



ELŐTERJESZTÉS

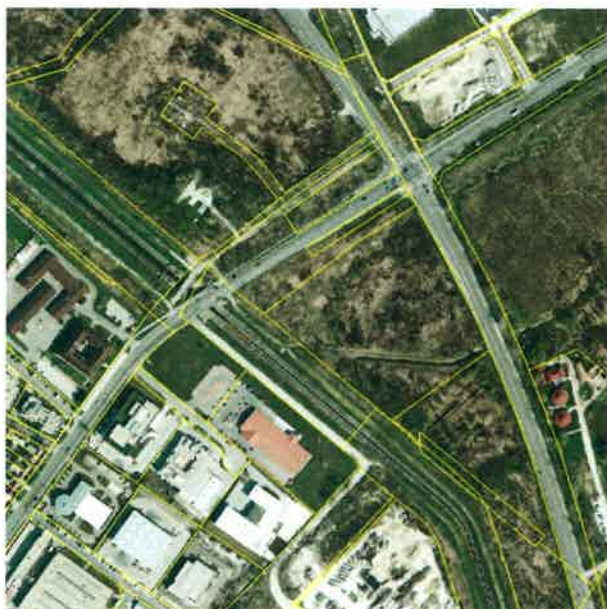
az Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete számára az

Újpest, Óceánárok u. – Megyeri út kereszteződés környezete

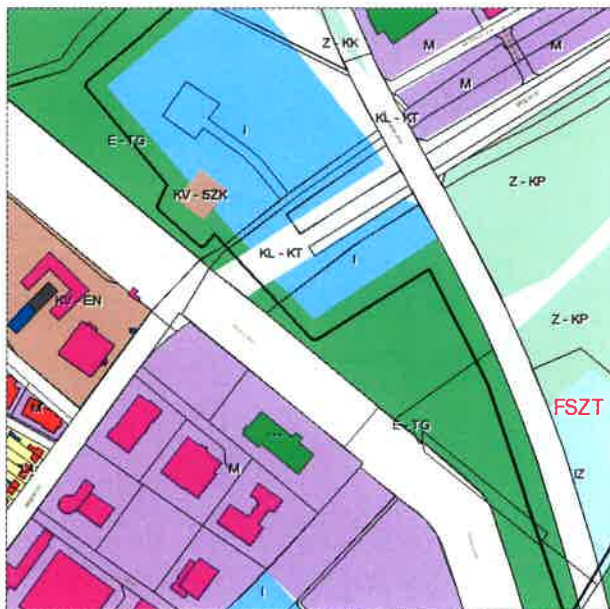
(az Óceánárok u., a 76566/6 hrsz-ú közterület, a Szilas-patak és a 76544/3 hrsz-ú telek által határolt terület)

szabályozási tervének jóváhagyására

Az Önkormányzat megbízásából – a Terra Innova Kft-vel kötött településrendezési szerződés alapján (a cél megvalósítójának finanszírozása mellett) – a BFVT Kft. gondozásában (vezető tervező: Albrecht Ute Hild-díjas településtervező) elkészült az Újpest, Óceánárok u. – 76566/6 hrsz-ú közterület – Szilas-patak – 76544/3 hrsz-ú telek által határolt terület szabályozási terve (KSZT). A terv koncepcionális alapja – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. § (3) bekezdése szerint – a Terra Innova Kft. által kidolgoztatott tanulmányterv, melyet az Újpesti Tervtanács 30/24/2009. számú állásfoglalásának ismeretében megtárgyalt és koncepcionálisan elfogadott a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság. A településrendezési szerződés – a 16/2010. (IV. 19.) VFKB határozatban adott felhatalmazás alapján – 2010. december 21-én jött létre.



ortofotó-részlet (2009)



FSZKT-kivonat



A tervezett beruházással érintett területre jelenleg nincs hatályban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint alkalmazható szabályozási terv.

