 50 elemből álló – első védelmi listát is. A rendelet 6. § (1) bekezdésben foglalt lehetőséggel élve Hladony Sándor Gyula képviselő úr a részemre írott megkeresésében kezdeményezte az Újpest, Ősz u. 153. sz. telken álló „**Stefánium**” épületének helyi védetté nyilvánítását. Levelében felhívta a figyelmet arra, hogy tudomása szerint az ingatlan tulajdonosa (a **Chinoi Zrt.** – a sanofi-aventis csoport tagja) az ingatlant értékesíteni kívánja, ekként a tulajdonosváltás eredményeként veszélybe kerülhet az értékes épület fennmaradása.



A képen látható állapot azt a sajnálatos helyzetet illusztrálja, hogy az Istvántelek kertvárosias lakóterületébe szervesen illeszkedő, eredetileg a Károlyi családnak köszönhetően aggok háza céljára létesült, kastély-szerű épület telkének déli (Tél u. felőli) oldalán a Chinoi beruházásában évtizedekkel ezelőtt egy hatalmas, vasbeton szerkezetű többszintes raktár épült, melynek komor tömege nyomasztóan elüt a környező területek adottságaitól, a települési környezetbe nem illik és nem is illeszthető.



Mint az a fenti ábrákon (a területet ábrázoló ortofotó-részleten, illetve az FSZKT kivonatán) is látható, az egységesen intézményi keretövezetbe sorolt (72836 hrsz-ú) Óz u. 153. számú saroktelek a jelenlegi beépítettség mellett műszakilag nem megosztható. Sajnos szinte biztos az is, hogy a Tél utcai oldalon álló hatalmas ipari raktár lebontására egyelőre nem fog sor kerülni. Mindez azt jelenti, hogy még a helyi védetté nyilvánítással sem remélhető, hogy az ingatlan eredeti állapota könnyen rehabilitálható, ennek ellenére az első lépést az Önkormányzatnak szerintem kötelessége megtenni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Főépítési Iroda a helyi védetté nyilvánítással kapcsolatban szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtette, vagyis

- kezdeményezte az előzetes értékvizsgálat elkészítését<sup>1</sup>,
- megkereste a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát,
- az eljárás megindításáról tájékoztatta az ingatlan tulajdonosát, továbbá
- a védettséggel kapcsolatos javaslatot az Önkormányzat ([www.ujpest.hu](http://www.ujpest.hu)) honlapján közhírré tette, illetve
- felvette a kapcsolatot az ingatlan tulajdonosának képviselőjével.

Mindezek mellett is indokoltnak tartom, hogy a védelemmel kapcsolatos döntés előkészítésének idejére is rendeljünk el ideiglenes védettséget, melyre a rendeletünk 11. § (1) bekezdése ad lehetőséget. Kérem, hogy az előzőek ismeretében fogadják el az alábbi rendeleti javaslatot.

### **Rendeleti javaslat:**

*Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester előterjesztését elfogadja és ezzel megalkotja az **újpesti építészeti érték helyi védetté nyilvánításával kapcsolatos intézkedésről** szóló .../2011. (...) számú rendeletét.*

*Felelős: a kihirdetést illetően a jegyző*

*Határidő: azonnal*

Újpest, 2011. március 25.

Wintermantel Zsolt sk.

<sup>1</sup> Az előzetes értékvizsgálatot dr. Czétényi Piroska építészmérnök, az Újpesti Városvédő Egyesület tagja, a MÉK Műemléki Tagozatának elnöke készíti.

polgármester

**Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2011. (...) számú**  
**RENDELETE**  
**Újpesti építészeti érték**  
**helyi védetté nyilvánítására vonatkozó kezdeményezés**  
tárgyában

Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 57. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében – az Újpest épített környezete helyi védelméről szóló 25/2010. (IX. 16.) számú Ök. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint – az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Képviselő-testület – a védetté nyilvántartás előkészítésének megindításával egyidejűleg – a védelemre javasolt érték megsemmisülése, illetőleg értékeinek eltűnése megelőzése érdekében ideiglenes védelem alá helyezi az Újpest, Ősz u. 153. számú (72836 hrsz-ú) telken álló „Stefánium” épületét.

2. §

A jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult építési ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Vitáris Edit  
jegyző

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján ...

Dr. Vitáris Edit  
jegyző