



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

✉:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133

e-mail: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Zeneiskola volt épületének hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület a 38/2012. (11.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Újpesti Ifjúsági Sport- és Szabadidőközpont épületébe helyezi át az Erkel Gyula Újpesti Zeneiskolát.

A határozat végrehajtása jelenleg folyamatban van, a Szabadidőközpontban a szükséges építési munkálatok megkezdődtek. A Zeneiskola a 2012/13-as tanévet már várhatóan az új helyen tudja megkezdeni.

Az intézmény kiköltözését követően, annak jelenlegi épülete, amely a 1042 Budapest, Szent István tér 21. szám alatt található, megüresedik. Az ingatlan az Önkormányzat Újpest Épített környezete helyi védelméről szóló 25/2010. (IX.16.) számú önkormányzati rendelete alapján helyi védelem alatt áll.

Jelenleg az Önkormányzatnak nincs olyan közfeladata, amelyet gazdaságosan a megüresedő épületbe át lehetne költöztetni. Különösen igaz ez azért is, mert az épületen, annak igen leromlott műszaki állapota miatt nagyságrendileg 180 millió forintot meghaladó költségigényű felújítást kellene végezni.

Ugyanakkor az ingatlan elhelyezkedése, városképi jelentősége és helyi védettsége miatt kiválóan alkalmas lehet közösségi funkciók befogadására.

A Budapest-Esztergomi Főegyházmegye megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Budapest-Újpesti Egek Királynéja Főplébánia elhelyezésére megoldást keres, mivel annak jelenlegi helye (Budapest, IV. ker. Liszt Ferenc utca 20. és Szent István tér 14.) műszakilag igen leromlott állapotú, gazdaságosan nem felújítható. Az egyház érdeklődést mutat a Zeneiskola épülete iránt, mivel ott a szükséges felújításokat követően, hosszú távon meg tudná oldani a mai kor követelményeinek megfelelő színvonalon a hitéleti tevékenységének elhelyezését. Az Ingatlan egyház általi megszerzése Önkormányzatunk számára is kellő garanciát jelenthet az épület helyi védettségéből adódó kötelezettségek teljesítésére, illetve ezáltal az ingatlan olyan funkciót kaphatna, amely méltó az épület történelmi és városképi jelentőségéhez. Ugyanakkor az Egyház felajánlotta, hogy a Zeneiskola ingatlanáért értékegyeztetéssel cserébe adja a plébánia jelenlegi két ingatlanát. Ezen két ingatlan, mint a Szent István tér nyugati térfalában elhelyezkedő földrészletek városfejlesztési szempontból igen

kiemelkedő jelentőségűek, azok megszerzése új utak nyílhatna a Szent István tér rekonstrukciójának folytatása elé.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13. § (1) bekezdése értelmében: „Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A törvényben említett értékhatár jelenleg 25 millió forint.

Mivel a jelenleg hatályos jogszabály a versenyeztetési kötelezettség alól a cserét sem emeli ki kivételként, így a Zeneiskola épületének hasznosítása is csak pályázat útján lehetséges. Ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Budapest IV. ker. Szent István tér 21. szám alatti ingatlan értékesítésére írjon ki pályázatot azzal, hogy az Önkormányzat az ingatlanért - az esetleges értékkülönbség megtérítése mellett - a Budapest IV. ker. Szent István tér kiemelt akcióterületen lévő, vagy a Szent István térrel egyébként közvetlenül határos csereingatlanokat is elfogadhat.

Újpest, 2012. június 26.

Wintermantel Zsolt

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest-i, IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 70009 helyrajzi szám alatt felvett belterületi kivett zeneiskola megnevezésű, 1093 m² alapterületű, természetben a 1042 Budapest, Szent István tér 21. szám alatti ingatlant az önkormányzati törzsvagyonból kivonja, mivel annak intézményi funkciója megszűnt,

2, az Önkormányzat tulajdonát képező, a Budapest-i, IV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 70009 helyrajzi szám alatt felvett belterületi kivett zeneiskola megnevezésű, 1093 m² alapterületű, természetben a 1042 Budapest, Szent István tér 21. szám alatti ingatlan értékesítésére az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 22/2006. (XI.15.) számú önkormányzati rendelete alapján pályázatot ír ki azzal, hogy

- az Önkormányzat az ingatlanért – az esetleges értékkülönbözöt megtérítése mellett - a Budapest IV. ker. Szent István tér kiemelt akcióterületen lévő, vagy a Szent István térrel egyébként közvetlenül határos, városfejlesztési szempontból jól hasznosítható csereingatlanokat is elfogadhat,
- a tulajdonjog megszerzőjének vállalnia kell a helyi védettségből eredő kööttségeket.

3, felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában készíttessen értékbecslést,

4, felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére és a pályázat lefolytatásához szükséges döntéseknek a vonatkozó jogszabályok keretei közötti meghozatalára.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos
