

Üzemeltetésre átadott ingatlan állomány  
2011. december 31.

**Üzemeltetésre átadott ingatlanok állománya  
2011. december 31.**

Megnevezés		Bruttó	Értékcsökkenés	Nettó
Újpesti Vagyongkezelő Zrt.	Üzemeltetésre átadott	2 154 695 205	898 011 365	1 256 683 840
Észak -pesti Ingatlan- és Téréségfejlesztési Zrt.	Üzemeltetésre átadott	546 388 953	0	546 388 953
<b>Üzemeltetésre átadott ingatlanok összesen</b>		<b>2 701 084 158</b>	<b>898 011 365</b>	<b>1 803 072 793</b>
16-os számlaosztály	Üzemeltetésre átadott összesen	2 701 084 158	898 011 365	1 803 072 793
<b>Vagyonsmérlegben lévő állomány</b>		<b>2 701 084 158</b>	<b>898 011 365</b>	<b>1 803 072 793</b>

Érték: forint

**Az ÉPIT Zrt. kezelésében lévő káposztásmegyeri fejlesztési területen található  
ingatlanegyüttes 2011. december 31-i állapota  
(Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzata)**

	Hrsz.	Terület	Eredeti értékbecslés szerinti érték (Ft)	Tulajdoni hányad	Érték tulajdoni hányad alapján
1.	76331/235	150	96 850	1/2	48 425
2.	(76512/16)	759	1 520 000	1/2	760 000
3.	(76512/18)	954	1 908 000	1/2	954 000
4.	(76512/20)	602	1 206 000	1/2	603 000
5.	(76512/22)	6112	12 226 000	1/2	6 113 000
6.	(76512/24)	2210	3 204 500	1/2	1 602 250
7.	(76512/28)	1 1126	16 835 600	1/2	8 417 800
8.	(76512/171)	3292	4 774 850	1/2	2 387 425
9.	(76512/178)	9357	14 675 512	1/2	7 337 756
10.	(76512/180)	3905	5 637 800	1/2	2 818 900
11.	(76512/182)	4277	6 185 988	1/2	3 092 994
12.	76512/187	370	610 500	1/2	305 250
13.	76512/188	3955	6 525 750	1/2	3 262 875
14.	(76512/189)	3874	6 392 100	1/2	3 196 050
15.	(76512/225)	297	490 050	1/2	245 025
16.	(76512/226)	4240	6 997 650	1/2	3 498 825
17.	(76512/270)	331	546 150	1/2	273 075
18.	(76512/273)	5983	9 873 600	1/2	4 936 800
19.	(76512/297)	4722	7 791 300	1/2	3 895 650
20.	(76512/323)	1429	2 357 850	1/2	1 178 925
21.	(76512/324)	4708	7 768 200	1/2	3 884 100
22.	76512/326	2 9098	47 740 935	1/2	23 866 972
23.	76512/327	2 7536	45 434 400	1/2	22 717 200
24.	(76512/328)	5324	8 784 600	1/2	4 392 300
25.	(76512/348)	6555	10 819 050	1/2	5 409 525
26.	(76512/354)	1409	2 324 850	1/2	1 162 425
27.	(76512/372)	1366	2 253 900	1/2	1 126 950
28.	(76512/396)	3 8202	54 637 550	1/2	27 318 775
29.	(76512/398)	6492	2 597 200	1/2	1 298 600
30.	76512/471	5054	2 021 600	1/2	1 010 800
31.	76512/472	1 8147	7 258 800	1/2	3 629 400
32.	76512/473	1 6356	6 542 400	1/2	3 271 200
33.	76512/474	18 1587	72 636 800	1/2	36 318 400
34.	76512/475	1 6173	26 685 450	1/2	13 342 725
35.	76512/479	9088	14 995 200	1/2	7 497 600
36.	76512/491	3902	6 438 300	1/2	3 219 150
37.	76512/492	5 7741	95 292 110	1/2	47 646 055
38.	76512/493	1018	1 680 043	1/2	840 022
39.	76512/494	9782	16 143 597	1/2	8 071 798
40.	(76520/4)	1 7839	7 136 000	1/2	3 568 000
41.	76539/21	6667	3 334 000	1/2	1 667 000
42.	(76539/64)	2838	3 263 700	1/2	1 631 850
43.	(76539/67)	2176	1 088 000	1/2	544 000
44.	(76539/78)	4 0095	20 050 500	1/2	10 025 250
45.	(76539/84)	1 7631	8 816 000	1/2	4 408 000
46.	(76539/90)	1030	515 000	1/2	257 500
47.	(76539/91)	2 1791	10 896 500	1/2	5 448 250
48.	76544/3	1787	2 591 150	1/2	1 295 575
49.	76545/1	3482	5 048 900	1/2	2 524 450