- ◆ Az e területre korábban készített – az Önkormányzat 13/1996. (III. 28.) sz. rendeletével elfogadott – részletes rendezési terv (RRT) az itt látható kivonat szerint a Megyeri út és az Óceán-árok u. kereszteződésének D-K-i oldalán egy töltőállomás, valamint az ahhoz funkcionálisan is kapcsolódó autós szolgáltató-, illetve kereskedelmi fejlesztések számára biztosított helyet. A hatályos FSZKT szerint (mint az a fenti ábrán is látható) **a kérdéses terület – a korábbi RRT tartalmával összhangban – I (intézményi) keretövezetbe tartozik.**

Mint az előző oldalon szereplő ábra is mutatja, a Megyeri út és az Óceán-árok u. kereszteződésének D-K-i oldala mentén a korábbi (ma már nem alkalmazható) rendezési terv – a most napirenden lévő javaslatához hasonlóan – egy új benzinkút, valamint ahhoz kapcsolódva egyéb autós szolgáltatások számára biztosított helyet, sőt ugyanezt a hasznosítást irányozza elő a Képviselő-testület 86/2008. (III. 25.) számú határozatával elfogadott kerületfejlesztési koncepció is, mely a helyszínt akcióterületként határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a tervezés előkészítése a 2010. évi helyhatósági választások előtti időre esett, a terv vizsgálati munkarészeinek bemutatására csak 2011. januárjában kerülhetett sor. A programkialakító tárgyalás során meghatározott, pontosított tervezési program alapján – további munkaközi egyeztetések közbeiktatásával – elkészült a terv egyeztetési dokumentációja, melyet a jogszabályban előírt államigazgatási és önkormányzati szervekkel – az Étv. 9. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – véleményeztettünk. A beérkezett vélemények alapján a Főépítési Iroda összefoglalót készített, mely részletesen tartalmazta a tervvel kapcsolatos észrevételekre adott szakmai állásfoglalást, külön is kifejtve az el nem fogadott észrevételekkel összefüggő indoklást. Az eltérő vélemények tisztázása céljából – az Étv. 9. § (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően – 2011. augusztus 4-én egyeztető tárgyalásra került sor, melynek alkalmával valamennyi nyitott kérdésre egyetértő válasz született.

Mivel a tervezési terület egy része a főváros szabályozási keretterve (FSZKT) szerint fővárosi egyetértéshez kötött (a fővárosi terven FSZT jelölésű), az immár véglegesített rendelet-tervezetet és a szabályozási tervlapot 2011. augusztus 10-én felterjesztettem Tarlós István főpolgármester úrnak, egyben kezdeményeztem, hogy a Fővárosi Közgyűlés hozzon a tervvel kapcsolatban egyetértő döntést. A Közgyűlés a napirendet 2011. szeptember 21-én tárgyalta és 2670/2011. (IX. 21.) sz. határozatában egyetértett a KSZT-tervezetben foglaltakkal. E döntés ismeretében a tervet 2011. november 28. és december 30. között a helyben szokásos módon közzemlére függesztettük, illetve az Önkormányzat honlapján is közzétettük. Ezzel párhuzamosan a teljes dokumentációt megküldtük Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi Hivatal állami főépítésének – dr. Sersliné Kócsi Margit asszonynak –, aki 2011. december 6-án kelt BF-16/2011. számú szakmai véleményében a terv jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg, és fogadja el az alábbi rendeleti javaslatot.

Rendeleti javaslat

*Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján megtárgyalta és elfogadja az **Újpest, Óceán-árok u. – Megyeri út kereszteződés környezete** (az Óceán-árok u., a 76566/6 hrsz-ú közterület, a Szilas-patak és a 76544/3 hrsz-ú telek által határolt terület) szabályozási tervét, ezzel megalkotja .../2012. (...) számú rendeletét.*

Felelős: a végrehajtás és kihirdetés tekintetében a polgármester útján a jegyző

Újpest, 2012. február 8.



Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

- rendelet-tervezet,
- szabályozási tervlap (kicsinyített változat)

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.

