



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133

ELŐTERJESZTÉS

Az Újpest FC Kft. beruházásában, a Budapest IV. ker., 76.367. hrsz.-ú, természetben a Budapest IV. ker., Tábor utcában található ingatlant is érintő Labdarúgó Akadémia létesítéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újpest FC Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Budapest IV. ker., 76.367. hrsz.-ú, természetben Budapest IV. ker., Tábor utcában található, kivett sporttelep megjelölésű ingatlant is érintően Labdarúgó Akadémiát kíván létesíteni.

A Képviselő-testület 77/2012. (III.29.) határozatával támogatva a kérelmet, és tulajdonosként hozzájárult a résztulajdonában lévő ingatlan sportcélú hasznosításához.

A döntés alapján az Újpest FC Kft. benyújtotta az „Újpesti labdarúgó komplexum” megnevezésű projektet a 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet alapján, sportfejlesztési program jóváhagyása érdekében.

A benyújtott projekt elbírálása során a Magyar Labdarúgó Szövetség hiánypótlási végzésben szólította fel a kérelmezőt több adat pótlására, többek között, hogy csatolja a fenti projektelemmel érintett ingatlan tulajdonosának a beruházás megvalósításához valamint az ahhoz kapcsolódó jelzalog bejegyzéshez hozzájáruló nyilatkozatát.

A társasági adóról és az osztalékadóról 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § (6) bekezdése előírja, ha az építési engedélyhez kötött beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzalogjog kerül bejegyzésre.

A projektelemmel érintett ingatlanok közül a Budapest IV. ker., 76.367. hrsz.-ú ingatlan jelenleg 31668/87424-ed tulajdoni hányadban az Önkormányzat – 55756/87424-ed tulajdoni hányadban a GE Hungary Ipari és Kereskedelmi Kft. tulajdonában van, ezért szükséges a tulajdonosi hozzájárulás kiadása a pályázat elbírálása érdekében.

Tájékoztatom a T. Képviselőtestületet, hogy a pályázónak a fenti igazoláson kívül csatolnia kell a projektelelem megvalósítását jóváhagyó elvi építési engedélyt – mely egyeztetési eljárási szakasza folyamatban van-, továbbá a részletezett költségvetést.

Tájékoztatom továbbá a T. Képviselőtestületet, hogy a 77/2012. (III.29.) döntésének megfelelően az előkészítő munkálatokat megkezdtük.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Az Önkormányzat a TAO pályázati felhívás alapján, az Újpest FC Kft. kérelmére tekintettel, visszavonhatatlanul és feltétlenül hozzájárul, ahhoz, hogy amennyiben a résztulajdonában álló Budapest IV. ker., 76.367. hrsz.-ú, ingatlan vonatkozásában „Újpesti labdarúgó komplexum” projekt megvalósítása érdekében a felek között a tulajdonjog bejegyzésre is kiterjedő adásvételi létrejön, abban az esetben az Önkormányzat a Magyar Állam javára külön nyilatkozattal - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - hozzájárul, az 1996 évi LXXXI. (TAO) törvény 22/C paragrafusának (6) bekezdésének a) pontja szerinti jelzálog jog bejegyzéshez.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Budapest, 2012. június 22.

Wintermantel Zsolt

Előterjesztést készítette:

Dr. Dallos Andrea

Jogi és Képviselői Iroda vezetője