50.	76546/3	1 9271	48 182 500	1/2	24 091 250
51.	76546/14	22 4847	243 766 000	1/2	121 883 000
52.	76546/16	6844	13 720 000	1/2	6 860 000
53.	76547/1	1 1631	16 866 400	1/2	8 433 200
54.	76554/7	1 9465	12 654 200	1/2	6 327 100
55.	76555/1	3 7263	14 905 200	1/2	7 452 600
56.	76555/2	1 2725	5 090 000	1/2	2 545 000
57.	76555/3	7051	2 820 400	1/2	1 410 200
58.	76555/4	3078	1 231 200	1/2	615 600
59.	76555/5	4616	1 846 400	1/2	923 200
60.	76555/6	1788	715 200	1/2	357 600
61.	76555/7	6912	2 764 800	1/2	1 382 400
62.	76555/8	9880	3 952 000	1/2	1 976 000
63.	76555/9	2463	985 200	1/2	492 600
64.	76555/10	7479	3 029 165	1/2	1 514 583
65.	76555/11	7165	2 901 985	1/2	1 450 993
66.	76555/12	138	55 200	1/2	27 600
67.	(76561/214)	4076	8 156 000	89109/124586	5 833 505
68.	(76561/217)	5582	11 166 000	89109/124586	7 986 380
69.	(76561/219)	1807	3 614 000	89109/124586	2 584 881
70.	(76561/222)	1776	1 463 700	89109/124586	1 046 898
71.	76561/223	6 6279	54 348 780	89109/124586	38 872 469
<b>MINDÖSSZESEN</b>		<b>108 4955</b>	<b>1 058 885 115</b>		<b>546 388 953</b>





























2011.IV . negyedévi K i m u t a t á s

sz/ssz	Cím	Tul.a.	I n d u l ó			V á l t o z á s		Z á r ó		
			Bruttó	É.cs.	Nettó	Bruttó	É.cs.	Bruttó	É.cs.	Nettó
983/01	Megyeri u. 205.D.I.lh.III.4.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
984/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.I.1.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
985/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.I.2.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
986/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.I.3.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
987/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.II.1.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
988/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.II.2.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
989/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.II.3.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
990/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.III.1.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
991/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.III.2.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
992/01	Megyeri u. 205.D.II.lh.III.3.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/04	Megyeri u. 218-226. I.1.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/05	Megyeri u. 218-226. I.2.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/06	Megyeri u. 218-226. I.3.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/07	Megyeri u. 218-226. I.4.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/08	Megyeri u. 218-226. II.5.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/09	Megyeri u. 218-226. II.6.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/10	Megyeri u. 218-226. II.7.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/11	Megyeri u. 218-226. II.8.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/13	Megyeri u. 218-226. III.10.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/14	Megyeri u. 218-226. III.11.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/15	Megyeri u. 218-226. III.12.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
728/12	Megyeri u. 218-226. III.9.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
28/01	Megyeri u. 218-226.Fsz.üzlet	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
28/02	Megyeri u. 218-226.Fsz.üzlet	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
28/03	Megyeri u. 218-226.Fsz.üzlet	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
09/03	Megyeri u. 3.	56.500	1257000	1054835	202165	0	6285	1257000	1061120	195880
15/02	Megyeri u. 47.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
08/01	Megyeri u. 5.A.II.lh.IV.5.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
32/01	Megyeri u. 86-88.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
18/04	Mikes Kelemen u. 13-17	14.700	80000	55400	24600	0	400	80000	55800	24200
23/06	Mildenberger u. 28-30.	1.723	709279	696567	12712	0	3546	709279	700113	9166
93/01	Munkásotthon u. 14.b. II.6.	100.000	7686000	0	7686000	0	0	7686000	0	7686000
35/01	Munkásotthon u. 32.	36.270	6755028	3414310	3340718	0	33775	6755028	3448085	3306943
44/01	Munkásotthon u. 33-39.	100.000	34139000	17229545	16909455	0	170695	34139000	17400240	16738760
43/02	Munkásotthon u. 48.	100.000	87000	81485	5515	0	435	87000	81920	5080
38/01	Munkásotthon u. 58. II.25.	100.000	15732000	0	15732000	0	0	15732000	0	15732000
38/01	Munkásotthon u. 59. VIII.25.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
18/01	Munkásotthon u. 70-72.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
10/01	Munkásotthon u. 74-76.	11.060	1363000	932265	430735	0	6815	1363000	939080	423920
16/01	Nádasdi K. u. 21-35.	11.635	29332904	13026297	16306607	0	146665	29332904	13172962	16159942
10/03	Nádor u. 3.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
10/03	Nádor u. 31.	74.300	491000	239105	251895	0	2455	491000	241560	249440
18/01	Nádor u. 34-38.	47.290	5403047	4912787	490260	0	27015	5403047	4939802	463245
19/01	Nádor u. 42-44.	1.700	2806000	2061930	744070	0	14030	2806000	2075960	730040
10/01	Nádor u. 48.a.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1/02	Nádor u. 66.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
4/03	Nádor u. 72.	9.700	76000	63780	12220	0	380	76000	64160	11840
8/01	Nap u. 14.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1/02	Nap u. 15.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
8/03	Nap u. 7.	60.850	1783000	1359365	423635	0	8915	1783000	1368280	414720













