



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133

e-mail: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS A Képviselő-testület részére

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Önkormányzat befektetési céllal vásárolta meg a Blaha L. utca 11-13. cím alatt található ingatlant, melyet 2010 novemberéig – erre vonatkozó szerződés nélkül – az Újpest Kft. kezelt. Ezen ingatlan mellett épült és működik az un. Fecskeház, mely szintén az Újpest Kft. kezelésében van. Az Újpest Kft. profiltisztítása, valamint a volt Hotel Reál és hozzá kapcsolódó sporttelep kezelési feladatainak tisztázatlansága szükségessé teszi a helyzet rendezését.

Az UV Zrt., mint általános kezelési feladatokat ellátó szervezet a két ingatlan kezelési feladatainak ellátására felkészült, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy ezen két ingatlanhoz kapcsolódó vagyongazdálkodási feladatokat is kapja meg az UV Zrt, azzal, hogy a feladatok ellátása az általános kezelési szerződés keretei között valósuljon meg.

Az Újpest Kft-nél a korábbi időszakban a bérlők összesen 4.794.301,- Ft tartozást halmoztak fel. Ezen tartozások Újpest Kft-től való átvétele is szükségessé vált, melyre a csatolt szerződés 4. pontja nyújt megoldást. Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Budapest, 2011. február 21.

Wintermantel Zsolt sk.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület a 75103/3 hrsz., természetben Budapest IV. ker. Blaha Lujza u. 9. szám alatti, kivett épület udvar megjelölésű, továbbá a Budapest belterület 75103/4 hrsz.-ú, természetben Budapest IV. ker. Blaha Lujza u. 11-13. szám alatti, kivett sporttelep megjelölésű ingatlanok vagyongazdálkodásáról az UV Zrt-vel kötendő szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő azonnal