



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

ALPOLGÁRMESTERE

☒:1042 Budapest, István út 14. ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2011. december 15-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Humanisztikus Alapítványi Iskolával kötött bérleti szerződés felmondására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Megyeri Úti Általános Iskola beiskolázási körzetében az elmúlt években lakóhelyfejlesztés történt, melynek következtében jelentős volt a beköltözés. Emiatt már a 2011/12-es tanévben a korábbinál egy tanulócsoporttal többet, összesen 3 osztályt kellett indítani az első évfolyamon. A népszámlálás által közölt adatok szerint a körzetben az iskolába lépő korosztályok létszáma várhatóan a 2012/13-es tanévben 112 fő, a 2013/14-es tanévben 102 fő, a 2014/15-ös tanévben pedig 108 fő lesz. Ezek a létszámok évente minimum 3 első osztály indítását feltételezik, amely felmenő rendszerben évente 25-30 fő létszámemelkedést jelent. Feladatának ellátásához az iskola jelenleg is igyekszik kihasználni épületének minden helyiségét. Több helyiség eredeti funkcióját meg kellett változtatni, hogy a működést biztosítani tudják. Jelenleg 17 osztályhoz 12 tanterem és 6 szaktanterem áll rendelkezésre, amely már most is kevés. A következő 4 évben még legalább 4 osztályteremre lesz szükség.

A megnövekvő helyigény biztosítható lenne az intézmény jelenleg bérbeadással hasznosított, a Megyeri út 20/a szám alatt lévő épületrész 1. emeletén, ahol jelenleg 6 osztályterem van. Az említett épületrészt a Humanisztikus Alapítványi Iskola (mostani nevén Humánus Alapítványi Általános Iskola) használja 1992 óta. A jelenlegi bérleti szerződésük 1999. január 10-én kelt, melynek 11.) pontja szerint: „A hatálybalépés feltétele az önkormányzat képviselőtestületének jelen szerződést jóváhagyó döntése”, de a Képviselő-testület jóváhagyó döntése akkor elmaradt.

Az Alapítványi Iskola 1999 óta 100.000,- Ft/hó + áfa bérleti díjat fizet, mely nem emelhető, a határozatlan idejű bérleti szerződés szerint a bérleti jogviszony bármelyik fél által hat havi felmondási idővel, az adott tanév befejeződésének napjára mondható fel.

Javaslom - a szerződésben foglaltaknak megfelelően - a bérleti szerződés felmondását a tanév végére. Ezáltal megoldódna a Megyeri Úti Általános Iskolában jelentkező helyhiány. Az intézmény korábban egyébiránt a Tanoda téri Általános Iskolában volt elhelyezve, más ingatlanban való további elhelyezése megállapodás kérdése.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és a Humanisztikus Alapítványi Iskola között 1999. január 10-én létrejött bérleti szerződést hat havi felmondási idővel a tanév végére felmondja, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezzen megbeszélést a Humánus Alapítványi Általános Iskolával az iskola másutt való elhelyezéséről.

Felkéri a Polgármestert, hogy az illetékes Alpolgármester útján tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: 2011. február 29.

Budapest, 2011. december 7.

Dr. Molnár Szabolcs

Az előterjesztést készítette: dr. Tátrai Hedvig
Háttéranyag a titkárságon megtekinthető.