2011.IV . negyedévi K i m u t a t á s

sz/ssz	Cím	Tul.a.	I n d u l ó			V á l t o z á s		Z á r ó		
			Bruttó	É.cs.	Nettó	Bruttó	É.cs.	Bruttó	É.cs.	Nettó
717/04	Székpatak u. 9.Fsz.4.gk.tár.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
717/05	Székpatak u. 9.Fsz.5.gk.tár.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
717/06	Székpatak u. 9.Fsz.6.gk.tár.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
717/07	Székpatak u. 9.Fsz.7.gk.tár.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
717/08	Székpatak u. 9.Fsz.8.gk.tár.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
717/09	Székpatak u. 9.Fsz.9.gk.tár.	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
541/01	Szent Imre u. 14. I.4.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
540/01	Szent László tér 2.Fsz.46.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
192/01	Szigeti J. u. 10-22.	7.584	5119000	2268445	2850555	0	25595	5119000	2294040	2824960
501/01	Szigeti J. u. 29-31.	100.000	1371000	602505	768495	0	6855	1371000	609360	761640
541/01	Szijgyártó u. 1-7.(Lakkozó 25.	11.060	11704000	4921120	6782880	0	58520	11704000	4979640	6724360
545/01	Szijgyártó u. 15-19.	11.689	2997000	1297535	1699465	0	14985	2997000	1312520	1684480
544/01	Szijgyártó u. 2-4.(Kord. 1-2)	9.839	10812437	4570077	6242360	0	54062	10812437	4624139	6188298
547/01	Szijgyártó u. 9-13.	13.658	2532000	1090460	1441540	0	12660	2532000	1103120	1428880
01/01	Szilágyi u. 14-16.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
00/02	Szilágyi u. 18.	100.000	538000	296390	241610	0	2690	538000	299080	238920
03/01	Szt.Imre u. 16-18.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
00/01	Szt.Imre u. 4.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
01/01	Szt.Imre u. 6-12.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
19/03	Szt.István tér 17.	34.340	719000	646445	72555	0	3595	719000	650040	68960
22/03	Szt.István tér 22.	21.400	829000	829000	0	0	0	829000	829000	0
20/02	Szt.Istvánb tér 18.	24.700	913000	868515	44485	0	4565	913000	873080	39920
92/01	Szt.László tér 10.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
93/01	Szt.László tér 11.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
94/01	Szt.László tér 12.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
97/01	Szt.László tér 15.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
55/02	Szt.László tér 16.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
86/01	Szt.László tér 3.	10.300	403000	376465	26535	0	2015	403000	378480	24520
87/01	Szt.László tér 4-5.	8.333	634000	491270	142730	0	3170	634000	494440	139560
88/01	Szt.László tér 6.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
89/01	Szt.László tér 7.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
90/01	Szt.László tér 8.	3.125	179000	155745	23255	0	895	179000	156640	22360
91/01	Szt.László tér 9.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
95/01	Szt.László u. 13.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
02/03	Tél u. 129.	33.300	287000	131485	155515	0	1435	287000	132920	154080
04/02	Temesvári u. 11.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
05/02	Templom u. 10.	58.300	1183000	492365	690635	0	5915	1183000	498280	684720
07/01	Templom u. 2.Fsz.7.	100.000	1950000	422250	1527750	0	9750	1950000	432000	1518000
00/11	Templom u. 5.	100.000	1159000	884645	274355	0	5795	1159000	890440	268560
06/01	Tinódi u. 17.Fsz.4.	6.100	5200000	0	5200000	0	0	5200000	0	5200000
03/01	Tinódi u. 2.	100.000	853000	422215	430785	0	4265	853000	426480	426520
01/02	Tinódi u. 28-32.	100.000	3690000	1805950	1884050	0	18450	3690000	1824400	1865600
00/03	Tinódi u. 3.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
08/01	Tinódi u. 37.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
09/03	Tinódi u. 39.	97.000	790000	790000	0	0	0	790000	790000	0
08/04	Tó u. 50.	42.600	748000	748000	0	0	0	748000	748000	0
00/11	Tófalva u. 1-3.	16.820	27183000	10463365	16719635	0	135915	27183000	10599280	16583720
06/01	Tomori u. 14.	8.560	238000	223890	14110	0	1190	238000	225080	12920
02/04	Török I. u. 25.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
04/01	Tungsrám u. 9.	100.000	29992000	14343760	15648240	0	149960	29992000	14493720	15498280



