

76561/217

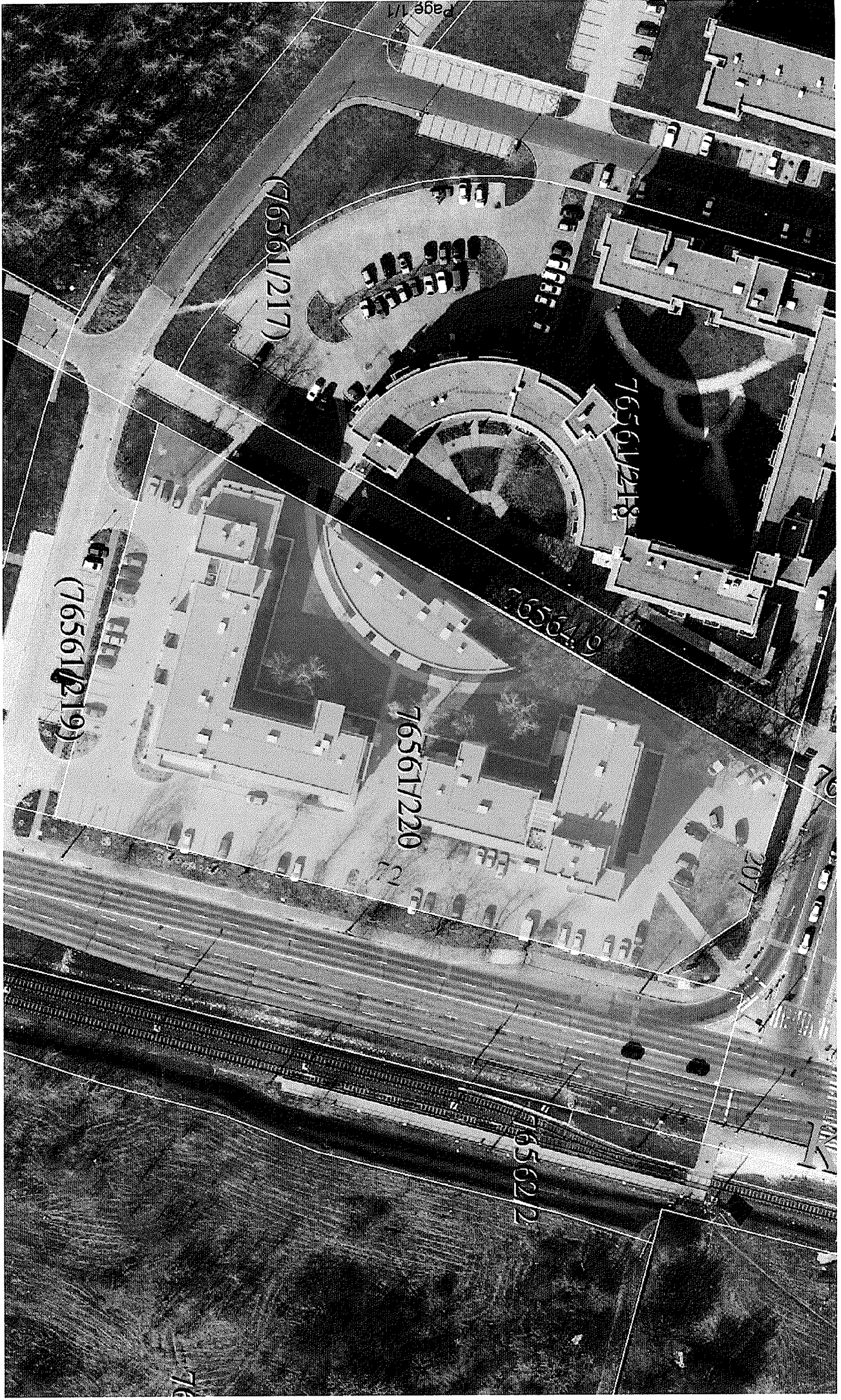
76561/218

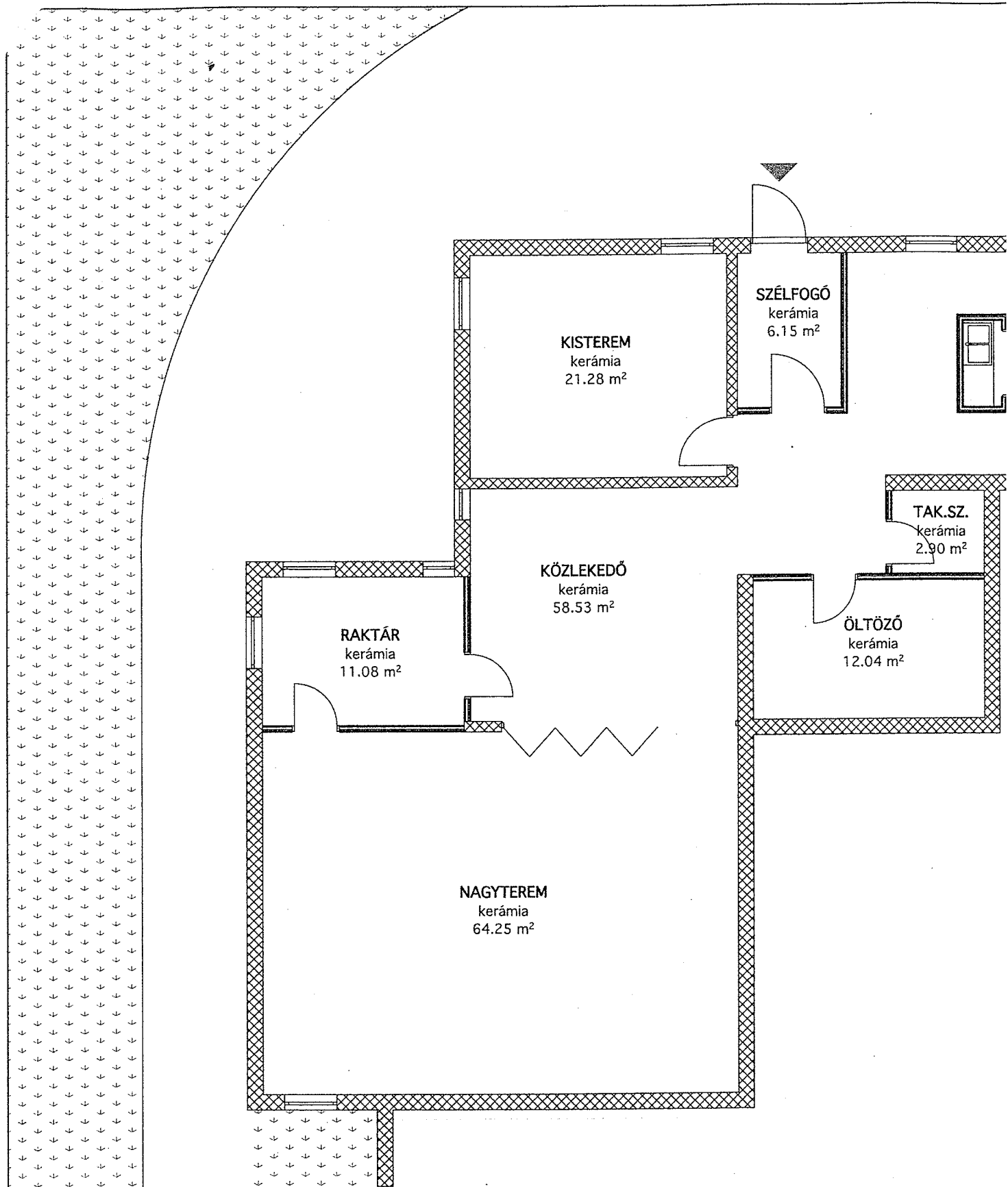
76561/219

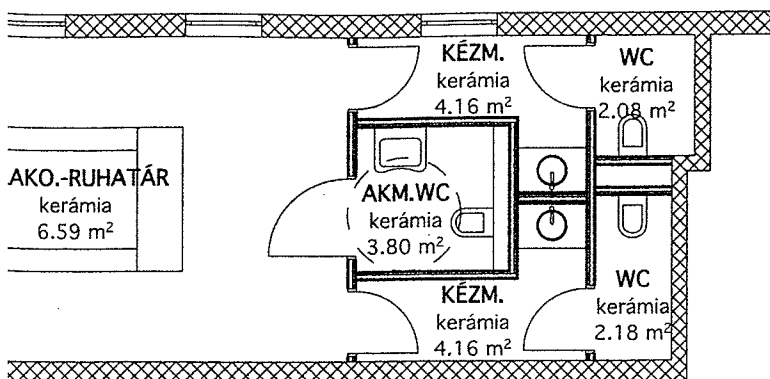
76561/219

76561/220

76502/2







Az 2. változat a Megyeri út felőli épület földszintjére készült, a korábban fitnessközpontként működő helyiségek átalakításával. A bejáratot megtartanánk a Megyeri út felől, ehhez többletmunkára nincs szükség. A terv szerint a termek közül a nagyobbikat a közlekedőtől mobil akusztikai falrendszerrel választanánk el, amellyel biztosítható a rugalmas térhasználat. Becsukott állapotban teljesértékű az akusztikai szigetelés, összenyitva az ajtószárnyak a fal mellett helyezkednének el - parkolóállásban. A vizes helyiségek helyét megtartottuk, de tartalmát átalakítottuk. A teakonyha és ruhatár funkciót összevontuk, hiszen egyidejű használata ritkán fordul elő. A Közösségi szintér akadálymentes kialakítású lesz.

A beruházáshoz szükséges munkák:

- bontási munkák
- gépészeti rendszerek kiépítése az aljzatban a nagyterem alatt
- hőszigetelt aljzat kialakítás, padló burkolás a nagyteremben
