



## JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/20361/1/2012.

## TÁJÉKOZTATÓ

az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a közigazgatási hivatalok részére  
egyres tételes helyi adómértékek valorizációjáról  
2013. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, a 2004. évben 6,8 %, a 2005. évben 3,6 %, a 2006. évben 3,9 %, a 2007. évben 8 %, a 2008. évben 6,1 %, a 2009. évben 4,2 %, a 2010. évben 4,9 %, a 2011. évben 3,9 % volt. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel) **2013. január 1-jétől** a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni:

Építményadó:	1 722,9	Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	313,2	Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója	26 628,0	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	469,9	Ft/vendégéjszaka

Budapest, 2012. október „k<sup>62</sup>”.Dr. Laki Gábor  
főosztályvezető

41.

\*