2011.IV . negyedévi K i m u t a t á s

sz/ssz	Cím	Tul.a.	I n d u l ó			V á l t o z á s		Z á r ó		
			Bruttó	É.cs.	Nettó	Bruttó	É.cs.	Bruttó	É.cs.	Nettó
301/04	Váci u. 102.	100.000	1169000	536195	632805	0	5845	1169000	542040	626960
281/05	Váci u. 35.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
287/02	Váci u. 49.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
393/01	Váci u. 65.	100.000	745000	377475	367525	0	3725	745000	381200	363800
387/01	Váci u. 67-69.	100.000	329000	329000	0	0	0	329000	329000	0
386/02	Váci u. 71. (Paksi u. 2-8.)	100.000	6435000	3176425	3258575	0	32175	6435000	3208600	3226400
282/01	Váci u. 82.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
295/02	Váci u. 84.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
263/03	Vasvári P. u. 1.	100.000	608000	608000	0	0	0	608000	608000	0
268/01	Vasvári P. u. 16.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
009/01	Vasvári P. u. 33.	100.000	21000000	0	21000000	0	0	21000000	0	21000000
606/01	Vasvári P. u. 4.Fsz.3.	100.000	1850000	502750	1347250	0	9250	1850000	512000	1338000
266/02	Vasvári P. u. 5-7.	19.640	227000	215185	11815	0	1135	227000	216320	10680
318/02	Vécsey u. 118.a.	42.700	109000	109000	0	0	0	109000	109000	0
304/03	Venetianer u. 12.	6.100	53000	46215	6785	0	265	53000	46480	6520
306/03	Venetianer u. 17.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
710/01	Venetianer u. 19. I.1.	100.000	20000000	0	20000000	0	0	20000000	0	20000000
311/02	Venetianer u. 27.	100.000	487000	380485	106515	0	2435	487000	382920	104080
415/01	Virág u. 18-26.	4.980	7618533	4181980	3436553	0	38093	7618533	4220073	3398460
431/01	Virág u. 19-31.	3.953	10885000	5557175	5327825	0	54425	10885000	5611600	5273400
655/01	Virág u. 21.Fsz.2.	100.000	6500000	1436500	5063500	0	32500	6500000	1469000	5031000
609/01	Virág u. 24. III.17.	100.000	1950000	542250	1407750	0	9750	1950000	552000	1398000
362/01	Vörösmarty u. 17.	7.500	38430	37565	865	0	192	38430	37757	673
365/02	Vörösmarty u. 25.	21.700	60000	44300	15700	0	300	60000	44600	15400
368/01	Vörösmarty u.25.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
502/01	Závodszy u. 35-45.	100.000	1201000	494155	706845	0	6005	1201000	500160	700840
652/01	Závodszy u. 41. IV.13.	100.000	6900000	1524500	5375500	0	34500	6900000	1559000	5341000
488/02	Závodszy u. 47-57.	11.020	68978000	31191590	37786410	0	344890	68978000	31536480	37441520
504/01	Závodszy Z.u. 11-21.	100.000	1261000	538455	722545	0	6305	1261000	544760	716240
503/01	Závodszy Z.u. 23-33.	100.000	1261000	538455	722545	0	6305	1261000	544760	716240
374/02	Zichy M.u. 18-20.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
376/01	Zichy M.u. 26.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
637/01	Zichy M.u. 5. V.31.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
380/02	Zrinyi u. 6.	0.000	0	0	0	0	0	0	0	0
381/06	Zrinyi u. 8.	25.200	230000	204650	25350	0	1150	230000	205800	24200
összesen: 1035 db			2154695205	887985638	1266709567	0	10025727	2154695205	898011365	1256683840