- szerelt válaszfalak kiépítése nyílászárókkal
- akusztikai mobil fal beépítése
- gépészeti vezetékhalózat a mennyezeten és a falakban
- falburkolatot, festés mázolás
- szaniterak elhelyezése
- villamos felszerelések elhelyezése, világítás
- gyengeáramú rendszerek kiépítése (informatika, tűzjelző, vagyonvédelem, TV)
- álmennyezet, könnyű, elmes rendszerből
- feliratrendszer
- berendezés

Előkészítő munkák:

- tervezés (eng. és kiviteli tervek) engedélyezés a funkcióváltás miatt szükséges
- közbeszerzés a kivitelezésre
- kivitelezés bonyolítása

Adatok:

- alapterület: nettó 199,2 m<sup>2</sup>
- belmagasság: álm.-ig 2,70 m, tisztán: 3,00 m

Költségbecslés:

- bontás: 600.000 Ft + ÁFA
- építészeti: 6.400.000 Ft + ÁFA
- gépészeti: 2.000.000 Ft + ÁFA
- villamosság: 1.600.000 Ft + ÁFA
- gyengeáram: 1.400.000 Ft + ÁFA
- összesen: 12.000.000 Ft + ÁFA

Opcionális tételek:

- hűtés: 800.000 Ft + ÁFA
- berendezés: 1.800.000 Ft + ÁFA
- összesen: 2.600.000 Ft + ÁFA

Előkészítés:

- tervezés: 700.000 Ft + ÁFA
- bonyolítás: 1.200.000 Ft + ÁFA